



-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-AC 1985/21.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit în comun de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Investiții și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-AC 1986/21.11.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1279 și art. 1669 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Luând în considerare adresele Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3076/21.10.2019 și K3300/08.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București nr. 22754/05.11.2019 și nr. 24225/13.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 32/31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1982/21.11.2019 cu toate anexele acestuia;

În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1982/21.112019.

Art. 2. (1) Aprobă achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În vederea achiziționării bunurilor imobile menționate la alin. (1) se aprobă ca etapă premergătoare, încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare pentru imobilele finalizate 80%, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare se va încheia exclusiv în scopul pentru care a fost aprobată conform art. 2 alin. (2) din prezenta hotărâre.

(4) Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 3. Bunurile achiziționate, prevăzute la art. 2 se declară bunuri ce aparține domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 4. Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare precum și contractele de vânzare și să efectueze demersurile de publicitate imobiliară, în condițiile legii.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
DANIELA NICOLETA CEFALAN**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Vasile Moțoc	Director General		Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Director General Vasile Moțoc	21.11.2019
Fleacă Dănuț Ioan	Director General		Întocmit: Direcția Direcția Generală Administrație Publică Locală, prin Director General Dănuț Ioan Fleacă	21.11.2019
Cosmin Marius Fodoroiu	Director Executiv		Întocmit: Direcția Investiții, prin Director Executiv Cosmin Marius Fodoroiu	21.11.2019
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Verificat: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă prin Șef Serviciu Georgeta Raportaru	

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre nr.....

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 1

Nr crt	Scara	Etaj	Nr camere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	1	parter	3	74,40	60,45	16,65	393.269,15
2	1	parter	2	72,00	60,15	18,00	395.413,48
3	1	parter	3	90,25	76,20	10,00	464.317,78
4	1	parter	3	68,90	67,46	10,00	414.340,72
5	1	parter	2	62,70	51,79	10,00	324.736,54
6	1	parter	2	83,10	56,63	10,00	352.412,62
7	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
8	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
9	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
10	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
11	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
12	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
13	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
14	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
15	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
16	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
17	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
18	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
19	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
20	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
21	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
22	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
23	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
24	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
25	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
26	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
27	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
28	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
29	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
30	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
31	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
32	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
33	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
34	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
35	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
36	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
37	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
38	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03

39	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
40	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
41	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
42	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
43	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
44	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
45	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
46	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
47	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
48	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
49	1	etaj VI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
50	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
51	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
52	1	etaj VI	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
53	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
54	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
55	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
56	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
57	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
58	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
59	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
60	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
61	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
62	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
63	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
64	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
65	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
66	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
67	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
68	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
69	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
70	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
71	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
72	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
73	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
74	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
75	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
76	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
77	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
78	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
79	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
80	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
81	1	etaj X	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
82	1	etaj X	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
83	1	etaj X	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02

84	1	etaj X	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
85	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
86	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
87	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
88	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
89	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
90	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
91	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
92	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
93	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
94	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
95	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
96	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
97	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
98	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
99	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
100	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
101	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
102	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
103	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
104	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
105	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
106	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
107	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
108	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
109	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
110	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
111	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
112	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
113	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
114	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
115	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
116	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
117	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
118	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
TOTAL				8.436,95	7.139,50	1.078,45	43.908.479,60
L							

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 2

Nr crt	Scara	Etaj	Nr camere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
2	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
3	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
4	2	parter	2	77,00	65,73	8,00	398.730,03

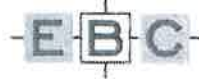
5	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
6	2	parter	2	71,30	58,20	8,00	355.671,99
7	2	parter	2	68,90	65,45	8,00	397.128,94
8	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
9	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
10	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
11	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
12	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
13	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
14	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
15	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
16	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
17	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
18	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
19	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
20	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
21	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
22	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
23	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
24	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
25	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
26	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
27	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
28	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
29	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
30	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
31	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
32	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
33	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
34	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
35	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
36	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
37	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
38	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
39	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
40	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
41	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74
42	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
43	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
44	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
45	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
46	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74
47	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
48	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
49	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74



50	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
51	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
52	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
53	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
54	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74
55	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
56	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
57	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
58	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
59	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
60	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
61	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
62	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
63	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
64	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
65	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
66	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
67	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
68	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
69	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
70	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
71	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
72	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
73	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
74	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
75	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
76	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
77	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
78	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
79	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
80	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
81	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
82	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
83	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
84	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
85	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
86	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
87	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
88	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
89	2	etaj XI	2	62,10	53,01		303.121,74
90	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,40	578.738,95
91	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,70	579.596,68
92	2	etaj XI	2	62,10	53,01	4,00	314.558,14
93	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
94	2	etaj XII	studio	49,15	41,35	7,70	258.462,61

[Handwritten signature]

95	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45
96	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45
97	2	etaj XII	studio	49,15	41,35	7,70	258.462,61
TOTAL				7.016,60	6.011,38	824,10	36.730.452,66
	Unitate măsură	Cantitat e	pret unitar	Valoare fără TVA	TVA 5%	Valoare cu TVA	
			lei	lei	lei	lei	
Unități Locative	mp	13.378, 06	6.027,70	80.638.932,26	4.031.946,61	84.670.8 78,88	
Parcare	buc	215,00	36.000,0 0	7.740.000,00	387.000,00	8.127.00 0,00	
Boxa	buc	215,00	8.000,00	1.720.000,00	86.000,00	1.806.00 0,00	
Teren, 4955 mp din care 3554.65 mp liber de construcție		4.955,0 0	2.200,00	10.901.000,00	545.050,00	11.446.0 50,00	
TOTAL fara TVA				100.999.932,26			
TOTAL cu TVA				106.049.928,88			



EUROPEAN BUSINESS CONSULT

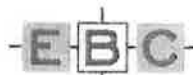


RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
PRIVIND CONTINUAREA LUCRARILOR LA
CORPURILE C3, C4, C7, CSs15, CSs16, CSs19,
CSs20, CSs21, CSs22, CSs23 DIN CADRUL
DEZVOLTARII « ANSAMBLU REZIDENTIAL
BELVEDERE» SITUAT IN SOS PIPERA-TUNARI 79-
81, SECTOR 1, BUCURESTI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



EUROPEAN BUSINESS CONSULT

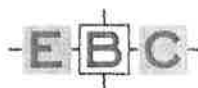


CUPRINS

1	PAGINA DE PREZENTARE.....	3
1.1.	BENEFICIAR:.....	3
1.2.	OBIECT:.....	3
1.3.	AMPLASAMENT:.....	3
1.4.	PROIECTANT SPECIALITATEA STRUCTURA DE REZISTENTA.....	3
1.5.	PROIECT:.....	3
1.6.	FAZA:.....	3
2	OBIECTUL SI SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE.....	4
2.1.	DATE GENERALE.....	4
3	DATELE DE CARE S-A DISPUS SI MODUL DE DESFASURARE A EXPERTIZEI TEHNICE.....	4
3.1.	MODUL DE DESFASURARE A EXPERTIZEI.....	5
3.2.	BAZA NORMATIVA PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI.....	5
4	DATE PRIVIND CORPURILE DE CLADIRE EXPERTIZATE- DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR	6
4.1.	CONDITII DE ARHITECTURA.....	6
4.2.	CATEGORIILE DE LUCRARI PROPUSE A SE REALIZA.....	7
4.3.	DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENTA A CORPURILOR DE CLADIRE EXISTENTE SI ANUME C3, C4, C7, CSs15, CSs16, CSs19, CSs20, CSs21, CSs22, CSs23.....	7
4.4.	STADIU FIZIC CORP C4.1 EXECUTAT.....	18
5	CONSTATARI PRIVIND COMPORTAREA CONSTRUCTIILOR DE LA SISTAREA LUCRARILOR PANA IN PREZENT.....	18
5.1.	ACTIUNEA CUTREMURELOR DE PAMANT.....	18
5.2.	UZURA IN TIMP A DIFERITELOR PARTI CONSTRUCTIVE SI FINISAJE. ALTE ACTIUNI	18
5.3.	EVALUAREA CALITATIVA.....	18
5.4.	REZULTATELE APLICARII METODEI DE EVALUARE CALITATIVA.....	37
5.4.1.	DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL SI CA ASPECT.....	38
5.4.2.	DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL.....	38
5.4.3.	CALITATEA SI REZISTENTELE MATERIALELOR UTILIZATE.....	38
6	CONCLUZIILE SI RECOMANDARILE EXPERTULUI.....	42



[Handwritten signature]



EUROPEAN BUSINESS CONSULT

1 PAGINA DE PREZENTARE

1.1. BENEFICIAR:

SC ROTARY CONSTRUCTII SRL

1.2. OBIECT:

CONTINUAREA LUCRARILOR LA CORPURILE C3, C4, C7, CSs15, CSs16, CSs17, CSs18, CSs19, CSs20, CSs21, CSs22, CSs23 DIN CADRUL DEZVOLTARII «ANSAMBLU REZIDENTIAL BELVEDERE»

1.3. AMPLASAMENT:

SOS PIPERA-TUNARI 79-81, SECTOR 1, BUCURESTI

1.4. PROIECTANT SPECIALITATEA STRUCTURA DE REZISTENTA

SC. EUROPEAN BUSINESS CONSULT s.r.l., Bucuresti, sector 5, calea Rahovei nr 266-268

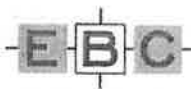
1.5. PROIECT:

CONSOLIDARE CU REGULARIZAREA FORMEI CONSTRUCTIEI EXISTENTE, MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, REFACERE ACOPERIS, REABILITARE TERMICA, MANSARDARE PARTIALA LOCUINTA S+P+1E + POD/ S+P+2E + POD EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E + M/ S+P+2E RETRAS

1.6. FAZA:

EXPERTIZA TEHNICA





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



2 OBIECTUL SI SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

21. DATE GENERALE

Legislatia actuala privind construirea, utilizarea si postutilizarea constructiilor obliga, printre altele, pe proprietarii, administratorii si utilizatorii diferitelor categorii de constructii sa asigure expertizarea cladirilor existente din punctul de vedere al sigurantei in exploatare, inclusiv al nivelului de protectie antiseismica asigurat de structura existenta; dupa caz, se vor adopta masuri constructive adecvate pentru stoparea si eliminarea degradarilor existente precum si pentru asigurarea unui nivel de siguranta la actiunea seismelor care sa se incadreze in limitele impuse de prescriptiile de proiectare in vigoare.

In conformitate cu codul P100-3/2008, expertizarea tehnica a constructiilor existente are drept scop :

- evaluarea nivelului de asigurare la actiuni seismice actionand concomitent cu incarcările gravitationale si cu alte actiuni cu intensitati semnificative ;
- fundamentarea si propunerea deciziei de interventie.

In expertiza se propun masurile de interventie care sa asigure constructiei, un nivel de protectie antiseismica adecvat (impus de normativele in vigoare, si acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale si seismice), in conformitate cu tema de arhitectura acceptata de investitor.

Intrucat cladirile analizate sunt proiectate conform normativului P100-1/2006 si cum Beneficiarul nu doreste sporirea performantelor initiale ale acestora, in conformitate cu P100-3/2008 cap 1.1 aliniatul (4) nu este necesara reevaluarea seismica.

In prezenta expertiza tehnica se va constata starea de degradare a cladirilor si se vor oferi solutiile de remediere pentru continuarea lucrarilor

Raportul de Expertiza prezinta constatarile, analizele si concluziile ing. STEFAN CATALIN, expert tehnic atestat MDRT in domeniul A1 (structuri de constructii din beton, beton armat, zidarie si lemn).



3 DATELE DE CARE S-A DISPUS SI MODUL DE DESFASURARE A EXPERTIZEI TEHNICE

La efectuarea expertizei s-a dispus de urmatoarele documentatii tehnice :

- Proiectele tehnice si detaliile de executie existente realizate de catre Proiectantul General al investitiei SC DESIGN UNIT SRL in cele doua variante, varianta initiala autorizata in anul 2009 cat si varianta din anul 2012 cand s-a reautorizat



EUROPEAN BUSINESS CONSULT



recompartimentarea interioara conform cu cerintele pietei imobiliare din acea perioada.

- Studiul geotehnic realizat in amplasament.
- Documente de calitate a executiei constituite in cartea constructiei pana la data opririi executiei
- Studiul geotehnic realizat de Societatea Comerciala GEO SERV S.R.L. Studiul a avut la baza investigatiile realizate de Societatea Comerciala GEOTEHNICA PROIECT S.R.L (sase sondaje 1F-6F , da la 15.00 m adancime) in noiembrie 2006 si inca trei foraje suplimentare, doua de 30.00 m adancime (1Fs si 2Fs) si unul de 12 m adancime (3Fs) realizate de Societatea Comerciala HIDROFORCE S.R.L.

3.1. MODUL DE DESFASURARE A EXPERTIZEI

In cursul inspectiei efectuate la fata locului s-a procedat la examinarea vizuala generala si detaliata a corpurilor care fac obiectul expertizei. Cladirile nu sunt in functiune in acest moment.

3.2. BAZA NORMATIVA PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI.

Expertizarea cladirii se efectueaza in conformitate cu:

- Seria de standarde STAS 10100 si 10101 privind principii generale de verificare a sigurantei constructiilor si actiuni in constructii : STAS 10100/0-75; STAS 10101/0-75, STAS 10101/OA-77, STAS 10101/1-91, STAS 10101/2-75, STAS 10101/2A1-91, STAS 10101/2A2-78.
- CR0-2005 : Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.
- CR 1-1-3/2005 : Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- NP-082/2004 : Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului.
- STAS 3300/1-85, 2-85 : Teren de fundare - Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe.
- NP 112/2004 : Normativ pentru proiectarea de fundare directa.
- NE 0001- 96 : Cod de proiectare si executie pentru constructii fundate pe pamanturi cu umflari si contractii mari.
- P7/2000 : Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire (proiectare, executare, exploatare).
- P 100-1/2013 : "Cod de proiectare seismica" — Prevederi de proiectare pentru cladiri".
- P100-3/2008 : "Cod de proiectare seismica — partea III — a : Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- CR 6-2006 "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie" , varianta CR — 2013.
- "Manual de proiectarea cladirilor cu pereti portanti din zidarie simpla" elaborat de IPCT S.A. si aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.63/N din 16 septembrie 1996;
- NP 005-96 : Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii din lemn.





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



- NP 019-97 : Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn;
- STAS 10107/0-90 "Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat".
- NE 012-1/2007 : Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
- NE 012-2/2010 : Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- Standardele europene armonizate

4 DATE PRIVIND CORPURILE DE CLADIRE EXPERTIZATE- DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

4.1. CONDITII DE ARHITECTURA

Amplasamentul constructiilor

Situl se afla situat in Bucuresti, sectorul 1, sos. Pipera Tunari nr. 79-81 si se afla in proprietatea a doua societati comerciale ce detin suprafete inegale astfel: S.C. Stradal s.r.l. – 123911mp. si S.C. Sere BB International" – 30000mp. Imobilul este in intravilanul municipiului Bucuresti.

Terenul proprietatea S.C. Sere BB International s.r.l. este liber de constructii.

Pentru edificarea imobilelor propuse in proiect pe terenurile mentionate mai sus s-au incheiat Contractele de Asociere in Participatiune din 08.06.2006 si 14.12.2006 intre S.C. Rotary Constructii s.r.l. si S.C. Sere BB International s.r.l. si S.C. Stradal s.r.l.

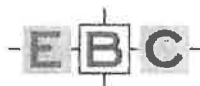
Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – lac („Balta Pipera")
- la Sud – calea ferata Bucuresti-Constanta
- la Est – str. Campului
- la Vest – proprietati particulare.

Accesul in teren se va face printr-o sosea de 4 benzi (doua pe sens). Aceasta sosea este prevazuta pentru edificare in PUG si reglementata si prin PUZ-ul „str. Henri Coanda – Bucuresti Baneasa Voluntari". Acesta se va desfasura la sud, in lungul caii ferate Bucuresti-Constanta.

S-a practicat o retragere de 40m de la aliniamentul caii ferate, pe toata lungimea terenului spre Sud pentru asigurarea suprafetei necesare construirii carosabilului si trotuarelor proiectate pe terenul proprietatea societatilor comerciale S.C. Sere BB International s.r.l. si S.C. Stradal s.r.l.





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

4.2. CATEGORIILE DE LUCRARI PROPUSE A SE REALIZA

În cadrul proiectului sunt propuse a se realiza următoarele:

- continuarea lucrărilor de execuție conform cu proiectul tehnic și proiectul de detalii de execuție existent;
- amenajări, reconfigurări și reconfigurări interioare ale spațiilor existente conform cu cerințele beneficiarilor;
- menținerea racordurilor existente la rețelele edilitare și realizarea unor noi racorduri acolo unde este necesar;
- amenajarea curților, teraselor și a spațiilor verzi aferente;
- realizarea împrejmuirii;

Se dorește păstrarea funcțiilor existente, realizate cu finisaje la un standard ridicat.

4.3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CORPURILOR DE CLADIRE EXISTENTE ȘI ANUME C3, C4, C7, CSS15, CSS16, CSS19, CSS20, CSS21, CSS22, CSS23

INFRASTRUCTURA

Corpurile cu regim de înălțime S+P+14E au prevăzut un radier general de 130 cm așezat pe un preradier de 10 cm peste care s-a prevăzut o hidroizolație tip membrana și o sape de protecție; pentru îmbunătățirea terenului de fundare s-a prevăzut realizarea unei perne de balast de 140 cm grosime, armată cu o grilă de repartitie la baza de egală rezistență și 3 nivele de grile de mare rezistență.

Corpurile cu regim de înălțime S+P+12E au un radier de 100 cm, hidroizolație tip membrana între preradier și sape de protecție și o pernă de balast de 115 cm grosime, armată cu o grilă de repartitie la baza și 3 nivele de grile de înaltă rezistență.

Corpurile cu regim de înălțime S+P+9E au un radier de 80 cm, hidroizolație tip membrana între preradier și sape de protecție și perne de balast de 115 cm armate cu o grilă de repartitie la baza și 2 nivele de grile de mare rezistență.

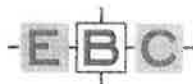
Corpurile cu S+P+5+6E au un radier de 70 cm, hidroizolație tip membrana între preradier și sape de protecție și perne de balast de 100 cm grosime armate cu o grilă de repartitie la baza și 2 nivele de grile de înaltă rezistență.

Corpurile C7 precum și corpurile de tip Cs sunt fundate pe radieri având 70 cm grosime în cadrul cărora au fost înglobate și radierile necesare montării macaralelor cu preradiere și hidroizolații la baza.

SUPRASTRUCTURA

Clădirile au fost împartite în tronsoane independente separate prin rosturi de dilatare – tasare și antisismică. Aceasta erațiune s-a făcut ținând cont de caracteristicile terenului de fundare cât și funcțiunile diverselor zone.





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

Corpurile principale de cladire au structura din beton armat, de tip dual alcatuita din pereti structurali si cadre cu plansee din beton armat de 18 cm grosime.

Anvelopa generala a celor doua corpuri principale C3 si C4 la care face referire prezenta expertiza tehnica are forma apropiata de o elipsa; structura de baza fiind relativ regulata, forma exterioara se obtine prin variatia zonelor in consola de-a lungul fatadelor principale.

Structurile prezinta monotonie pe verticala cu exceptia ultimelor etaje unde apar reduceri treptate in gabarit, intregul ansamblu avand terase succesive orientate spre lac.

Tronsoanele cu S+P+14E sunt situate intre axele 1-5 si A-E; au doua travei de 7.60m si doua travei de 6.10 m in directie longitudinala si doua deschideri de 7.30 m si o deschidere de 3.10 m in directie transversala.

Diafragmele transversale au 30 cm grosime in axele 3 si 5 si 50 cm in axul 1; diafragmele longitudinale au 25 cm in lungul coridorului si 20 cm la fatade; in axele 2 si 4 sunt prevazuti stalpi de 50 x 150 cm si rigle de 25 x 60 cm; grinzile de fatada au 30 x 60 cm; consolele au 25 x 60 cm sau 30 x 60 cm iar grinzile perimetrare au 25 x 60 cm.

Tronsoanele cu S+P+9-12E sunt situate intre axele 6 si 10 si A-E cu doua travei de 7.60 m si doua travei de 6.10m in directie longitudinala si doua deschideri de 7.30 m si o deschidere de 3.10 m in directie transversala.

Diafragmele longitudinale si transversale au grosimi de 25 cm, grinzile si consolele au 25 x 60 cm iar riglele de cuplare au 25 x 85 cm.

Tronsoanele cu S+P+7-9E sunt situate intre axele 11-15 avand doua travei marginale de 7.60 m si doua travei centrale de 6.10 m in directie longitudinala si doua deschideri marginale de 7.20 m si o deschidere centrala de 3.10 m in directie transversala.

Diafragmele au grosimi de 25 cm, grinzile si consolele au 25 x 60 cm iar riglele de cuplare 25 x 85 cm.

Tronsoanele cu regim de inaltime S+P+5E-6R sunt situate intre axele 16-19 la corpurile C2 si C3; au trei travei de 6.00m in directie longitudinala si 2 deschideri marginale de 7.30 m si o deschidere centrala de 3.10 m in directie transversala.

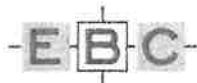
Diafragmele au grosime de 25 cm cu exceptia axului 19 unde grosimea este de 40 cm; grinzile au 25 x 60 cm iar riglele de cuplare 25 x 85 cm.

Corpul C7 cu regim de inaltime S+P+3E are structura de rezistenta in cadre din beton armat; trama este dictata in mare masura de rezolvarile parcajelor de la subsol.

Structura este din cadre pure din beton armat avand doua travei marginale de 7.85 m si o travee centrala de 7.80 m si doua deschideri de 6.60 m si respectiv 4.30 m

Stalpii sunt de 70 x 70 cm pe toate inaltimea cladirilor, grinzile 40 x 70 cm la C5 si C7 si 50 x 75 cm la C6; placile au o grosime constanta de 18 cm.





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CORPUL DE CLADIRE C4

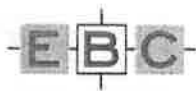
Corpul de cladire C4 este o cladire cu un regim de inaltime S+P+14 etaje realizata in trepte cu functiunea locuinte finalizata din punct de vedere al lucrarilor de structura de rezistenta.



Atat arhitectural cat si structural cladirea este impartita in 3 corpuri denumite conform legendei din proiect, C4.1, C4.2 si C4.3. Regimul de inaltime al acestor corpuri este dupa cum urmeaza:

- C4.1 regim de inaltime S+P+14et
- C4.2 regim de inaltime S+P+9et
- C4.3 regim de inaltime S+P+6et



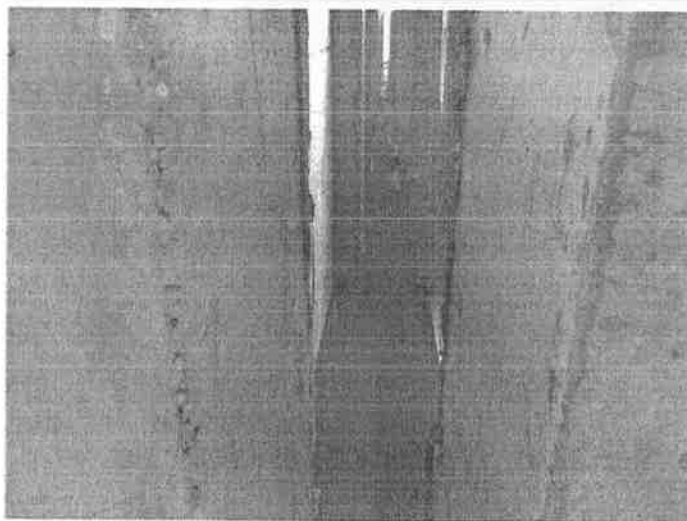


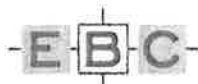
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



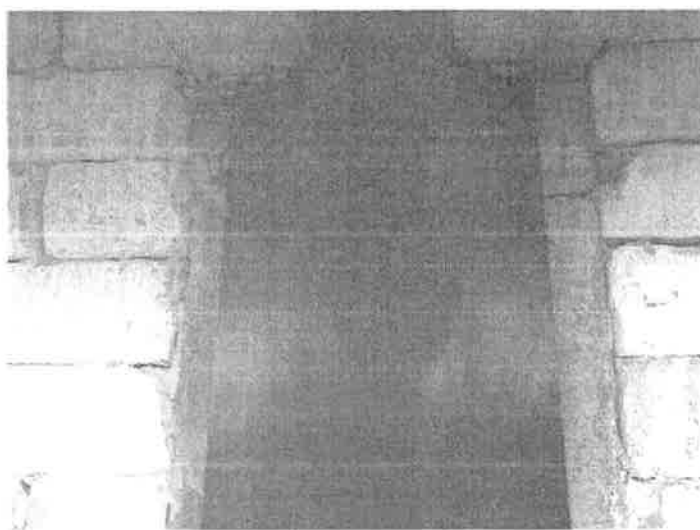
		Cs8	C2.4	CSe13	C3.4	CSe18	CSe19		
Cse4	C1.3	Cs7	C2.3	CSe12	C3.3	CSe17	C4.3	Cs23	
Cse3	C1.2	Cs6	C2.2	CSe11	C3.2	CSe16	C4.2	Cs22	
Cse2	C1.1	C5	C2.1	C6	C3.1	C7	C4.1	Cs21	
CSe1	Cs5	Cs9	CSe10	CSe14	CSe15	Cs20			

Intre corpuri exista rosturi seismice de 25cm acoperite cu tabla pentru protectie





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CORPUL DE CLADIRE C3

Corpul de cladire C3 este o cladire similara cu cladirea C4 cu un regim de inaltime in proiect de S+P+14 etaje de asemenea realizata in trepte cu functiunea locuinte.

Atat arhitectural cat si structural cladirea este impartita in 4 corpuri denumite conform legendei din proiect, C3.1, C3.2, C3.3 si C3.4. Conform proiect de executie, regimul de inaltime al acestor corpuri este dupa cum urmeaza:

- C3.1 regim de inaltime S+P+14et
- C3.2 regim de inaltime S+P+9et
- C3.3 regim de inaltime S+P+6et
- C3.4 regim de inaltime S+P+5et

In momentul de fata executia corpurilor cladirii este sistata la urmatoarele regimuri de inaltime:

- C3.1 la nivelul elementelor orizontale grinzi si placa de la etajul 9





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

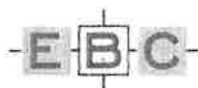


- C3.2 la nivelul elementelor verticale pereti si stalpi de la etajul 8



- C3.3 la nivelul elementelor orizontale grinzi si placa de la etajul 3

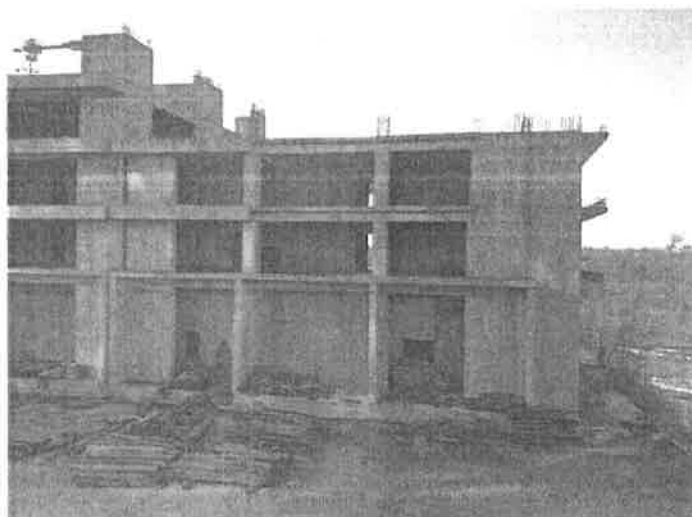




EUROPEAN BUSINESS CONSULT



- C3.4 la nivelul elementelor verticale pereti si stalpi de la etajul 2

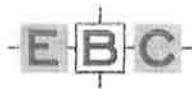


CORPUL DE CLADIRE C7

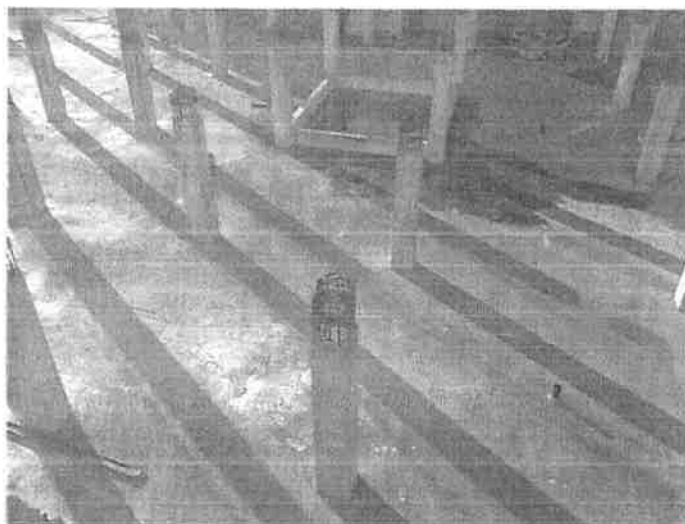
Acest corp de cladire este un corp intercalat intre cladirea C3 si C4, avand un regim de inaltime S+P+3et si adaposteste diverse spatii comerciale si de servicii necesare bunei functionari a complexului rezidential si aducand o crestere a nivelului de confort a locuirii

In prezent executia acestui corp de cladire este sistata la nivelul elementelor orizontale tip grinzi si placa din subsol





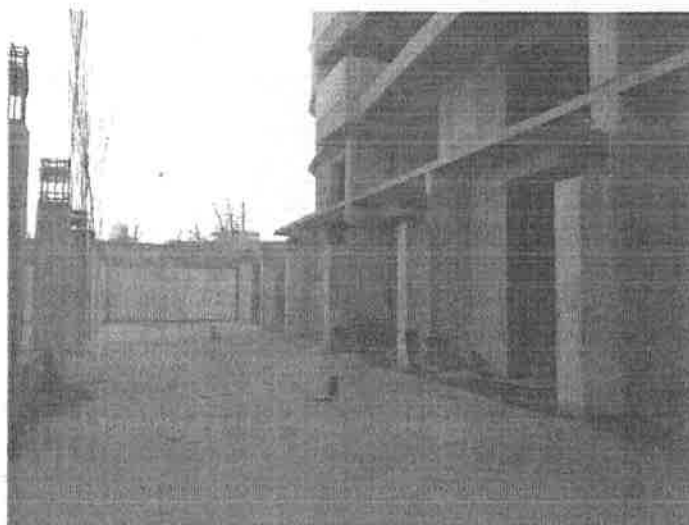
EUROPEAN BUSINESS CONSULT

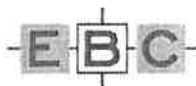


CORPUL DE CLADIRE CSs15

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la sudul corpului C7

In prezent executia acestui corp de cladire este sistata la nivelul elementelor orizontale tip grinzi si placa din subsol





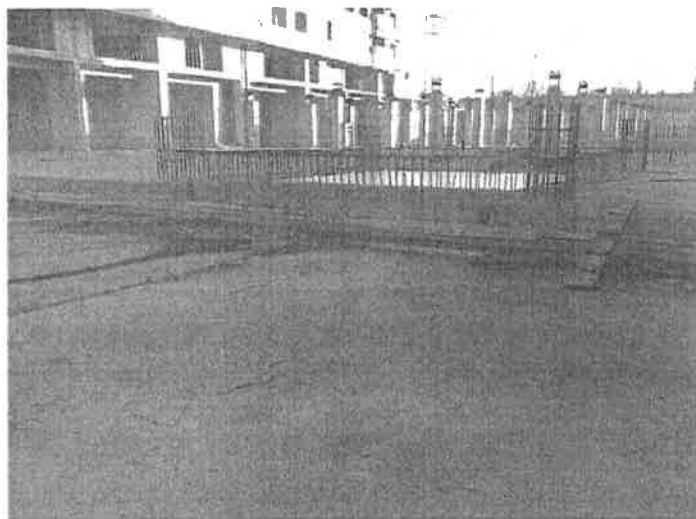
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CORPUL DE CLADIRE CSs16

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la nordul corpului C7

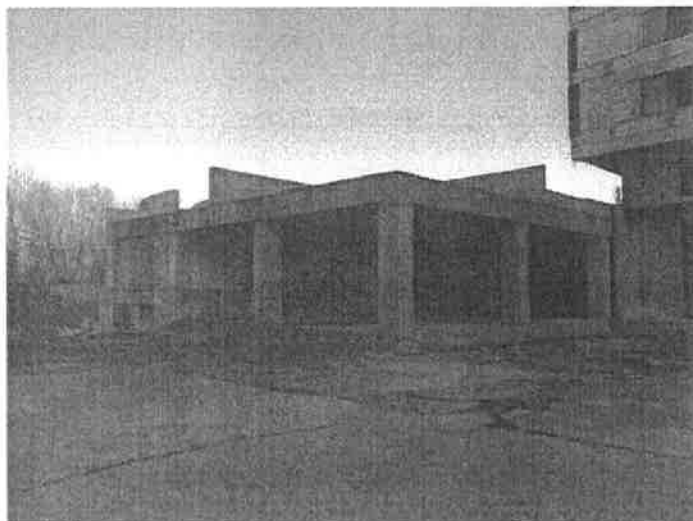
In prezent executia acestui corp de cladire este sistata la nivelul radierului



CORPUL DE CLADIRE CSs19

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol+parter ce este pozitionat la nordul corpului C4

In prezent executia acestui corp de cladire este finalizata





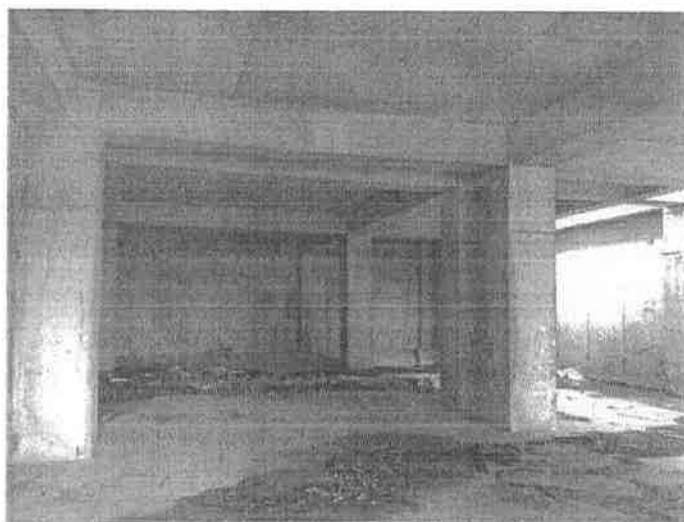
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CORPUL DE CLADIRE Cs20

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la sudul corpului C4

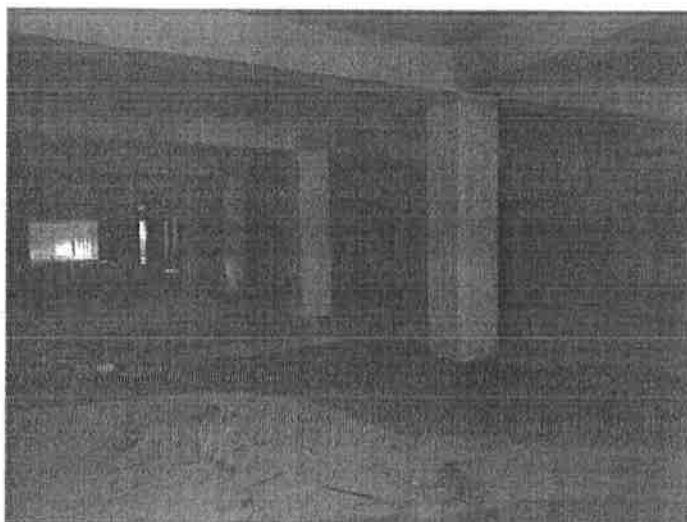
In prezent executia acestui corp de cladire este finalizata

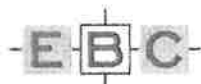


CORPUL DE CLADIRE Cs21

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la estul corpului C4

In prezent executia acestui corp de cladire este finalizata





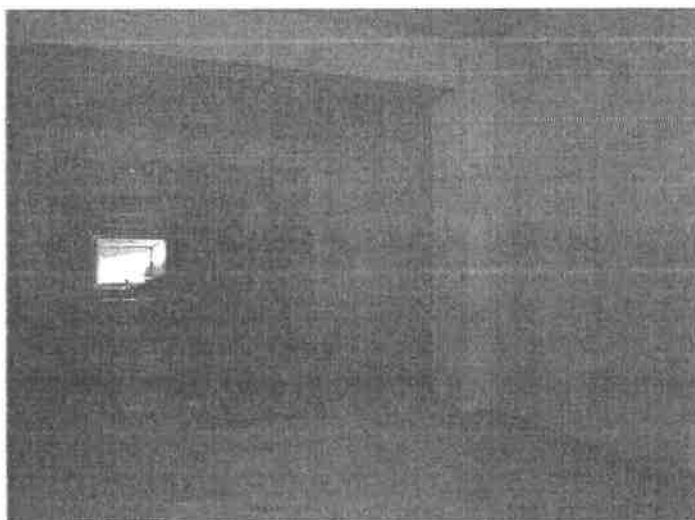
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CORPUL DE CLADIRE Cs22

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la estul corpului C4 si in continuarea corpului Cs 21

In prezent executia acestui corp de cladire este finalizata

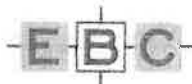


CORPUL DE CLADIRE Cs23

Acest corp de cladire este un corp cu regim de inaltime subsol ce este pozitionat la estul corpului C4 si in continuarea corpului Cs 22

In prezent executia acestui corp de cladire este finalizata





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

4.4. STADIU FIZIC CORP C4.1 EXECUTAT

Analizand cladirea in ansamblul acesteia Expertul Tehnic apreciaza o realizare de aproximativ 85% din totalul lucrarilor propuse conform proiectului de executie faza DDE.

5. CONSTATARI PRIVIND COMPORTAREA CONSTRUCTIILOR DE LA SISTAREA LUCRARILOR PANA IN PREZENT

5.1. ACTIUNEA CUTREMURELOR DE PAMANT

Sistarea executiei lucrarilor s a produs in anul 2013. De la acea data si pana in prezent nu au fost inregistrate cutremure semnificative astfel incat actiunea acestora asupra cladirilor finalizate din punct de vedere structural sau asupra celor aflate in diverse faze de executie este nesemnificativa.

5.2. UZURA IN TIMP A DIFERITELOR PARTI CONSTRUCTIVE SI FINISAJE. ALTE ACTIUNI

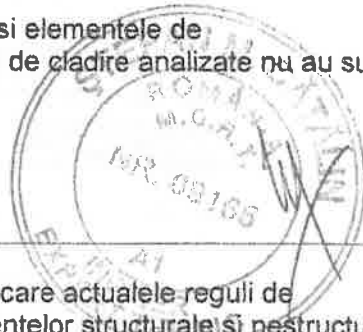
Odata cu sistarea lucrarilor au fost realizate lucrari de conservare corespunzatoare la toate corpurile studiate in prezenta exortiza cum ar fi:

- Blindarea zonei usilor de acces cel putin pe zona parterului si subsolului pentru prevenirea intruziunii de animale in cladiri
- Blindarea geamurilor existente pentru prevenirea infiltratiilor de apa, zapada precum si a pasarilor
- Finalizarea teraselor pentru prevenirea infiltratiilor de apa la nivelul acestora
- Legarea sifoanelor de pardoseala din terase la coloanele verticale si evacuarea apelor meteorice in exteriorul cladirii
- Protejarea elementelor metalice (armaturi si confectii metalice) contra croziunii.

Datorita celor de mai sus elementele structurale precum si elementele de compartimentare, inchidere etc puse in opera in corpurile de cladire analizate nu au suferit degradari semnificative.

5.3. EVALUAREA CALITATIVA

Evaluarea Calitativa urmareste sa stabileasca masura in care actualele reguli de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate la constructiile analizate. Natura deficientelor de alcatuire si amploarea





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

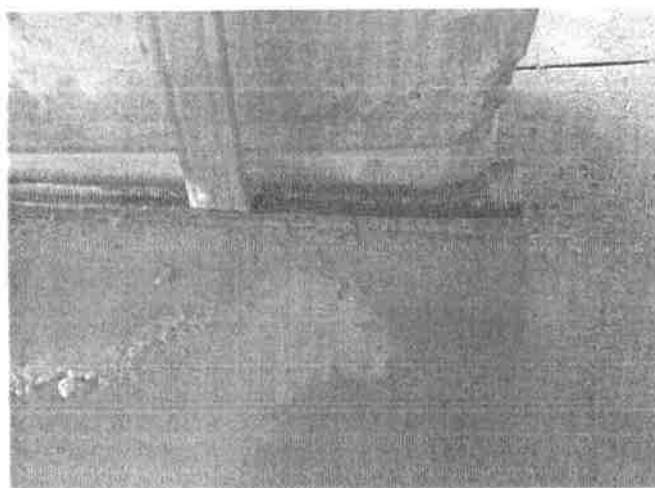


acestora reprezinta criterii esentiale pentru decizia de interventie structurala si stabilirea solutiilor de remediere.

CLADIRE C4

Aceasta cladire este cea mai avansata dintre cladirile analizate. Structura de rezistenta este finalizata, feronerie exterioara este montata in proportie de 85%, structura de compartimentare usoara este inceputa in majoritatea spatiilor interioare, sapele si instalatiile sanitare de la nivelul acestora sunt executate in aproximativ 30% din spatii

In cursul inspectiei pe teren au fost constatate urmatoarele:



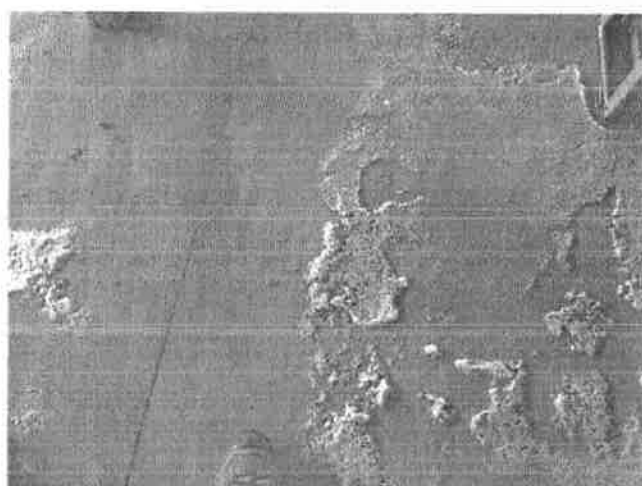
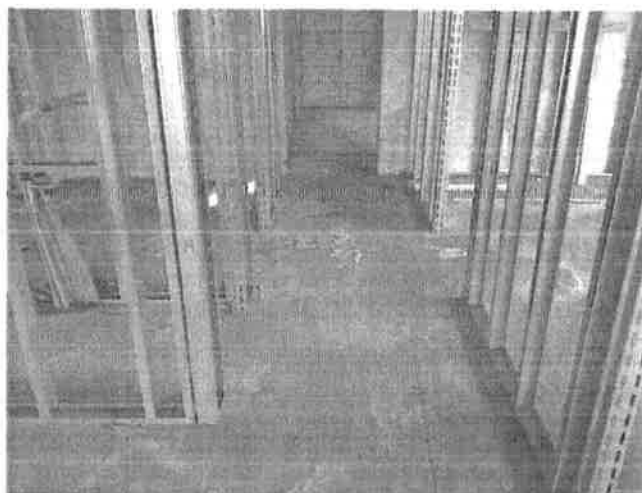
Profilele de compartimentare care nu au fost zincate corespunzator in procesul de fabricatie si care au fost pozitionate in zone cu umiditate/ infiltratii mari au ruginit.

Sapa turnata care nu a fost protejata si a fost supusa la infiltratii de apa si fenomene de inghet dezghet prezinta degradari de tip fisuri, depunere de saruri si desprindere de stratul suport



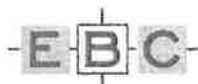


EUROPEAN BUSINESS CONSULT

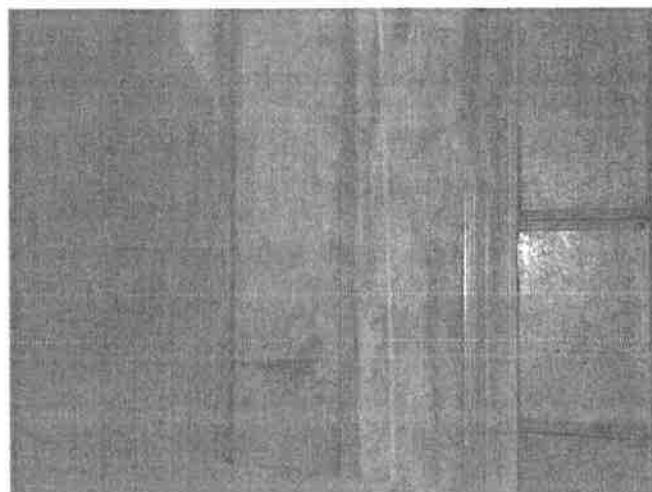
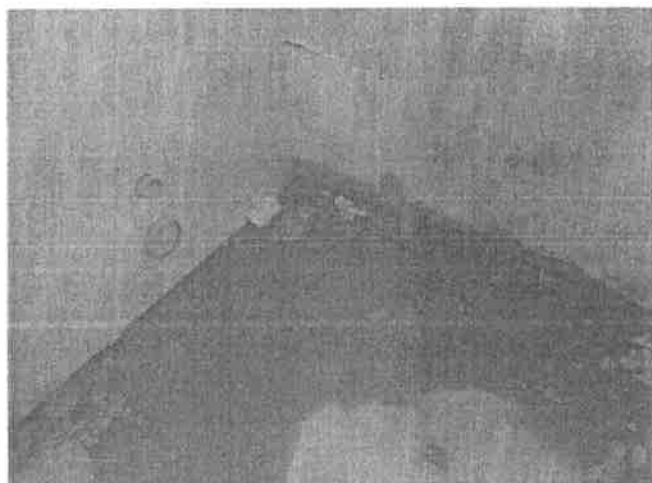
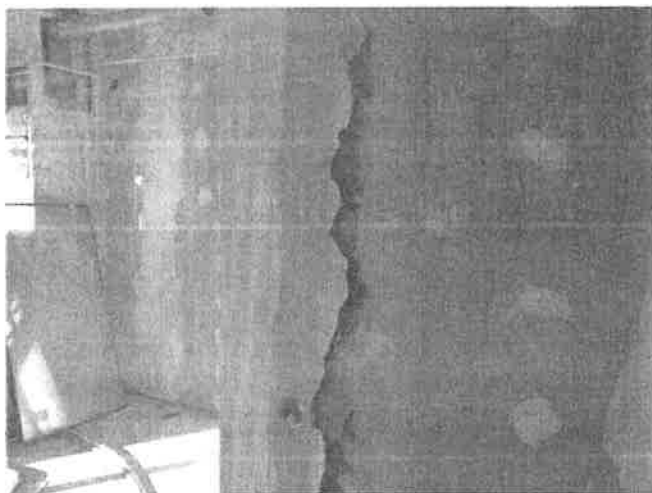


In zonele in care au fost facute inchiderile cu placi cu gips carton si vata minerala sunt zone cu infiltratii precum si zone ce prezinta cuiburi de pasari sau alte animale mici





EUROPEAN BUSINESS CONSULT

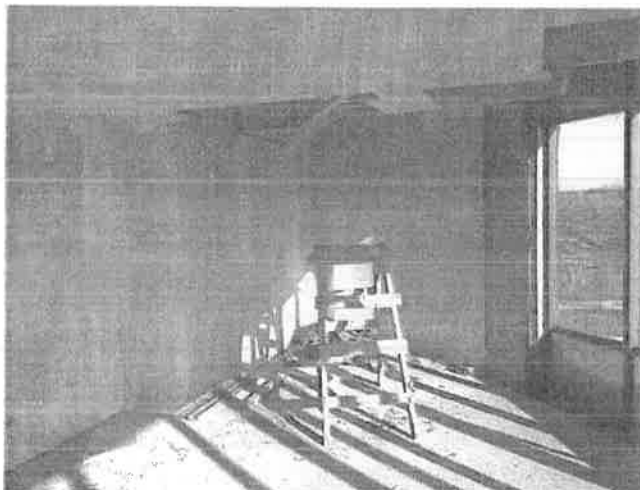


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

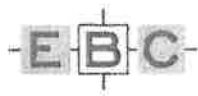


EUROPEAN BUSINESS CONSULT

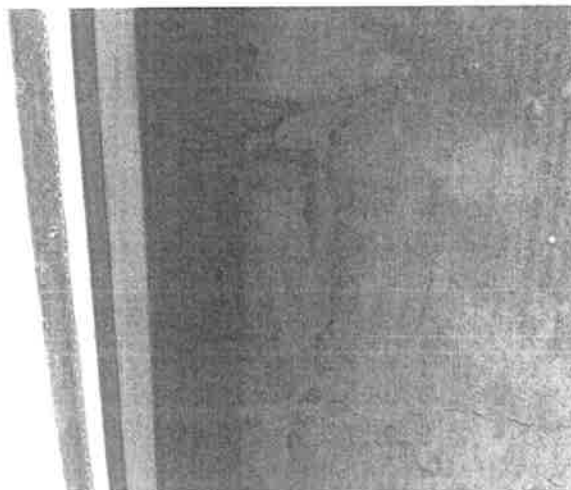
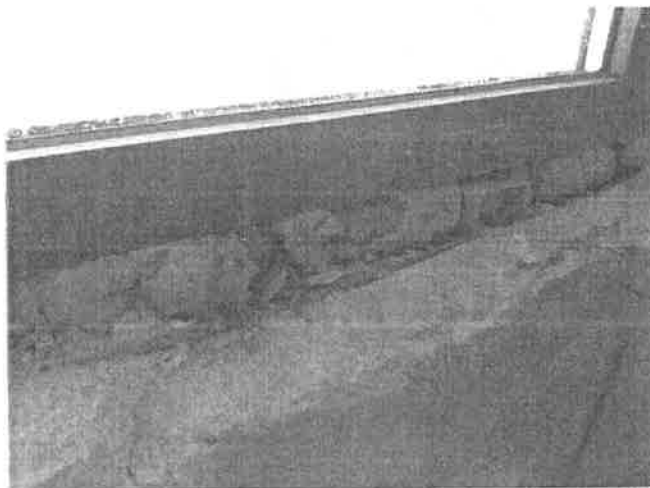
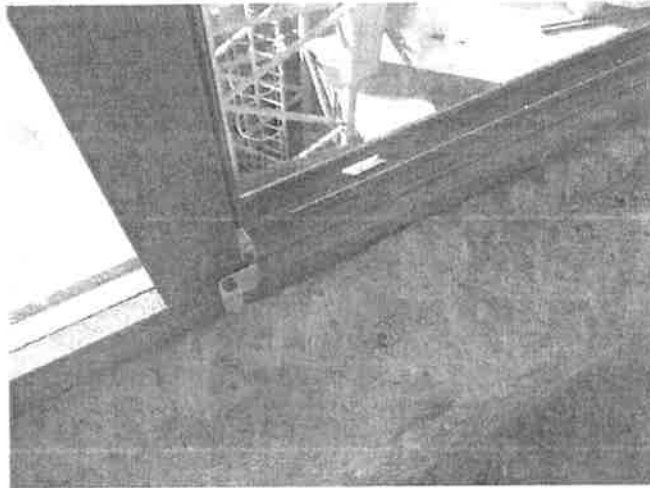


Spuma poliuretanică care fixează feronerie exterioară acolo unde a fost montată nu a fost protejată contra razelor solare și este degradată





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



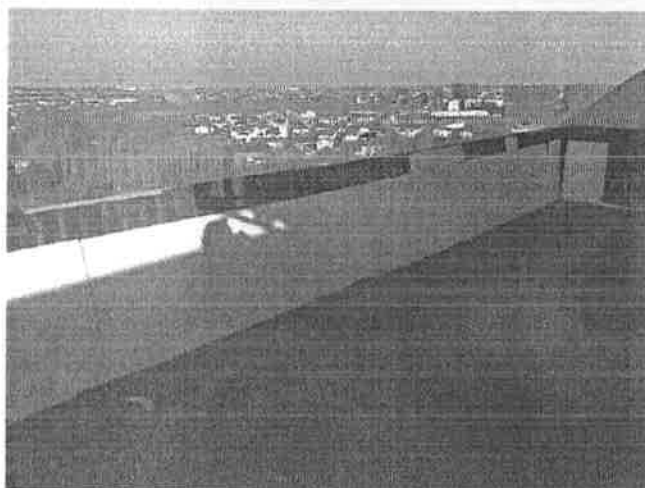
[Handwritten signature]

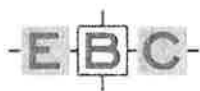


EUROPEAN BUSINESS CONSULT



Terasele nu au fost finalizate, prezinta exfolieri ale cartonului asfaltat, polistirenul nu a fost protejat de razele solare iar sapele de protectie a hidroizolatiilor sunt avariate de la fenomenele de inghet dezghet.





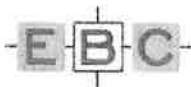
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



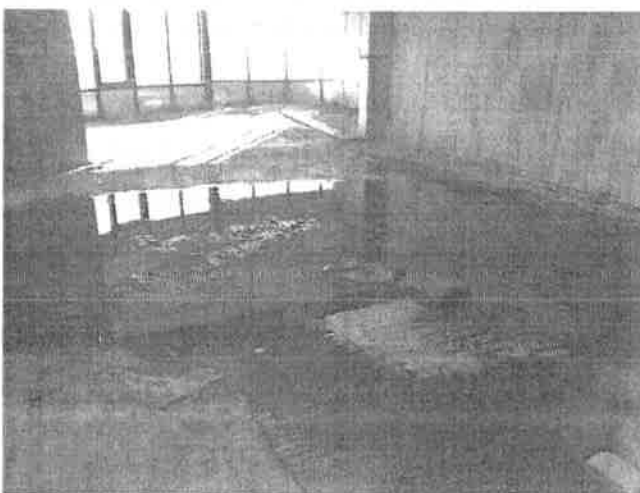
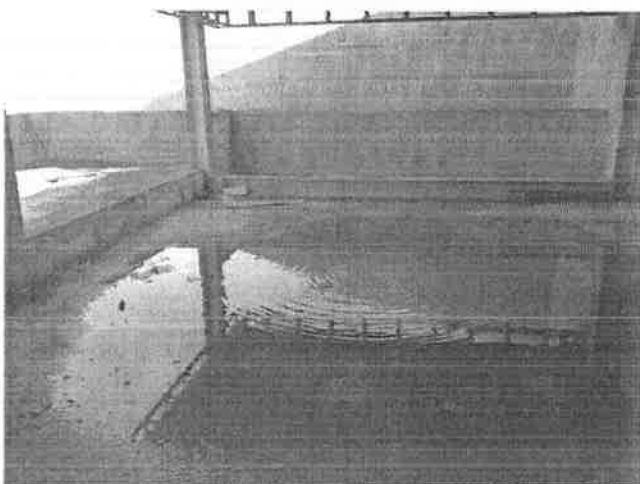
Tot in zona teraselor este constatata o avariere a cartonului asfaltat de baza deoarece placile prezinta la zona inferioara infiltratii de apa si saruri sau balti formate pe placile de la etajul inferior.



[Handwritten signature]



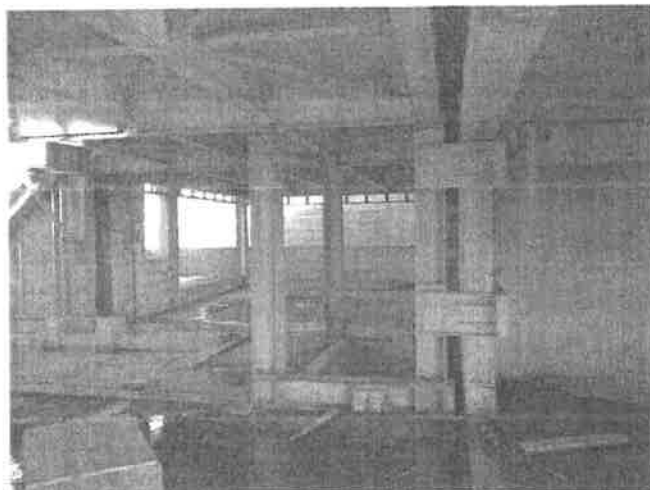
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



Signature



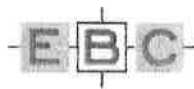
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



Confectiile metalice prezinta urme de rugina prin distrugerea straturilor de protectie.



[Signature]
27

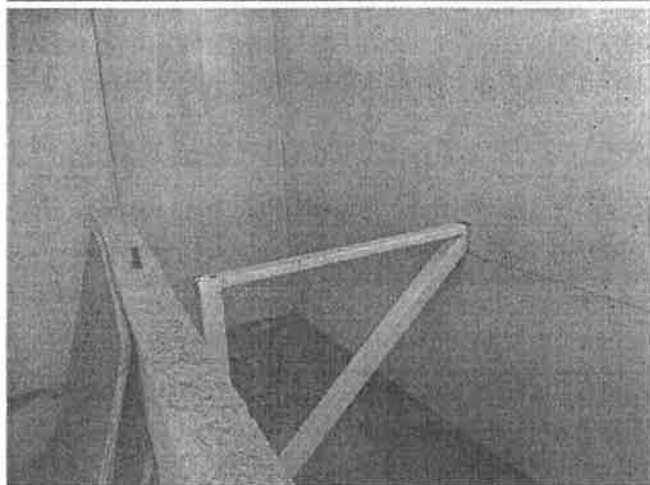


EUROPEAN BUSINESS CONSULT

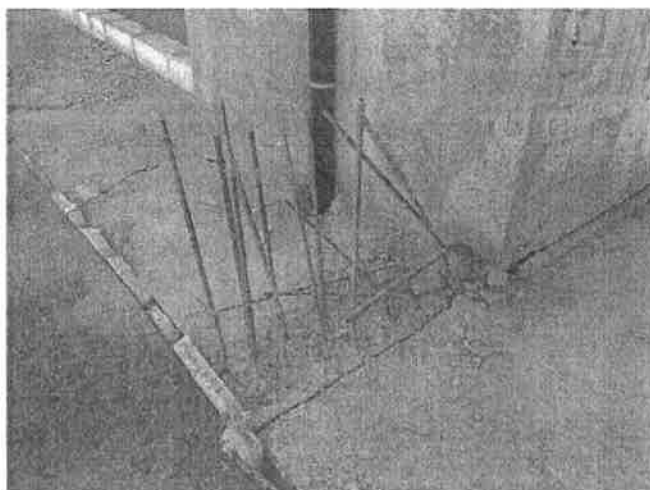


Placile tip placocem exterioare care dau forma fatadelor acolo unde cladirea are retrageri sunt fisurate





Mustatile de armaturi prezinta coroziune si murdarire cu beton



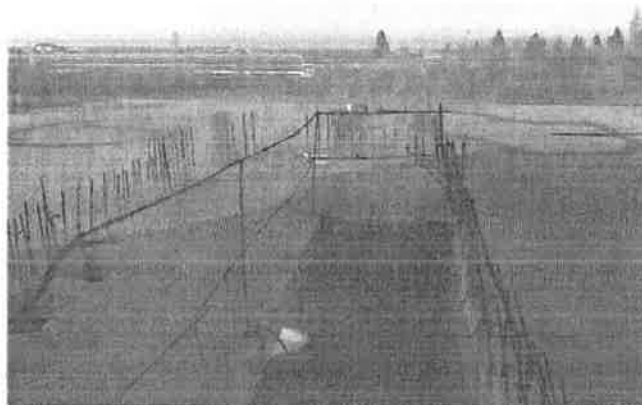


EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CLADIREA C3

Cladirea este sistata in diverse faze de executie, faze aferente corpurilor acesteia si explicitate mai sus. Pe timpul sistarii lucrarilor nu au fost luate masuri de conservare a lucrarilor si protejare a mustatilor de armaturi expuse coroziunii.



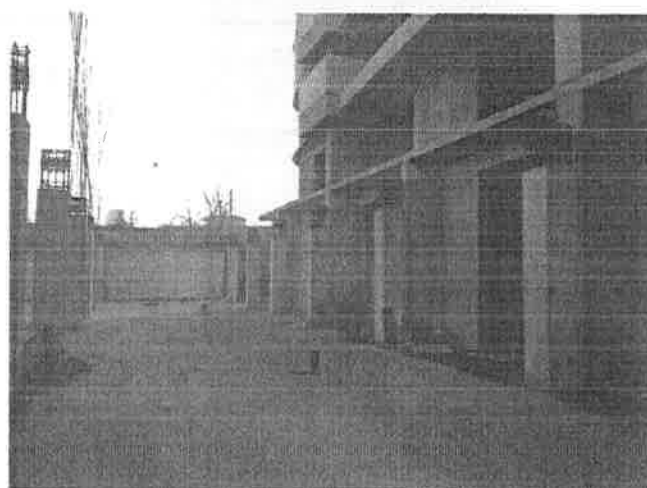


EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CLADIREA CSs 15

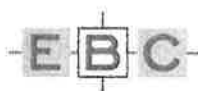
Cladirea de afla in executie fiind sistata la nivelul stalpilor de la subsol si peretelui perimetral din zona de sud a dezvoltarii. Nu au fost luate masuri de protejare a armaturilor expuse de otel beton contra coroziunii.



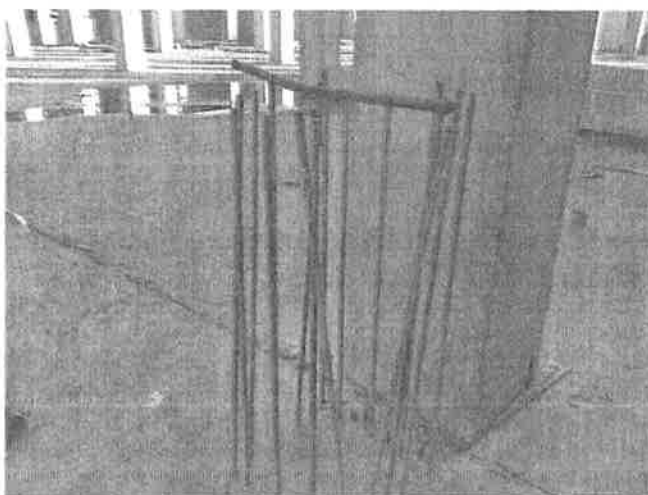
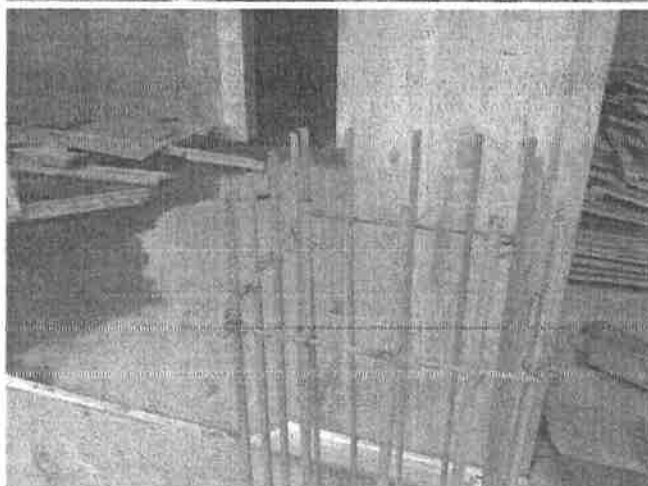
CLADIREA CSs 16

Cladirea este sistata la nivelul radierului avand mustatile stalpilor subsolului partial protejate contra coroziunii

CONFIRMAT
12/11/11
[Signature]



EUROPEAN BUSINESS CONSULT



Handwritten signature

Handwritten signature



EUROPEAN BUSINESS CONSULT



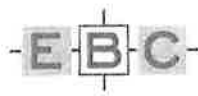
Profilele de rost de la nivelul radierului sunt vizibile, acestea pierzandu si culoarea galbena din cauza razelor solare.



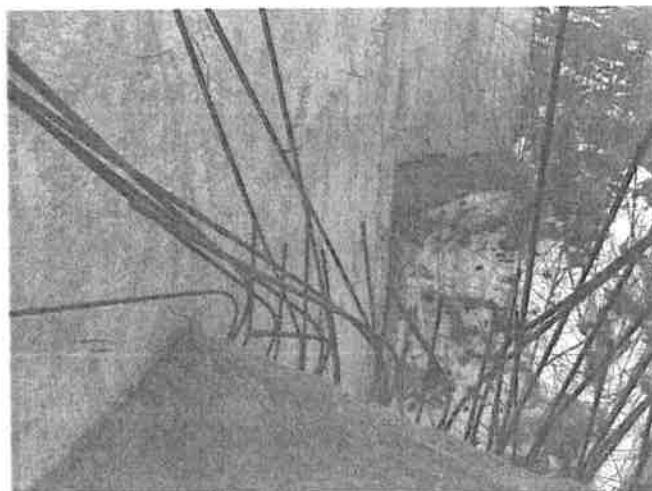
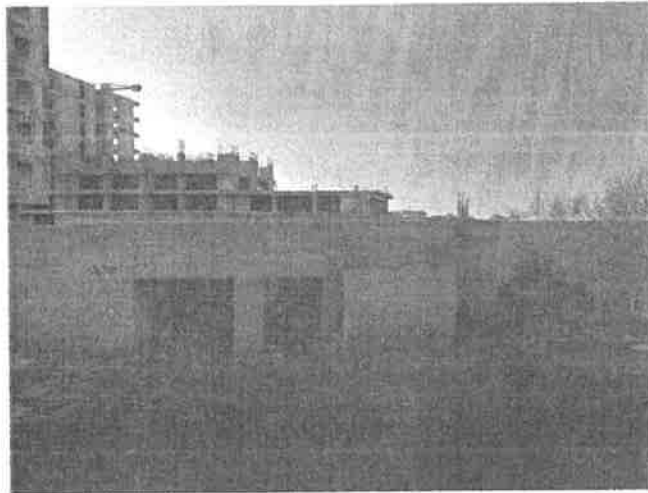
CLADIREA Cs 19

Cladirea este finalizata din punct de vedere structural in proportie de 90%. Mustatile de otel beton nu au fost protejate impotriva coroziunii.

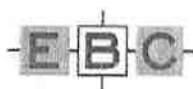




EUROPEAN BUSINESS CONSULT



[Handwritten signature]



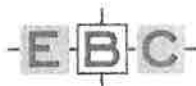
EUROPEAN BUSINESS CONSULT



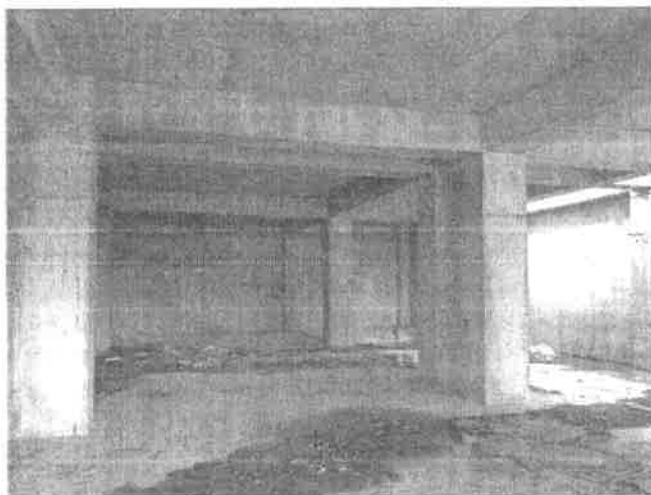
CLADIREA Cs 20

Structura de rezistență a clădirii este finalizată având regimul de înălțime subsol.





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



CLADIRILE Cs 21, Cs 22 si Cs 23

Structura de rezistentă a cladirilor este finalizată având regimul de înălțime subsol.

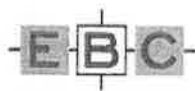


5.4. REZULTATELE APLICĂRII METODEI DE EVALUARE CALITATIVĂ

Evaluarea calitativă a structurii s-a efectuat pe baza :

- observațiilor și analizei vizuale a clădirii;
- proiectului de arhitectură și structura de rezistență;

Evaluarea calitativă s-a realizat în conformitate cu prevederile cuprinse în normele tehnice și codurile menționate mai sus. Evaluarea calitativă urmează să stabilească dacă, și în ce



EUROPEAN BUSINESS CONSULT



masura, structura de rezistenta si finisajele, in ansamblu si in detaliu, respecta prevederile prescriptiilor tehnice referitoare la alcatuirea constructiilor amplasate in zone seismice.

541. DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL SI CA ASPECT.

Cladirile existente au fost adaptate in raport cu destinatia si cerintele pentru functiunile acestora. Repartizarea si marimea spatiilor si destinatiilor, volumele incaperilor, modul de rezolvare a circulatiilor si fluxurilor sunt acceptabile functiunilor cladirilor. Imobilele au un aspect general corespunzator, fiind supus inevitabilelor fenomene de uzura in timpul ce a trecut de la sistarea lucrarilor, in special a partilor constructive, finisajelor si instalatiilor acolo unde acestea sunt prezente.

542. DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL,

Cladirile expertizate prezinta structurile de rezistenta din planurile de specialitate. Au fost verificate in cadrul expertizei tehnice documentele de calitate din perioada de executie aflate in cartea constructiei cum ar fi: procese verbale de trasare, procese verbale de verificare a lucrarilor ce devin ascunse, procese verbale aspect beton dupa decofrare, documentele fiind semnate de toti factorii implicati conform legii.

543. CALITATEA SI REZISTENTELE MATERIALELOR UTILIZATE

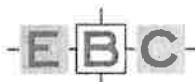
Materialele folosite in executia cladirilor, otel si beton sunt cele specificate in planurile de executie. Au fost verificate documentele de calitate ale acestora, documente ce se gasesc in cartea constructiei.

Pentru verificarea betonului pus in lucrare au fost realizate in cadrul prezentei expertize un numar de 50 de incercari nedistructive distribuite in cladirile studiate. Rapoartele de incercari sunt constituite ca si Anexa 1 a prezentei expertize tehnice.

In cadrul proiectului au fost utilizate urmatoarele materiale prezentate in continuare pe corpuri de cladire:

- Corp C3
 - Corp C3.1
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6
 - C20/25 in elementele suprastructurii de la Et 9 pana la ultimul nivel
 - Corp C3.2
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere

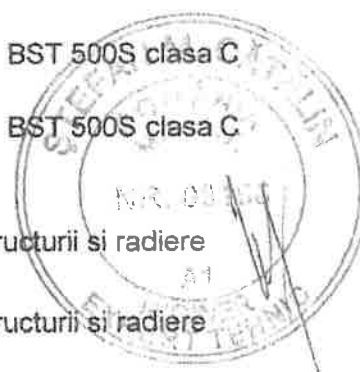




EUROPEAN BUSINESS CONSULT



- C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
- C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6
- C20/25 in elementele suprastructurii de la Et 9 pana la ultimul nivel
- Corp C3.3
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6 pana la nivelul terasei
- Corp C3.4
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6 pana la nivelul terasei
- Corp C4
 - Corp C4.1
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6
 - C20/25 in elementele suprastructurii de la Et 9 pana la ultimul nivel
 - Corp C4.2
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6
 - C20/25 in elementele suprastructurii de la Et 9 pana la ultimul nivel
 - Corp C4.3
 - C25/30 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
 - C28/35 in elementele suprastructurii de la P la Et 5
 - C25/30 in elementele suprastructurii de la Et 6 pana la nivelul terasei
- Corp C7 Beton cu clasa de rezistenta C20/25 si otel beton tip BST 500S clasa C de ductilitate
- Corp CSs15 Beton cu clasa de rezistenta C20/25 si otel beton tip BST 500S clasa C de ductilitate
- Corp CSs16 Beton cu clasa de rezistenta C20/25 si otel beton tip BST 500S clasa C de ductilitate
- Corp CSs19
 - C20/25 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
- Corp CSs20
 - C20/25 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
- Corp CSs21
 - C20/25 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere
- Corp CSs22
 - C20/25 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



- Corp CSs23

- C20/25 in elementele din beton armat ale infrastructurii si radiere

In cadrul expertizei au fost realizate un nr de 50 de incercari nedistructive pe elementele structurale existente. Centralizatorul acestora este prezentat in continuare.

Corp	C4.1, C4.2, C4.3; CS20, CS 21, CS 22, CS 23, CS 19
------	--

Nr.crt.	Element	Denumire	Etaj	Tronson/ Pozitie	Axe	CLASA TURNATA IN 2009	INCADRARE CLASA IN 2018
1	perete	P1	14	3/spate	A-B/1	20/25	20/25
2	grinda	G1	14	3/spate	A-B/1	20/25	20/25
3	perete	P2	12	3/fata	D/4-5	20/25	20/25
4	grinda	G2	12	3/fata	D-E/4	20/25	30/37
5	stalp	S1	12	3/fata	E/4	20/25	20/25
6	perete	P3	9	3/spate	A/4	25/30	25/30
7	grinda	G3	9	3/spate	A/4-5	25/30	25/30
8	perete	P4	9	3/spate	A-B/5	25/30	20/25
9	perete	P9	9	2/fata	D/7-8	25/30	30/37
10	stalp	S10	9	2/fata	E/7	25/30	25/30
11	grinda	G5	9	2/fata	E/7-8	25/30	25/30
12	perete	P5	4	3/fata	D-E/1	28/35	25/30
13	grinda	G4	4	3/fata	D-E/1	28/35	30/37
14	stalp	S2	4	3/fata	E/2	28/35	30/37
15	stalp	S11	4	2/spate	A/7	28/35	30/37
16	grinda	G6	4	2/spate	A/7-8	28/35	35/45
17	perete	P10	4	2/spate	B/7-8	28/35	30/37
18	grinda	G 7	4	1/fata	E/13-14	28/35	35/45
19	stalp	S12	4	1/fata	E/14	28/35	30/37
20	perete	P11	4	1/fata	D-E/13	28/35	30/37
21	stalp	S3	garaj 1		CS 20	20/25	20/25
22	stalp	S4	garaj 2		CS21	20/25	25/30
23	perete	P6	subsol	3/fata	E/2	25/30	25/30
24	stalp	S5	garaj 3		CS/22	20/25	25/30
25	perete	P7	subsol	2/fata	E/9-10	25/30	20/25
26	stalp	s6	garaj 4		CS23	20/25	25/30
27	perete	p8	subsol	1/fata	E/14-15	25/30	25/30
28	stalp	s7	garaj 5		CS19	20/25	20/25
29	stalp	S8	garaj 6		C7	20/25	20/25
30	stalp	S9	garaj 6		CCs 15	20/25	20/25





EUROPEAN BUSINESS CONSULT



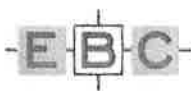
Corp	C3.1, C3.2, C3.3
------	------------------

Nr.crt.	Element	Denumire	Etaj	Tronson/ Pozitie	Axe	CLASA TURNATA IN 2009	INCADRARE CLASA IN 2018
1	perete	P1	8	3/spate	A/1	25/30	20/25
2	grinda	G1	8	3/spate	A-B/1	25/30	20/25
3	stalp	S1	8	3/spate	A/2	25/30	20/25
4	stalp	S2	4	3/fata	E/2	28/35	25/30
5	grinda	G2	4	3/fata	D-E/2	28/35	25/30
6	perete	P2	4	3/fata	D-E/1	28/35	30/37
7	stalp	S3	1	3/fata	E/4	28/35	25/30
8	perete	P3	subsol	3	E/1-2	25/30	20/25
9	stalp	S4	6	2/fata	E/7	25/30	25/30
10	grinda	G3	6	2/fata	D/6-7	25/30	25/30
11	perete	P4	6	2/fata	D-E/8	25/30	25/30
12	stalp	S5	4	2/spate	A/9	28/35	30/37
13	grinda	G4	4	2/spate	A-B/9	28/35	25/30
14	perete	P5	4	2/spate	A-B/8	28/35	30/37
15	stalp	S6	1	2/spate	A/9	28/35	30/37
16	perete	P6	subsol	2	E/6-7	25/30	30/37
17	stalp	S7	1	1/fata	E/14	28/35	25/30
18	grinda	G5	1	1/fata	D-E/14	28/35	30/37
19	perete	P7	1	1/fata	D/13-14	28/35	25/30
20	perete	P8	subsol	1	A/13-14	25/30	30/37

Raportul de incercari vizat de laboratorul de gr II Sc Instal Test care a realizat incercarile nedistructive este constituit in Anexa 1 a prezentei Expetize Tehnice.



[Handwritten signature]



6 CONCLUZIILE SI RECOMANDARILE EXPERTULUI

Analizele si investigatiile efectuate au pus in evidenta neconformitati datorate trecerii timpului de la data sistarii lucrarilor precum si conservarii defectuase a acestora, pe anumite zone.

In conditiile celor aratate mai sus in prezenta documentatie, expertul tehnic atestat recomanda urmatoarele actiuni:

- Se desfac toate sapele afectate, acolo unde este cazul, din cadrul cladirilor atat cele de la nivelul teraselor exterioare afectate direct de fenomenul inghet dezghet cat si cele interioare care au suferit acelasi fenomen.
- Se desface cartonul asfaltat folosit la hidroizolatia teraselor acolo unde placa suport prezinta infiltratii sau urme de infiltratii anterioare la interior. Se vor reface straturile de hidroizlatie si termoizolatie la nivelul teraselor, pe zonele afectate.
- Se sableaza sau se curata cu peria de sarma armaturile care nu au fost protejate contra croziunii. Dupa indepartarea stratului corodat, in functie de cat a fost afectata armatura . Numarul de probe si locul de prelevare al acestora se va decide de catre expertul tehnic dupa procesul de curatare.
- Se va buciarda, la elementele de beton aflate in diverse stadii de executie, un strat superficial in zona rosturilor de turnare in grosime de aproximativ 5cm acest strat fiind cel mai afectat de fenomenul inghet dezghet.
- Confectiile metalice din cadrul proiectului se vor sabla / curata astfel incat sa fie indepartat stratul de rugina superficial existent. Se vor reface straturile de grund si vopsea conform cu specificatiile din proiectele de executie aferente. Bulioanele de prindere care nu au fost zincate se vor inlocui.
- Se va desface si inlocui structura metalica usoara a compartimentarilor din gips carton acolo unde aceasta prezinta urme de rugina.
- Se vor desface si inlocui placile de gips carton afectate de umezeala si infiltratii de apa.
- Se vor desface compartimentarile de gips carton pentru verificarea si evacuarea posibilibilor cuiburi de pasari sau rozatoare, acolo unde este cazul.
- Se va desface stratul de spuma poliuretana de la nivelul feroneriei exterioare si se va inlocui cu un strat nou ce va fi protejat de razele solare.
- Se vor inlocui placile tip placocem exterioare care dau forma fatadelor acolo unde cladirea are retrageri si care sunt fisurate
- Se vor camasa toate elementele verticale a caror clasa verificata prin incercari nedistructive este inferioara clasei proiectata si care se afla pozitionate mai jos de etajul 9 inclusiv, astfel:
 - acolo unde arhitectura permite, camasuirea se va realiza pe ambele parti ale elementului structural si va avea grosime de 5cm. Se va utiliza o plasa cu grosimea de 10mm si ochiuri la 150mm. Aceasta se va ancora in placile inferioare si superioare ale etajului folosind mustati de acelasi diametru care se vor fixa cu ancore chimice.



EUROPEAN BUSINESS CONSULT



- Acolo unde arhitectura nu permite camasuirea pe ambele fete aceasta se va realiza pe o singura fata si va avea grosimea de 10cm. Se vor respecta aceleasi principii de armare si ancorare

Lucrarile de interventie propuse a se executa prin prezenta Expertiza Tehnica pentru CONTINUAREA LUCRARILOR LA CORPURILE C3, C4, C7, CSs15, CSs16, CSs19, CSs20, CSs21, CSs22, CSs23 DIN CADRUL DEZVOLTARII « ANSAMBLU REZIDENTIAL BELVEDERE » SITUAT IN SOS PIPERA-TUNARI 79-81, SECTOR 1, BUCURESTI", nu vor afecta negativ rezistenta, stabilitatea si integritatea constructiilor existente din incinta, si nici nu le vor aduce prejudicii.

Intocmit,

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]



4

[Redacted signature]



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-

Nr. M/ 233 / 22 II 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul restituirii imobilelor foarte multe persoane au fost evacuate, rămânând fără o locuință unde să poată duce un trai decent.

În momentul de față la nivelul Primăriei Sectorului 1 au fost depuse foarte multe cereri de atribuire a unei locuințe sociale, cereri ce nu au putut fi satisfăcute decât în urma cumpărării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care să fie adaptate acestor cerințe.

Având în vedere că încă există o problemă stringentă existența a foarte puține locuințe sociale este necesar a fi achiziționate încă un număr semnificativ de unități locative.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1279 și art. 1669 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	22 11.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	22 11 2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N .754/22.11.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-591/2019, prin prezenta, vă transmitem la **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația exclusivă de locuințe social, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.**

Documentația conține 4 (file).

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Întocmit,

Astancăi Daniel Mihai



Nr. N...754.../22.11.2019

Raport de specialitate

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru
Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile
tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația
exclusivă de locuințe sociale**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre nr. K2-591 *privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-591/22.11.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune



administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte menționăm următoarele:

Direcția noastră nu deține date cu privire la situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală, întocmită pe bază declarativă la nivelul anului 1986, unde imobilul situat în Drumul Nisipoasa nr. 42-44, Sector 1, nu figura înscris.

Totodată, în urma acelorași verificări în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986, a fost identificat imobilul-teren ca proprietate de stat, situat în parcela A898 având categoria de folosință arabil.

Menționăm că evidențele cadastrale, întocmite la nivelul anului 1986, nu sunt actualizate și nu conferă niciun drept

În altă ordine de idei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul situat în Drumul Nisipoasa nr. 42-44 se identifică cu număr cadastral și carte funciară IE 274253, având suprafața de 10912 mp și reprezintă o secțiune din fosta parcelă A898.

Totodată, precizăm faptul că, în baza acelorași verificări pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la data prezentei imobilul este descris ca fiind compus din teren liber de construcții și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul







București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- . Extras din evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986
- . Planuri extrase de pe site-ul ANCPI Geoportal
- . Plan cadastral 1:2000


Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		Întocmit	22.11.2019
Paul Paris	Consilier Juridic		Întocmit	22.11.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	22.11.2019
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	22.11.2019

Nevaldat

Nevarca:

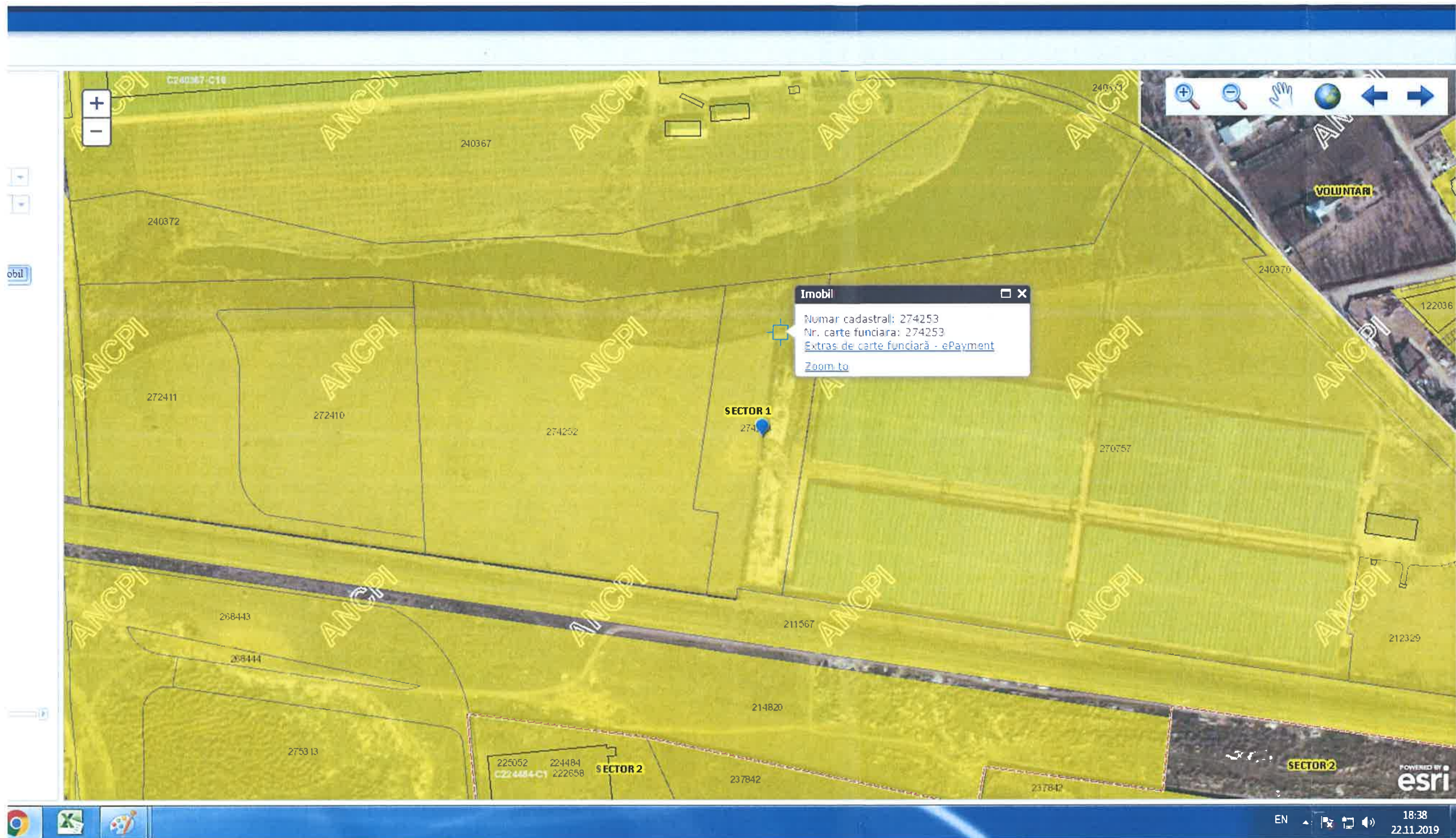
 Reset

Persoane

Adaugate ☐

William Weaver







R	CATEGORIA DE FOLOSINTA		ADRESA	SITUATIE JURIDICA	PART CADASTR
000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	692	ADM. STAT 05 000626
000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	893	ADM. STAT 05 000626
865	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	894	ADM. STAT 05 000626
000	LIVEZI	L	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	895	ADM. STAT 05 000626
000	LIVEZI	L	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	896A	ADM. STAT 05 000626
000	LIVEZI	L	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	896	ADM. STAT 05 000626
0000	LACURI SI BALTI	HL	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	897A	ADM. STAT 05 000626
0000	LACURI SI BALTI	HL	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	897	ADM. STAT 05 000626
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	898	ADM. STAT 05 000626
0000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	899	ADM. STAT 05 000626
0000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	900	ADM. STAT 05 000626
0000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	901	ADM. STAT 13 000069
0000	SERE	AS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	902	ADM. STAT 05 000626
0644	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	903	ADM. STAT 05 000626
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	904	ADM. STAT 05 000626
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	905	ADM. STAT 01 090001
0000	PADURI TEREN VEGET	PD	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	906BIS	ADM. STAT 01 090003
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907A	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907B	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907	C.A.P. 14 090008
0216	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	908	C.A.P. 14 090008
0097	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	909	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	910	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	911	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	912	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	913	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	914	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	915	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	916	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	917	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	918	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	919	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	920	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	921	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	922	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	923	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	924	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	926	C.A.P. 14 090008
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	927	C.A.P. 14 090008
0000	MOCIRLE SI SMIRCURI	NM	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	928	C.A.P. 14 090008
0000	MOCIRLE SI SMIRCURI	NM	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	929	C.A.P. 14 090008
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	945	ADM. STAT 01 090007
0000	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	946	ADM. STAT 19 000345
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	947	ADM. STAT 14 090017
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	948	ADM. STAT 14 090017
0000	PADURI TEREN VEGET	PD	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	950	ADM. STAT 14 090017
0000	DRUMURI EXPLOATARE	DE	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	951A	ADM. STAT 13 000069
0000	ARABIL	A	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	951	ADM. STAT 14 090017
0000	PASUNI	P	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	952	ADM. STAT 14 090017
000	INSTITUTII	CINS	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	954	ADM. STAT 19 000849
000	DRUMURI EXPLCATARE	DE	DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	955	ADM. STAT 01 090003
000	STRAZI SI ULITE	DS	INTR PARIMEI		ADM. STAT 13 000001
57	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	1	ADM. STAT 13 000138
89	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	7	ADM. STAT 13 000138
14	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	10A	ADM. STAT 13 000138
38	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	109	ADM. STAT 13 000138
51	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	10C	ADM. STAT 13 000138
51	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	10	ADM. STAT 13 000138
9	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	11	ADM. STAT 13 000138
0	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	14	ADM. STAT 13 000138
5	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	23	ADM. STAT 13 000138
0	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	31	ADM. STAT 13 000138
0	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	40	ADM. STAT 13 000138
0	CONSTRUCTII SI CURTI	CC	INTR PARIMEI	41	ADM. STAT 13 000138



J-AC 1985/21.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

1.1.Descrierea situației actuale:

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Locuința socială - locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Procedura s-a finalizat la data de 21.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii J-AC 1982/21.112019 cu toate anexele acestuia.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;
Principiul transparenței;
Principiul proporționalității;
Principiul satisfacerii interesului public;
Principiul adaptabilității;
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Achiziția bunurilor imobile se va realiza de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1- instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu respectarea art. 41 din Legea nr. 114/1996.

Bunurile imobile se achiziționează în numele și pentru Municipiul București și vor fi declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

Administrarea bunurilor imobile achiziționate se va realiza de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Întrucât imobilele sunt finalizate 80% conform Anexei nr. 2 la prezentul referat, în vederea achiziționării bunurilor imobile se propune ca etapă premergătoare, încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare se va încheia exclusiv în scopul pentru care a fost aprobată.

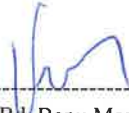
Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în

condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și îndeplinirii obligațiilor asumate prin promisiune.

1.5.Etapele parcurse în pregătirea proiectului:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Întocmirea Referatului de necesitate nr. 26/280/05.12.2018 și a Caietului de sarcini;

Elaborarea și aprobarea Normelor procedurale interne pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea prin orice mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora prin emiterea Dispoziției nr. 543/12.02.2019 a Primarului Sectorului 1 al municipiului București;

Elaborarea de către Direcția Investiții-Serviciul Achiziții Publice a Documentației de achiziție-cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, înregistrată sub nr. JAC 217/18.02.2019;

Realizarea publicității în vederea desfășurării procedurii de achiziție;

Invitația de participare nr. JAC 218/18.02.2019;

Desfășurarea procedurii de achiziție, finalizată prin Raportul procedurii nr. J-AC1980/21.11.2019 cu toate anexele acestuia.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a 215 bunuri imobile care pot fi achiziționate în scopul soluționării parțiale a cererilor de atribuire de locuințe sociale.

Caracteristicile celor 215 de bunuri imobile sunt prezentate în Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Referat.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Creșterea fondului de locuințe sociale publice.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

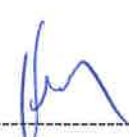
Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Impactul financiar: 159.529 mii lei din creditele de angajament aprobate.

La încheierea promisiunii de vânzare, cumpărătorul nu va suporta niciun cost, în conformitate cu documentația de atribuire.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prin adoptarea hotărârii nu se înregistrează efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru acest proiect de hotărâre nu se realizează consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 se va proceda la încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare pentru imobilele finalizate 80%.

Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Ulterior se va realiza publicitatea imobiliară, repartizarea locuințelor sociale și încheierea contractelor de închiriere.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;


Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

p.PRIMAR
VICEPRIMAR
DANIELA POPA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Vasile Moțoc	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1		Întocmit	
Fleacă Dănuț Ioan	Direcția Generală Administrație Publică Locală		Întocmit	
Cosmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

Anexa nr. 1
la Referatul de aprobare nr.

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 1

Nr crt	Scara	Etaj	Nr camere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	1	parter	3	74,40	60,45	16,65	393.269,15
2	1	parter	2	72,00	60,15	18,00	395.413,48
3	1	parter	3	90,25	76,20	10,00	464.317,78
4	1	parter	3	68,90	67,46	10,00	414.340,72
5	1	parter	2	62,70	51,79	10,00	324.736,54
6	1	parter	2	83,10	56,63	10,00	352.412,62
7	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
8	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
9	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
10	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
11	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
12	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
13	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
14	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
15	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
16	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
17	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
18	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
19	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
20	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
21	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
22	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
23	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
24	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
25	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
26	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
27	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
28	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

29	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
30	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
31	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
32	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
33	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
34	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
35	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
36	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
37	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
38	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
39	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
40	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
41	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
42	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
43	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
44	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
45	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
46	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
47	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
48	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
49	1	etaj VI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
50	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
51	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
52	1	etaj VI	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
53	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
54	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
55	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
56	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
57	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
58	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
59	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
60	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
61	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
62	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

[Signature]

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

63	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
64	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
65	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
66	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
67	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
68	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
69	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
70	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
71	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
72	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
73	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
74	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
75	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
76	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
77	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
78	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
79	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
80	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
81	1	etaj X	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
82	1	etaj X	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
83	1	etaj X	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
84	1	etaj X	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
85	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
86	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
87	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
88	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
89	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
90	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
91	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
92	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
93	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
94	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
95	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
96	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

97	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
98	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
99	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
100	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
101	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
102	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
103	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
104	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
105	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
106	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
107	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
108	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
109	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
110	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
111	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
112	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
113	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
114	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
115	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
116	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
117	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
118	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
TOTAL				8.436,95	7.139,50	1.078,45	43.908.479,60

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 2

Nr crt	Scara	Etaj	Nr camere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
2	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
3	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
4	2	parter	2	77,00	65,73	8,00	398.730,03
5	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
6	2	parter	2	71,30	58,20	8,00	355.671,99
7	2	parter	2	68,90	65,45	8,00	397.128,94



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

8	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
9	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
10	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
11	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
12	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
13	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
14	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
15	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
16	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
17	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
18	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
19	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
20	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
21	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
22	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
23	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
24	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
25	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
26	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
27	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
28	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
29	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
30	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
31	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
32	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
33	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
34	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
35	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
36	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
37	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
38	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
39	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
40	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
41	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

42	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
43	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
44	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
45	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
46	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74
47	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
48	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
49	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74
50	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
51	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
52	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
53	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
54	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74
55	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
56	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
57	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
58	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
59	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
60	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
61	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
62	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
63	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
64	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
65	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
66	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
67	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
68	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
69	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
70	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
71	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
72	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
73	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
74	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
75	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

76	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
77	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
78	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
79	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
80	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
81	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
82	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
83	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
84	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
85	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
86	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
87	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
88	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
89	2	etaj XI	2	62,10	53,01		303.121,74
90	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,40	578.738,95
91	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,70	579.596,68
92	2	etaj XI	2	62,10	53,01	4,00	314.558,14
93	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
94	2	etaj XII	studio	49,15	41,35	7,70	258.462,61
95	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45
96	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45
97	2	etaj XII	studio	49,15	41,35	7,70	258.462,61
TOTAL				7.016,60	6.011,38	824,10	36.730.452,66
	Unitate măsură	Cantitate	pret unitar	Valoare fără TVA	TVA 5%	Valoare cu TVA	
			lei	lei	lei	lei	
Unități Locative	mp	13.378,06	6.027,70	80.638.932,26	4.031.946,61	84.670.878,88	
Parcare	buc	215,00	36.000,00	7.740.000,00	387.000,00	8.127.000,00	
Boxa	buc	215,00	8.000,00	1.720.000,00	86.000,00	1.806.000,00	
Teren, 4955 mp din care 3554.65 mp liber de constructie		4.955,00	2.200,00	10.901.000,00	545.050,00	11.446.050,00	
TOTAL fara TVA			100.999.932,26				
TOTAL cu TVA			106.049.928,88				



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J-AC 1986/21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

1.1 Descrierea situației actuale:

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.

Procedura s-a finalizat la data de 21.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii JAC1982/21.11.2019.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea valorii negociate pentru achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a unor unități locative care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2), lit. s), t) și alin. (3), art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării celor 215 de unități locative care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Prin achiziția celor 215 de unități locative ce vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Atât timp cât contribuie la creșterea fondului de locuințe sociale publice, considerăm că achiziția de pe piață a unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale este o modalitate contextual acceptabilă.

Deși aceasta nu este singurul și nici cel mai important instrument al creșterii fondului de locuințe sociale este nevoie de multe alte proceduri pentru a asigura necesarul de locuințe sociale, proceduri care într-un final se pot dovedi a fi mult mai costisitoare.

Pentru a putea dezvolta astfel de proiecte de investiții, trebuie constituit mai întâi un cadru legal și tehnic adecvat, în cadrul căruia ar putea fi identificate zonele, evaluate, documentate și bransate la utilități.

Dacă analizăm toate costurile unui obiectiv nou de investiție (teren, avize, studii de proiectare și studii conexe, costuri pentru asigurarea utilităților și accesului, execuție și toate costurile generate de



aceste proceduri), costurile ar putea fi comparabile cu achiziția unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale. De asemenea trebuie avut în vedere că realizarea din bugetul local de către Primăria Sectorului 1 de locuințe cu destinația de locuințe sociale se poate realiza într-un termen de minimum 3 - 5 ani.

Avantajul major al achiziției de pe piață a unor imobile de locuințe este că se poate asigura într-un mod rapid necesarul de locuințe sociale.

Tot odată dorim să subliniem că există falsa percepție că locuințele sociale sunt locuințe de proastă calitate. Din contra, ele trebuie să respecte niște standarde definite în Legea locuinței, care fac ca aceste locuințe să fie chiar mai generoase spațial și ca dotări decât multe locuințe private.

Dacă respectă aceste standarde, locuințele sociale, chiar dacă sunt într-un singur bloc sau alt tip de clădire colectivă minimizează riscul stigmatizării și segregării sociale.

De aceea considerăm oportun ca asigurarea fondului de imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale să se realizeze în paralel, atât prin achiziția de imobile de pe piața liberă cât și prin realizarea din bugetul local de către primărie.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Creșterea fondului de locuințe sociale publice.

Se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Locuirea este o nevoie primordială și un drept fundamental al omului, iar locuințele publice sunt un mijloc prin care această nevoie poate fi satisfăcută și acest drept poate fi asigurat în mod efectiv pentru cei care nu își pot procura o locuință de pe piață, pentru că veniturile lor sunt prea mici față de costurile locuirii și/sau pentru că împovărarea cu datorii bancare nu este soluție pentru ei.

Incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Creșterea fondului de locuințe sociale publice

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a unui număr de 215 de unități locative care pot fi achiziționate la valoarea negociată de 100.999.932, 26 lei fără TVA, respectiv 106.049.928,88 cu TVA.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Sursa de finanțare: suma alocată din bugetul local, cu această destinație, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Plata se va face la semnarea contractelor.



Promisiunile de vânzare-cumpărare se vor încheia între vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în conformitate cu condițiile stabilite prin documentația de atribuire.



Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia după recepția finală a lucrărilor, în condițiile asumate prin Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară între vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care va avea calitate de cumpărător, conform art. 5-7 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017.

Se va încheia un contract de vânzare-cumpărare pentru fiecare unitate individuală în parte; în vederea încheierii contractelor, vânzătorul va asigura întocmirea cărții funciare colective și a unei cărți funciare individuale pentru fiecare unitate locativă individuală în parte, fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Forma contractelor de vânzare-cumpărare vor fi cele agreeate de notarul care va autentifica respectivele înscrisuri. Cheltuielile pentru contractele de vânzare-cumpărare (onorariile pentru serviciile prestate de notarii publici) vor fi suportate de vânzător fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va asigura, contra cost, lucrările de întreținere prevăzute în documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției. De asemenea, pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va suporta, fără costuri suplimentare pentru cumpărător, remedierea viciilor de execuție, precum și, după caz, cheltuielile prevăzute la art. 36 Regulament.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	21.11.2019
Iuliana Feclistov	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	21.11.2019

Nr. J-AC 1982/21.11.2019

AVIZAT

p. Primar

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela POPA



RAPORTUL PROCEDURII

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1

Informații generale

1.1. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2 Comisia de evaluare și experții cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu	DP nr. 807 /11.03.2019

			Serviciul Reabilitare Termică	
Doina Rozetty	Membru	Şef serviciu	Dispoziția Directorului general	
Prescură		Serviciul Prevenire	DGASPC nr. 2302/08.03.2019	

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	IICL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Şef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. SOLICITĂRI/RĂSPUNSURI LA CLARIFICĂRI PÂNĂ LA TERMENUL-LIMITĂ DE DEPUERERE A OFERTELOR

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

- Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

- Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA,

înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. ȘEDINȚA DE DESCHIDERE A OFERTELOR

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul organizatorului, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1 , București, etaj 4, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum este precizat și în procesul verbal de evaluare nr. JAC 337/12.03. 2019 au depus oferta următorii operatori economici:

1	VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Ofertant unic
2	BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Ofertant unic
3	EURO SWIM AGREEMENT SRL	Ofertant unic

Conform Proces verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, comisia de analiză a inventariat participanții la procedură în scopul îndeplinirii obligației prevăzute la capitolul VII.3. Mod de ambalare, identificare.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

În Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, comisia de analiză a constatat îndeplinirea condiției de formă a ofertelor.

2.3. PROCESUL DE EVALUARE**2.3.1. CALIFICAREA/SELECȚIA OFERTANȚILOR/CANDIDAȚILOR**

Comisia de evaluare a procedat la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019 și în Procesul verbal al ședinței 3 nr. J-AC 375/27.03.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 412/02.04.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 439/04.04.2019

2. Către EURO SWIM AGREEMENT SRL prin adresa nr. J-AC 413/02.04.2019

Răspuns: Nu răspunde la solicitarea de clarificări

Conform Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

3. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 502/15.04.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 502/19.04.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către EURO SWIM AGREEMENT SRL prin adresa nr. J-AC 562/23.04.2019

Răspuns: Nu răspunde la solicitarea de clarificări

Conform Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(1) din Norma procedurală internă.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de calificare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;
2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate inacceptabile de către comisia de analiză ofertele depuse de următorii ofertanți:

1. EURO SWIM AGREEMENT SRL

Motivele care au stat la baza deciziei:

1. nu a fost prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă;
2. nu a fost prezentată prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017;
3. nu a fost prezentată adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din

care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari
Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare:

1. Adresa nr. J-AC 644/09.05.2019 către EURO SWIM AGREEMENT SRL;
2. Adresa nr. J-AC 647/09.05.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;
3. Adresa nr. J-AC 648/09.05.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.3.2. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE

2.3.2.1. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE ÎN RAPORT CU CERINȚELE DIN FIȘA DE INSTRUCȚIUNI

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, și în Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019.

Comisia de analiză a solicitat vizitarea imobilelor care fac obiectul procedurii:

4. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

5. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019, prin care ofertantul propune ca vizita imobilului să aibă loc în data de 16.05.2019.

6. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 643/09.05.2019, prin care comisia de analiză propune data de 24.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 643/10.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2.3.2.2. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE ÎN RAPORT CU CERINȚELE DIN CAIETUL DE SARCINI ȘI VIZITA IMOBILELOR

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele minime din caietul de sarcini, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019 și Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1014/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1050/03.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1015/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1049/03.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1075/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1114/10.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1074/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1113/10.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(2) din Norma procedurală internă.

În urma verificării conținutului documentației tehnice și a verificării modului în care au fost îndeplinite cerințele minime din caietul de sarcini, următorii ofertanți au îndeplinit cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini:

3. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

4. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției:

4. Adresa nr. J-AC 1170/18.07.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

5. Adresa nr. J-AC 1171/18.07.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.3.3. ANALIZA PROPUNERILOR FINANCIARE

Comisia de negociere a procedat la analizarea propunerilor financiare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019.

Comisia de negociere a solicitat evaluarea valorii de piață a imobilelor care fac obiectul procedurii prin intermediul unui evaluator acreditat ANEVAR:

7. Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 pentru imobilul oferit de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu

Eugeniu Gabriel – **valoare de piață 12.477.189,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019

8. Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 pentru imobilul oferat de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel - **valoare de piață 108.822.555,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către BEDAMIRO PARCĂRI CONSTRUCT SA plecând de la o valoare cu aproximativ 25,5% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 11.999.993,93 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1752/15.10.2019.

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL plecând de la o valoare cu 25,1% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 100.999.932,26 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1879/04.11.2019.

Conform Procesului verbal al ședinței nr. 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 comisia de negociere, în urma acordării punctajelor, stabilește clasamentul , după cum urmează:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de negociere având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul-verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 3 nr. J-AC 375/27.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul-verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, Procesul-verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019, Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019, Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019, Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019, Procesul verbal al ședinței 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 15 nr. 1451/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 16 nr. J-AC 1487/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019, Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019, Procesul verbal al ședinței 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019, Procesul

verbal al ședinței 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019, Procesul verbal al ședinței 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019, Procesul verbal al ședinței 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 Raportul intermediar ETAPA I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare, Raportul intermediar ETAPA II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției, Raportul intermediar ETAPA III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acestora și evaluarea propunerii financiare finale și relatările din prezentul Raport al procedurii

HOTĂRĂȘTE:

Ofertele depuse de către participanții la procedură sunt admisibile și se încadrează în bugetul alocat.

În urma acordării punctajului clasamentul final, este:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

Având în vedere cele relatate în prezentul raport al procedurii, comisia hotărâște să declare oferta castigatoare cea depusă de ofertantul VILLAGE DEVELOPMENT SRL în vederea încheierii unei promisiuni de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea unui număr de 215 unități locative, contractual de vânzare cumpărare urmând a se încheia după recepția finală a lucrărilor, în condițiile asumate prin Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară la valoarea totală de 100.999.932, 26 lei fara TVA.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport al procedurii astăzi, 21.11.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului și spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Comisia de negociere

Membru

Dorina Luminița Bănișor



Membru

Marian Cristian Neagu



Membru

Viorel Daniel Chirvasă



Membru

Alexandru Mitran



Membru

Bogdan Todiraș



Nr. J-AC 650/09.05.2019

AVIZAT

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin.(2) coroborat cu art 65
din Legea nr. 315/2001,
Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,
Danida POPA



RAPORTUL INTERMEDIAR
ETAPA I – SELECȚIA CANDIDAȚILOR PE BAZA CRITERIILOR DE CALIFICARE

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2 Comisia de evaluare și experții cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Ședința de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul organizatorului, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1 , București, etaj 4, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum este precizat și în procesul verbal de evaluare nr. JAC 337/12.03. 2019 au depus oferta următorii operatori economici:

1	VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Ofertant unic
2	BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Ofertant unic
3	EURO SWIM AGREEMENT SRL	Ofertant unic

Conform Proces verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, comisia de analiză a inventariat participanții la procedură în scopul îndeplinirii obligației prevăzute la capitolul VII.3. Mod de ambalare, identificare.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

În Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, comisia de analiză a constatat îndeplinirea condiției de formă a ofertelor.

2.3. Procesul de evaluare

2.3.1. Calificarea/selecția ofertanților/candidaților

Comisia de evaluare a procedat la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare,

HOTĂRĂȘTE:

Continuarea procedurii de achiziție cu obiectul „Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”, și trecerea la etapa II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportarea la cerințele precizate în documentele achiziției.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare astăzi, 10.05.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre vizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de analiză

Membru

Cristina Simona Munteanu



Membru

George Damian



Membru

Florea Iordan



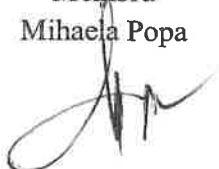
Membru

Doina Rozetty Prescură



Membru

Mihaela Popa



AVIZAT

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin.(2) coroborat cu art 65
din Legea nr. 215/2001.

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela POPA,



RAPORTUL INTERMEDIAR

**ETAPA II – EVALUAREA CARACTERISTICILOR IMOBILELOR PE BAZA
DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE DEPUSE DE CANDIDAȚII SELECTAȚI ÎN PRIMA
ETAPĂ, PRIN RAPORTARE LA CERINȚELE PRECIZATE ÎN DOCUMENTELE
ACHIZIȚIEI**

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2. Comisia de evaluare și experții cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019, compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019

Mihaela Popa	Membru	Şef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Prescură	Rozetty Membru	Şef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Analiza propunerilor tehnice

2.2.1 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din fișa de instrucțiuni

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, și în Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019.

Comisia de analiză a solicitat vizitarea imobilelor care fac obiectul procedurii:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019, prin care ofertantul propune ca vizita imobilului să aibă loc în data de 16.05.2019.

3. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 643/09.05.2019, prin care comisia de analiză propune data de 24.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 643/10.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2.2.2 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din caietul de sarcini și vizita imobilelor

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019 și Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1014/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1050/03.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1015/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1049/03.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1075/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1114/10.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1074/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1113/10.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(2) din Norma procedurală internă.

În urma verificării conținutului documentației tehnice și a verificării modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, următorii ofertanți au îndeplinit cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini:

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției:

1. Adresa nr. J-AC 1170/18.07.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

2. Adresa nr. J-AC 1171/18.07.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de analiză având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019, Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019, Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019 și relatările din prezentul Raport intermediar,

HOTĂRĂȘTE:

Continuarea procedurii de achiziție cu obiectul „Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”, și trecerea la etapa III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acestora și evaluarea propunerii financiare finale.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției astăzi, 18.07.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de analiză

Membru
Cristina Simona Munteanu



Membru
George Damian



Membru
Florea Iordan



Membru
Doina Rozetty Prescură



Membru
Mihaela Popa



NOTĂ INDIVIDUALĂ

CĂTRE: COMISIA DE ANALIZĂ A OFERTELOR numită prin:

- HCL 246/ 31.07.2017, modificată și completată prin HCL nr.32/31.01.2018
- Dispoziția Primarului nr.807/11.03.2019
- Dispoziția Directorului General DGASPC nr. 2302/08.03.2019

Subsemnata, Munteanu Cristina Simona, Consilier local ales Sector 1, membru în Comisia însărcinată să analizeze ofertele depuse în cadrul procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, vă transmit pe această cale următorul punct de vedere:

Cu ocazia vizitei efectuate de Comisie la prima locație nu a fost clarificată posibilitatea instalării la subsol a sistemelor de parcare Klaus, așa cum sunt ele prevăzute în autorizația de construire.

Consider că se impune o nouă vizită a Comisiei la locația menționată pentru edificarea pe deplin a acestui aspect.

Cristina Simona Munteanu

Consilier local ales S1

Nr. J-AC 1979/21.11.2019

AVIZAT

p.Primar

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela POEȘ



RAPORTUL INTERMEDIAR

**ETAPA III – EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE ÎNȚIALE, NEGOCIEREA
ACESTEIA ȘI EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE FINALE**

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2. Comisia de negociere și expertii cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019, compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019

Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din următoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Analiza propunerilor financiare

2.2.1 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din fișa de instrucțiuni

Comisia de negociere a procedat la analizarea propunerilor financiare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanți la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019.

Comisia de negociere a solicitat evaluarea valorii de piață a imobilelor care fac obiectul procedurii prin intermediul unui evaluator acreditat ANEVAR:

1. Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 pentru imobilul ofertat de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel – **valoare de piață 12.477.189,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019
2. Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 pentru imobilul ofertat de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel - **valoare de piață 108.822.555,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către BEDAMIRO PARCĂRI CONSTRUCT SA plecând de la o valoare cu aproximativ 25,5% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 11.999.993,93 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1752/15.10.2019.

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL plecând de la o valoare cu aproximativ 25,1% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 100.999.932,26 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1879/04.11.2019.

Conform Procesului verbal al ședinței nr. 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 comisia de negociere, în urma acordării punctajelor, stabilește clasamentul , după cum urmează:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de negociere având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019, Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019, Procesul verbal al ședinței 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 15 nr. 1451/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 16 nr. J-AC 1487/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019, Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019, Procesul verbal al ședinței 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019, Procesul verbal al ședinței 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019, Procesul verbal al ședinței 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 și relatările din prezentul Raport intermediar,

HOTĂRĂȘTE:

Ofertele financiare depuse de către participanții la procedură sunt admisibile și se încadrează în bugetul alocat.

În urma rundelor de negociere valorile finale ofertate sunt:

1. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – 11.999.993,93 lei fără TVA


2. VILLAGE DEVELOPMENT SRL - 100.999.932, 26 lei fara TVA

În conformitate cu prevederile art. 31 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale astăzi, 21.11.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de negociere

Membru

Dorina Luminița Bănișor



Membru

Viorel Daniel Chirvasă



Membru

Marian Cristian Neagu



Membru

Alexandru Mitran



Membru

Bogdan Todiraș



PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 1

de deschidere a ofertelor și de inventariere a participanților la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. J-AC 337/12.03.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807/11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 12.03.2019, ora 12,00 pentru:

- a) a semna declarațiile de confidențialitate și imparțialitate
- b) a proceda la decidența ofertelor

Comisia de analiza ofertelor

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

c) inventarierea participanților la procedură

Ținând seama de termenul limită stabilit pentru finalizarea procesului de evaluare a ofertelor și de volumul ofertelor, membrii comisiei convin ca ședințele de evaluare să se desfășoare cu regularitate, până la finalizarea analizării documentelor depuse de ofertanți.

Membrii comisiei stabilesc că evaluarea se va realiza în ședințe comune, în concordanță cu dispozițiile art. 28, alin. (1) din Normă, conform calendarului din Anexa nr. 1 la PV

Fiecare membru al comisiei a primit, în format electronic, următoarele documente:






1. invitația de participare
2. norma procedurală internă
3. documentația de atribuire

INVENTARIEREA PARTICIPANȚILOR LA PROCEDURĂ POTRIVIT ÎNREGISTRĂRII OFERTELOR

Nr. crt.	Date de identificare ale participantului la procedură		Calitatea în care participă la procedură
1.	Denumire:	VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Ofertant unic
2.	Denumire:	BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Ofertant unic
3.	Denumire:	EURO SWIM AGREEMENT SRL	Ofertant unic

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Observații/ concluzii
Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat	Plicul ce conține documentele de calificare și cel cu oferta finaciara, nu au fost sigilate.	Comisia decide resigilarea coletului cu cele trei componente, fara a fi consultate, si convocarea ofertantului in vedere asumarii integritatii ofertei precum si a sigilarii acestora, conform cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.
Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat	Da	
Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00	data de 11.03.2019, ora 11:45, nr. înregistrare 10459/11.03.2019, J-AC 331/11.03.2019	
Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII	Da	

Comisia de analiza ofertelor



Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damiana	Florea Iordan	Milaela Popa	Doina Rozetty Prescărță
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare		Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Observații/ concluzii
Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cuie închis și sigilat		Cele trei componente nu sunt prezentate în plicuri sigilate	Comisia decide resigilarea coletului cu cele trei componente, fără a fi consultate, și convocarea ofertantului în vedere asuma-ii integrității ofertei precum și a sigilării acestora, conform cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare
Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat		Da	
Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00		data de 11.03.2019, ora 11:50, nr. înregistrare 10460/11.03.2019, J-AC 330/11.03.2019	
Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII		Da	

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare		Informații furnizate de EURO SWIM AGREMENT SRL	Observații/ concluzii
Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cuie închis și sigilat		Da	Cerință îndeplinită
Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat		Da	
Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00		data de 11.03.2019, ora 11:10, nr. înregistrare 10440/11.03.2019, J-AC 341/12.03.2019	
Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII		Da	

Ședința de evaluare ia sfârșit. Următoarea ședință va avea loc în de 19.03.2019, ora 12.00.

Comisia de analiza ofertelor

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaiela Popa	Doina Rozetă Prescură
Semnătura					

CALENDAR ȘEDINȚE COMISIA DE ANALIZĂ A OFERTELOR

Nr. crt.	Data	Locul/ora
1.	12.03.2019	Sala ședință S1/12:00
2.	19.03.2019	Sala ședință S1/13:00
3.	27.03.2019	Sala ședință S1/12:00
4.	10.04.2019	Sala ședință S1/09:30
5.	12.04.2019	Sala ședință S1/13:00
6.	07.05.2019	Sala ședință S1/12:00
7.	09.05.2019	Vizita teren/10:00
8.	24.05.2019	Vizita teren/10:00
9.	24.06.2019	Sala ședință S1/12:00
10.	03.07.2019	Sala ședință S1/10:00
11.	05.07.2019	Sala ședință S1/10:00

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 2

de evaluare a documentelor de calificare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.2019.






Nr. JAC. 355 / 19.03.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 19.03.2019, ora 13:00 pentru:

Comisia de evaluare				Pag. 1	
Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

- a) a proceda la verificarea îndeplinirii condiției de formă pentru prezentarea ofertei, în urma solicitărilor transmise către ofertanți, descrisă în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni
- b) a proceda la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. VERIFICAREA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIEI DE FORMĂ PENTRU PREZENTAREA OFERTEI DIN FIȘA DE INSTRUCȚIUNI VII.3. MOD DE AMBALARE, IDENTIFICARE

1.1. VERIFICAREA ofertei depuse de ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitarea nr. J-AC 339/12.03.2019

În urma sedinței de deschidere a ofertelor, comisia de analiza a constatat ca oferta dumneavoastră nu îndeplinește condiția de forma pentru prezentarea ofertei, descrisă în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni.

Comisia a decis resigilarea ofertei și va solicita să va prezentați la sediul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea asumării integrității ofertei și a sigilării acesteia în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Asumarea integrității ofertei se va face prin declarație pe propria răspundere ca cele trei componente ale ofertei conțin toate documentele depuse de dumneavoastră în data de 11.03.2019, ora 11:50, la Registratura organizatorului. Va rugăm să aveți stampila firmei.

Va propunem data de 15.03.2019, ora 12:00, la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Achiziții Publice.

Răspuns la solicitarea nr. J-AC 339/12.03.2019, înregistrat cu nr. J-AC 339/12.03.2019






Ofertantul confirmă primirea solicitării, se prezintă la sediul S1, constată integritatea ofertei, sigilează și inscripționează fiecare componentă a ofertei în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Daniela Rotaru, în calitate de administrator al VILLAGE DEVELOPMENT SRL, constată integritatea documentelor din oferta depusă la Registratura Generală, nr. înreg. 10459/11.03.2019, ora 11:45, conștând în:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

Comisia de evaluare

Pag. 2

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Declară că, astăzi, 15.03.2019, fiecare componentă a ofertei a fost sigilată, inscripționată cu denumirea ofertantului și denumirea componentei. Toate componentele ofertei le-a introdus într-un colet sigilat la care a atașat adresa de înaintare ce a fost depusă cu oferta în data de 11.03.2019, la Registratura Generală, având nr. de înregistrare 10459/11.03.2019, J-AC 331/11.03.2019.

1.2. VERIFICAREA ofertei depuse de ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitarea nr. J-AC 338/12.03.2019

În urma sedintei de deschidere a ofertelor, comisia de analiza a constatat ca oferta dumneavoastra nu îndeplinește condiția de forma pentru prezentarea ofertei, descrisa în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni.

Comisia a decis resigilarea ofertei și va solicita să va prezentați la sediul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea asumării integrității ofertei și a sigilării acesteia în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Asumarea integrității ofertei se va face prin declarație pe propria răspundere ca cele trei componente ale ofertei conțin toate documentele depuse de dumneavoastra în data de 11.03.2019, ora 11:50, la Registratura organizatorului. Va rugăm să aveți stampila firmei.

Va propunem data de 15.03.2019, ora 12:00, la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Achiziții Publice.

Răspuns la solicitarea nr. J-AC 338/12.03.2019, înregistrat cu nr. J-AC 338/12.03.2019

Ofertantul confirmă primirea solicitării, se prezintă la sediul S1, constată integritatea ofertei, sigilează și inscripționează fiecare componentă a ofertei în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Marian Vlad, în calitate de administrator al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, constată integritatea documentelor din oferta depusă la Registratura Generală, nr. înreg. 10460/11.03.2019, ora 11:50, conștând în:






1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

Declară că, astăzi, 14.03.2019, fiecare componentă a ofertei a fost sigilată, inscripționată cu denumirea ofertantului și denumirea componentei. Toate componentele ofertei le-a introdus într-un colet sigilat la care a atașat adresa de înaintare ce a fost depusă cu oferta în data de 11.03.2019, la Registratura Generală, având nr. de înregistrare 10460/11.03.2019, J-AC 330/11.03.2019.

2. ANALIZA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE DEPUSE DE PARTICIPANȚI

Comisia de evaluare






Pag. 3

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florica Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

2.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

2.1.1. Documente solicitate






Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Certificatul de nomenclatură stradală și adresă Original	Da NU ESTE CAZUL
Copie legalizată	Da
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului – Contract vanzare-cumparare Copie legalizată	Da Da
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil Formularul. IV.2.	NU ESTE CAZUL
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul - Contract vanzare-cumparare Copie legalizată	Da Da
Extrasul de plan cadastral actualizat la zi Original Copie legalizată	Da 06.03.2019 NU ESTE CAZUL Da
Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi Original Copie legalizată	Da 06.03.2019 Da NU ESTE CAZUL
Autorizația de construire Prelungirea acesteia Copie legalizată	Da 19.12.2018 NU ESTE CAZUL Da

Comisia de evaluare					Pag. 4
Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Floreă Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Mandat	NU ESTE CAZUL
Formă autentică	
Durata și întinderea acestuia	
Original	
Specimenul de semnătură al mandatarului.	
Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari	Da
Copie legalizată	Da
Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani	Da
Formularul IV.3-1.	Da
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini	Da
Formularul IV.3-2.	Da
Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală	Da
Valabilitate	30 zile
Original	Da
Copie certificată pentru conformitate cu originalul	NU ESTE CAZUL
Adeverințe utilități	NU ESTE CAZUL
Original	
Canalizare	
Apă rece	
Apă caldă	

Comisia de evaluare

Pag. 5






Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Căldură	
Electricitate	
Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului	Da
Data	01.03.2019
Original	Da
Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea	Da
Copie conform cu originalul	Da
Avizul administratorului judiciar	NU ESTE CAZUL
Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese	Da
Formularul IV.8.	Da

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Cerința 1:</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.</p> <p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p>	<p>Nr. 1681801/23539/07.12.2018, reiese faptul ca imobilul se afla in sectroul 1 la adresa str. Drumul Nisipoasa nr. 42-44, cu nr cadastral 274253</p> <p>Copie legalizată</p>	<p>CERNITA INDEPLINITA</p>

Comisia de evaluare


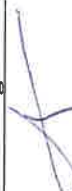



Pag. 6

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescurea
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia –copie legalizată <p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) extrasul de carte funciară de informare, 	<p>Face dovada istoricului dobândiri proprietatii asupra terenului prin copii legalizate ale ctr de vanzare cumparare anterioare</p> <p>Ctr. vanzare cumparare, incheiere de autentificare nr. 902/05.03.2019</p> <p>Inchierea nr. 20939/06.03.2019 emisa de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara bucuresti – biroul de cadastru si publicitate imobiliara sector 1- atesta faptul ca imobilul cu nr cadastral 274253 a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea VILLAGE DEVELOPMENT SRL sub nr. B7 din cartea funciara 274253 UAT Bucuresti sector 1</p> <p>A fost depus</p> <p>Prelungirea Nr. 135/CVDV/N/16840/19.12.2018, continuarea lucrarilor de construire pentru ansamblul rezidential Belvedere conform autorizatiei de constructie nr. 331/12/N/24830 din 31.08.2012</p> <p>A fost depus</p>	<p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA</p>

Comisia de evaluare




Pag. 7

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p>		INDEPLINITA
<p>b) adevăriniță emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p>	<p>A fost depusa, direcția juridică din PMB, Serviciul Instanței Civile și Contencios Administrativ nr. 2875/1706876/15.02.2019, atesta faptul că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p>	CERNITA INDEPLINITA
<p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p>	<p>A fost depusa</p>	CERNITA INDEPLINITA
<p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p>	<p>A fost depusa</p>	CERNITA INDEPLINITA
<p>Cerința 4 Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul</p>	<p>ANAF nr. 2121820/04.03.2019 DITL nr. 5891111/06.03.2019 Dir Venit Buget Local Sector 2 nr. 61874/06.03.2019</p>	CERNITA INDEPLINITA

Comisia de evaluare






Pag. 8

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul		
<p>Cerința 5</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada lipsei datoriiilor la furnizorii utilităților care deservesc bunul imobil care face obiectul vânzării</p> <p>Se vor prezenta adeverințe emise, cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor, de furnizorii de utilități (canalizare, apă rece, apă caldă, căldură, electricitate) din care să rezulte îndeplinirea cerinței – original</p>	-	NU ESTE CAZUL
<p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p> <p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia,</p>	NR. 138571/01.03.2019 din care rezulta ca nu se afla in procedura de insolventa, faliment, dizolvare si/sau lichidare	CERNITA INDEPLINITA

Comisia de evaluare






Pag. 9

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozeany Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv.		
<p>Cerința 7</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere.</p> <p>Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	Hotararea AGA 06.03.2019	CERNITA INDEPLINITA
<p>Cerința 8</p> <p>Candidații nu trebuie să se aple în potențiale situații generatoare de conflicte de interese</p> <p>Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8.</p>	A fost depusa	CERNITA INDEPLINITA

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de evaluare

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescurea
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 3

de evaluare a documentelor de calificare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 375 / 27.03.2019






Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

Comisia de analiză

Pag. 1

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

s-a întâlnit astăzi 27.03.2019, ora 12:00 pentru a proceda la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. ANALIZA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE DEPUSE DE PARTICIPANȚI

1.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1.1.1. Documente solicitate

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Certificatul de nomenclatură stradală și adresă	NU
Original	A prezentat cererea de eliberare a certificatului
Copie legalizată	
Eliberat de Primăria Generală	
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului	DA
Copie legalizată	DA
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil	DA
Formularul. IV.2.	Imobil aflat în construcție
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul	DA
Copie legalizată	DA
Extrasul de plan cadastral actualizat la zi	DA
Original	NU ESTE CAZUL

Comisia de analiză






Pag. 2

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Copie legalizată	DA
Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi	DA
Original	NU ESTE CAZUL
Copie legalizată	DA
Autorizația de construire	DA
Prelungirea acesteia	NU ESTE CAZUL
Copie legalizată	DA
Mandat	NU ESTE CAZUL
Formă autentică	
Durata și întinderea acestuia	
Original	DA
Specimenul de semnătură al mandatarului.	
Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari	DA
Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani Formularul IV.3-1.	DA
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini Formularul IV.3-2.	DA
Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală Valabilitate	DA 30 zile

Comisia de analiză

Pag. 3






Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flora Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Original	NU ESTE CAZUL
Copie certificată pentru conformitate cu originalul	DA
Adeverințe utilități	NU ESTE CAZUL
Original	
Canalizare	
Apă rece	
Apă caldă	
Căldură	
Electricitate	Imobil aflat în construcție
Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului	DA
Data	01.03.2019
Original	DA
Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea	DA
Copie conform cu originalul	ORIGINAL
Avizul administratorului judiciar	NU ESTE CAZUL
Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese	DA
Formularul IV.8.	DA

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
Cerința 1: Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.	Cerere de eliberare a certificatului de nomenclatura stradala nr. 1715668/05.03.2019 Data de eliberare a certificatului este de 04.04.2019	Se va solicita prezentarea de certificat de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document





Comisia de analiză

Pag. 4

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescufă
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p> <p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <p>a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată</p> <p>b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată</p> <p>c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată</p> <p>d) autorizația de construire și, după caz,</p>	<p>Contract vanzare-cumparare intre ROTARY CONSTRUCTII SRL si BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, incheiere de autentificare nr. 1450/17.09.2012</p> <p>Plan cadastral, ANEXA nr. 1 la cartea funciara nr. 20264/05.03.2019</p> <p>Nr. 20264/05.03.2019</p> <p>Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrarilor de construire pentru</p>	<p>similar care conține informația solicitată eliberat de PMB</p> <p>Termenul de raspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA</p>






Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnătură					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>prelungirea acesteia –copie legalizată</p>	<p>continuarea construirii cu schimbarea de funcțiune din clinica medicala in locuinta colectiva, valabil pana in data de 04.10.2019</p>	<p>INDEPLINITA</p>
<p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p> <p>b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> <p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să</p>	<p>Nr. 20264/05.03.2019</p> <p>NR. 4730/1714441/05.03.2019, Serviciul Instante Civile Contecios Administrativ</p> <p>DA, Declara pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani, data 08.03.2019</p> <p>DA,declara pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini, data 08.03.2019</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p>

Comisia de analiză






Pag. 6

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty/Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p>		
<p>Cerința 4</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare</p> <p>Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>ANAF Buzau, nr. 14871/13.02.2019 din care rezulta lipsa creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării.</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>
<p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p> <p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul</p>	<p>137633/01.03.2019 din care rezulta că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>

Comisia de analiză

Pag. 7

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florica Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Presedinta
Semnatura					






Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia, sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv.		
<p>Cerința 7</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere.</p> <p>Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> <p>În cazul operatorilor economici aflați în reorganizare judiciară, va fi prezentat și avizul administratorului judiciar.</p>	Hotărârea AGA nr.1/01.03.2019	CERINȚA INDEPLINITĂ
<p>Cerința 8</p> <p>Candidații nu trebuie să se afle în potențiale situații generatoare de conflicte de interese</p> <p>Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8.</p>	DA, declara ca nu se afla in situații generatoare de conflicte de interese.	CERINȚA INDEPLINITĂ

1.1.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Comisia de analiză

Pag. 8

Nume și prenume	Cristina Sifrona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Preșaură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap IV Criterii de calificare:

- **Cerința 1** certificatul de nomenclatură stradală și adresă

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizată de organizator conform careia ” *Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.* ”, operatorul economic a prezentat cerere de eliberare a certificatului de nomenclatură stradală nr. 1715668/05.03.2019 din care rezulta ca termenul de eliberare al certificatului de nomenclatură stradală si adresa este de 04.04.2019.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București.* ”

Modalitatea de îndeplinire ” *Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.* ”

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php ”.

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- **Cerința 2**

Contract vanzare cumparare - indeplinita

extrasul de plan cadastral actualizat la zi – indeplinita

extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – indeplinita

autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – indeplinita

- **Cerința 3**






Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - indeplinita

Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari - indeplinita

Formularul IV.3-1 - indeplinita

Comisia de analiză

Pag. 9

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florina Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Formularul IV.3-2 – indeplinita

- **Cerința 4**, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local - indeplinita
- **Cerința 5**, NU ESTE CAZUL
- **Cerința 6**, certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului - indeplinita
- **Cerința 7**, hotărârea organului de conducere - indeplinita
- **Cerința 8**, Formularul IV.8 - indeplinita






1.2. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic EURO SWIM AGREMENT SRL

1.2.1. Documente solicitate

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Certificatul de nomenclatură stradală și adresă Original	DA
Copie legalizată Eliberat de Primăria Generală	NU ESTE CAZUL COPIE DA
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului Copie legalizată	DA DA
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil Formularul. IV.2.	NU ESTE CAZUL Imobil aflat în construcție
Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul Copie legalizată	DA DA
Extrasul de plan cadastral actualizat la zi Original	DA Generat electronic

Comisia de analiză






Pag. 10

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Copie legalizată	-
Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi	DA
Original	Generat electronic
Copie legalizată	-
Autorizația de construire	DA
Prelungirea acesteia	NU
Copie legalizată	DA
Mandat	NU ESTE CAZUL
Formă autentică	
Durata și întinderea acestuia	
Original	
Specimenul de semnătură al mandatarului.	
Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari	NU
Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani	DA
Formularul IV.3-1.	
Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini	DA
Formularul IV.3-2.	
Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală	DA
Valabilitate	30 zile

Comisia de analiză

Pag. 11





Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flăcă Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni	
Original	DA
Copie certificată pentru conformitate cu originalul	NU ESTE CAZUL
Adeverințe utilități	NU ESTE CAZUL
Original	
Canalizare	
Apă rece	
Apă caldă	
Căldură	
Electricitate	Imobil aflat în construcție
Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului	DA
Data	07.03.2019
Original	DA
Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea	DA
Copie conform cu originalul	DA
Avizul administratorului judiciar	NU ESTE CAZUL
Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese	DA
Formularul IV.8.	

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
Cerința 1: Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.		Se va solicita originalul sau copie legalizata Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data comunicării

Comisia de analiză






Pag. 12

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Presură
Semnătura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p> <p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată 	<p>A prezentat o copie a copiei legalizate, nr. 1442665/10532/01.09.2016</p>	
	<p>Ctr vanzare-cumparare, copie legalizata, autentificare 1034/28.03.2017</p> <p>Nr. cadastral 268933, Anexa nr. 1 la extrasul de carte funciară de informare extrasul de carte funciară de informare</p> <p>Nr. 21906/07.03.2019, generat electronic.</p> <p>Copie legalizata, nr. 374/35/S/20493/23.08.2017</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>Operatorul prezinta autorizatia de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017, autorizatie ce a expirat in data de 23.08.2018, fara sa depuna si prelungirea acesteia asa cum s-a solicitat in cerinta.</p> <p>Se va solicita prelungirea</p>






Comisia de analiză

Pag. 13

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
		autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data comunicării
<p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p> <p>b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p>	<p>Nr. 21906/07.03.2019, generat electronic.</p> <p>Nu a prezentat adeverința</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>Se solicita prezentarea adeverinței emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> <p>Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data</p>






Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură,
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p>	<p>Da, Declara pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani</p> <p>Da, Declara pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini</p>	<p>comunicării</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p>
<p>Cerința 4</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare</p> <p>Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>Nr. 23060/08.03.2019, original</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>
<p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p>		<p>CERINTA INDEPLINITA</p>






Comisia de analiză

Pag. 15

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordăan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Preșcurea
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia, sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv.</p>	<p>DA, din care rezulta că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare 436 000/07.03.2019</p>	
<p>Cerința 7</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere.</p> <p>Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>DA</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flores Orlordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Președură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
În cazul operatorilor economici aflați în reorganizare judiciară, va fi prezentat și avizul administratorului judiciar.		
Cerința 8 Candidații nu trebuie să se afle în potențiale situații generatoare de conflicte de interese Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8.	DA, declara ca nu se afla în situații generatoare de conflicte de interese	CERINTA INDEPLINITA

1.2.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant EURO SWIM AGREEMENT SRL

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap IV Criterii de calificare:

- Cerința 1 certificatul de nomenclatură stradală și adresă

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizata de organizator conform careia ” *Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.*”, operatorul economic a prezentat cerere de eliberare a certificatului de nomenclatura stradala nr. 1715668/05.03.2019 din care rezulta ca termenul de eliberarea al certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 04.04.2019.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.*”
Modalitatea de îndeplinire ”Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Comisia de analiză

Pag. 17

Nume si prenume	Cristina Simóna Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnătura					

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- Cerința 2

Contract vanzare cumparare - indeplinita

extrasul de plan cadastral actualizat la zi – indeplinita

extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – indeplinita

autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizata de organizator conform careia ” În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

a) *documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată,*

b) *extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*

c) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*

d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia –copie legalizată”*

operatorul economic a prezentat autorizatia de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017, autorizatie ce a expirat in data de 23.08.2018, fara sa depuna si prelungirea acesteia asa cum s-a solicitat in cerinta.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ”Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor”






Modalitatea de îndeplinire ” În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

a) *documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată*

b) *extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*

Comisia de analiză

Pag. 18

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Efșea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

- c) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*
d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată*”

Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- Cerința 3

Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - îndeplinită

Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizată de organizator conform careia ” *Se vor prezenta următoarele documente:*

a) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*

c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.*

operatorul economic nu a prezentat adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari, așa cum s-a solicitat în cerința.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:






Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.*”

Modalitatea de îndeplinire ” *Se vor prezenta următoarele documente:*

a) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

Comisia de analiză

Pag. 19

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Ropa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*

c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”*

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

Formularul IV.3-1 - indeplinită

Formularul IV.3-2 – indeplinită

- **Cerința 4**, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local - indeplinită

- **Cerința 5**, NU ESTE CAZUL

- **Cerința 6**, certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului - indeplinită

- **Cerința 7**, hotărârea organului de conducere – indeplinită

- **Cerința 8**, Formularul IV.8 – indeplinită

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 20

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prișcurea
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 4

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 482 / 10.04.2019


Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 10.04.2019, ora 09:30 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

- analiza raspunsurilor la solicitarile de clarificari
- analizarea propunerii tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, cîin fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.* ”

Modalitatea de îndeplinire ”Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării


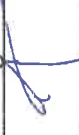



BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, raspunde in termen, in data de 02.04.2019, prin adresa nr. 14616/02.04.2019, J 757/04.04.2019, J-AC 439/04.04.2019. Depune certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care rezulta ca bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București, Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 136, sector 1.

1.3. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREEMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea/Ordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București."

Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată."

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_patrimoniul/directia_patrimoniul_serv_cadastru.php".

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, în original sau în copie legalizată, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor"

Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată

b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată

c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată

d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată"

Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:






Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini."

Modalitatea de îndeplinire "Se vor prezenta următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*

c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”*

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței. Ținând cont de durata de cel puțin două zile de parcurgere a fluxului de documente de la registratură până de compartimentul de specialitate, comisia decide amânarea deciziei.

În concluzie, oferta depusă de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA trece în etapa de verificare a ofertei tehnice.

În concluzie, oferta depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL trece în etapa de verificare a ofertei tehnice.

2. ANALIZA PROPUNERII TEHNICE DEPUȘĂ DE PARTICIPANȚII VILLAGE DEVELOPMENT SRL


2.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

2.1.1. Documente solicitate

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
Cerința 1: Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată	Autorizație de construire nr 135/CVDV/N/16840/19.12.2018, pentru continuarea lucrărilor de construire în vederea finalizării acestora , pentru faza I de execuție a aasambului rezidențial BELVEDERE, cu instalații interioare și exterioare aferente, inclusiv amenajări exterioare și drumuri în incinta, conform AC NR. 331/12/N/24830/31.08.2012 Lucrări ramase de executat conform documentației prezentate pentru corpul C4, ce face obiectului viitoarei contract de achiziție publica, 5%	CERINTA INDEPLINITA
Cerința 2: Documentația privind proiectarea, având	Contract racordare la gaz NR. 10527042, însoțit de acordul proprietarilor terenurilor învecinate pentru accesul la rețeaua existentă în vederea realizării	CERINTA INDEPLINITA

Comisia de analiză

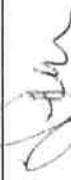




Pag. 4

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihela Popa	Doina Roșetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>conținutul prevăzut la art. 7 din Anexa nr. 6 la Regulamentul de recepție a construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994 (numit în continuare Regulament) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>bransamentului.</p> <p>Aviz de gospodărirea apelor nr. 15-B/02.07.2007 – Administratia Apelor Roamane</p> <p>Fisa tehnica pentru Avizul de securitate la incendiu – ISU, Cererea nr. 1201458/19.10.2007</p> <p>Acord de principiu APPS nr. 6559/13.06.2007</p> <p>Acord de principiu de la directia transportui, drumuri seistematizarea circulatiei PMB nr. 5925/16.04.2007</p> <p>Aviz PS1 nr. 2258/2007</p> <p>Adresa PMB Directia Generala Infrastructura si Servicii Publice</p> <p>Aviz de principiu Apa NOVA nr. 1152/1328/16.06.2011</p> <p>Document de avizare de la Sucursala Centrul Regional de Exploatare, Intretinere si Reparatii CF Bucuresti nr. R2/8/257/19.07.2012</p> <p>Aviz de gospodărirea apelor – Apele Romane</p> <p>Avizul comisiei de coordonare faza documentatii de urbanism de la directia de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul PMB 617752/30.02.2007</p> <p>Ctr. de racordare la gaze naturale nr. 10527042</p> <p>Memoriu general de arhitectura, mai 2011, intocmit de arhitect Gabriel Carstea, Design Unit</p> <p>Proiect specialitatea structurii de rezistenta si instalatii sanitare nr 440/11.2007,faza PAC, Sef proiect – Gheorghe Drugea, Inginerie Civila SRL.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rezultate ale calculului structural - Program pt controlul calitatii <p>Verificator de proiect constructii civile – Afanasenco Gheorghe</p> <p>Verificator de proiect instalatii – Ghei Camelia Daniela</p> <p>Proiect nr. C45/2007 Instalatii sanitare, faza PAC - Retele exterioare apa-</p>	






Comisia de analiză

Pag. 5

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty/Prescură
Semnatură					


Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>canal, electrice exterioare, drumuri si parcuri – Activ Proiect SRL</p> <p>Proiect nr. 25DU-G7-FC/07.2007, Instalatii termo ventilatii, faza PAC – Miga Airvent SRL</p> <p>Planuri vizate spre neschimbare la proiect 03/2007, plansele A1- A5, R2L, A6, R4L, R5L, A7, R18L, R20L, R32L, A8, R34L, A9, R1L, R3L, R37L, R17L, R38L, R53L, R55L, R19L, R56L, R31L, R33L, R35L, R36L, R52L, R54L, R100L, R101L, R102L, R103L, R104L, R105L, R106L, R107L, R108L, R109L, R110L, R111L, R112L, R113L, R114L, R115L.</p>	
<p>Cerința 3</p> <p>Documentația tehnică privind execuția, având conținutul prevăzut la art. 8 din Anexa nr. 6 la Regulament (după caz, vor fi depuse documente emise până în luna anterioară depunerii solicitării de participare cu ofertă de vânzare) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>Autorizație de construire nr. 1079/43/N/38238/17.11.2008</p> <p>Adresa nr. 5712/08.01.2009 cu fazele determinante, emisa de ISC</p> <p>PVFD si PVVLA armare cofrare placa etaj 14 cota 44,90, din 30.08.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA armare, cofrare inchideri placi in zona pergolelor, montare ancore chimice corp C4, din 20.04.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 12-15, din 4.08.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu 	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 9-11, din 28.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 6-8, 13,14, din 14.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV constatare a aducerii la indeplinire a masurilor prin PV 1417/20.05.2011, din 11.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 11-12, din 5.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 3-5, 9-10, din 28.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 6-8, din 23.06.2011</p>	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare planseu peste etajul 15, corp C4.1, din 22.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj parter-2, din 20.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 3-5, din 14.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare, etaj 15, corp C4.1, din 10.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA cofrare si armare planseu peste etajul 14, corp C4.1, din 08.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai 	


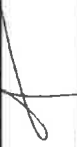



Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flora Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj parter-2, din 06.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVRC din 23.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 20.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PV/FD si PVVLA elemente verticale, armare, stalpi, bolti, diafragme, etaj 14 cota 44,90, din 30.08.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA plantare mustati, bulbi etajul 14, corp C4.1, din 19.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA cofrare si armare placa, grinzi, parapeti etajul 13, corp C4.1, din 10.05.2011</p>	

Comisia de analiză

Pag. 9

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty/Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare verticala, etaj 13 cota 41.90, din 04.04.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Voicu Cristian - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare stalpi, bulbi, diafragme etajul 13, corp C4.1, din 04.04.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA armare placa, grinzi, centuri etajul 11, corp C4.1, din 28.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVR a infrastructurii, din 03.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 22.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Mihalchioae Vasile - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flores Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel <p>PVVLA cofrare si armare planseu etajul 8, corp C4.1, din 26.10.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare verticala, etaj 7, din 30.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare planseu placa peste etaj 6, din 23.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA cofrare si armare pereti etaj 6, din 09.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare peste planseu etaj 5, din 03.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA cofrare si armare elemente verticale etaj 5, din 19.08.2009</p>	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozéty Prescură
Semnatura					






Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Carlan Adrian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare planseu peste etaj 4, din 13.08.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Carlan Adrian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA structura etaj 4, din 27.07.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 3, din 22.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare planseu peste etaj 2, din 16.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flores Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					






Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 2, din 29.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 1, din 08.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare placa parter, din 28.04.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PV verificarea aspectului betonului radiator, pereti subsol, planseu peste subsol, din 30.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare pereti parter, din 18.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					






Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>PVFD si PVVLA armare planseu peste subsol, din 18.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA elemente verticale subsol, din 19.01.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA armare radier, din 03.12.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVVLA din 24.11, 24.11, 21.11</p> <p>PVR a pernei de balast, din 20.11.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Cosmin Vamanu - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – T Burilescu - CQ – Ionel Codreanu, Mihai Victor - RTE – Vasile Ilie, Guta Iulian <p>PVVLA din 18.11, 16.11, 14.11, 12.11, 10.11, 06.11, 02.11, 28.10, 27.10, 21.10, 20.10, 16.10, 15.10.</p> <p>Punctul de vedere al proiectantului privind perna de balast armata cu geogrele,</p>	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>nr. 991/13.10.2008</p> <p>PV verificare a naturii temelului de fundare, din 13.09.2008</p> <p>PVVLA din 13.09.2008, 24.08</p> <p>PV trasare a lucrărilor a pernei de balast, din 10.09.2008, executant trasare Enciu Marius</p> <p>PV de amplasare elemente de construcție, din 24.08.2008, executant trasare Simon Alexandru</p> <p>PV predare primire a bornelor din 24.08.2008</p> <p>PVFD si PVVLA armare cofrare placa etaj 11, 12, din 12.07.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA armare, cofrare inchideri placi in zona pergolelor, montare ancore chimice etaj 7-14, din 20.04.2012, 28.03.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 7-12, din 21.07.2011, 14.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV constatare a aducerii la indeplinire a masurilor prin PV 1417/20.05.2011, din 11.07.2011</p>	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					






Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 3-6, din 11.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 11-8, 1-parter, 8-parter, din 5.07.2011, 28.06.2011, 27.06.2011, 14.06.2011, 23.06.2011, 06.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare stalpi, diafragme, buiandrugi, placa, parapeti etajul 12-11, din 24.05.2011, 29.04, 7.04,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai, Ilie Vasile <p>PVFD si PVVLA armare grinzi, placa, parapeti, etaj 10, din 30.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Barbu - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PVR a infrastructurii, din 03.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescurea
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Mihalchioae Vasile - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 22.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Mihalchioae Vasile - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Antreprenor – Panait Cristinel <p>PVVLA cofrare si armare elemente verticale etajul 10, din 25.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare pereti, grinzi si planseu etaj 9, 5, 4, 3, 2, 1, parter din 13.01.2011, 07.10.2009, 28.09.2009, 11.09.2009, 06.08.2009, 17.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian, Barbu Marian - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului radier, pereti, subsol, planseu peste subsol, din 28.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare pereti parter, subsol, planseu peste subsol, din 22.05.2009, 13.05.2009, 6.04.2009, 05.03.2009,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian, Mihalachioaie Vasile - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare/montare confectie metalice/turnare beton/ intindere compactare strat de balast, etaj 15, din 04.03.2009/ 04.02.2009/ 10.12.2008/ 10.12.2008/ 26.11.2008/ 24.11.2008/ 23.11.2008/ 18.11.2008/ 16.11.2008/ 11.11.2008/ 10.11.2008/ 29.10.2008/ 28.10.2008/ 24.10.2008/ 23.10.2008/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>Punctul de vedere al proiectantului privind perna de balast armata cu geogrilile, nr. 03.10.2008</p> <p>PV verificare a naturii terneului de fundare, din 03.10.2008</p> <p>PVVLA din 03.10.2008</p> <p>PV trasare a lucrarilor a pernei de balast, din 01.10.2008, executant trasare Enciu Marius</p> <p>PV de amplasare elemente de constructie, din 24.08.2008, executant trasare Simon Alexandru</p> <p>PV predare primire a bornelor din 24.08.2008</p> <p>Au fost prezentate PVFD si PVVLA pentru toate fazele conform adresei nr. 5712/08.01.2009 cu fazele determinante, emisa de ISC</p> <p>NU ESTE CAZUL</p>	
<p>Cerința 4</p> <p>După caz, documentația tehnică privind recepția, având conținutul prevăzut la art. 9 din Anexa nr. 6 la Regulament.</p>		
<p>Cerința 5</p> <p>Documentația privind exploatarea, întreținerea,</p>	NU ESTE CAZUL	

Comisia de analiză






Pag. 18

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției, având conținutul prevăzut la art. 10 din Anexa nr. 6 la Regulament – copie certificată pentru conformitate cu originalul		
Cerința 6 Releveul construcției, din care să rezulte suprafețele utile și suprafețele construite ale fiecărei unități locative și al fiecărui spațiu care compune unitatea locativă respectivă, suprafețele spațiilor comune – original	Releveul construcției parter, scara 1-2, din care rezulta suprafețele utile și suprafețele construite - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 4 camere – 120,70-117,70 mp construiți, 100,43-98,93 mp utili, terasa pavata 40,54-35,38 mp, gradina 71,54-34,98 mp - Ap 3 camere – 83,10 mp construiți, 67,46 mp utili, terasa pavata 19,99 mp, gradina 62,94 mp - Ap 2 camere – 83,10 -62,70mp construiți, 67,46-51,79 mp utili, terasa pavata 31,13-14,32 mp, gradina 32,98-8,33 mp - Ap 2 camere – 83,10 -62,70mp construiți, 67,46-51,79 mp utili, terasa pavata 31,13-14,32 mp, gradina 32,98-8,33 mp - Ap 1 camere –48,70 mp construiți, 41,73 mp utili, terasa pavata 14,03 mp, gradina 25,01 mp. Releveul construcției etajele 1-6, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. Releveul construcției etajele 7, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. 	CERINȚA INDEPLINITA


Comisia de analiză

Pag. 19

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihăela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnătură					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>Releveul construcției etajele 8, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 9, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 10, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-95,00 mp construiți, 86,81-80,89 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 74,53 mp - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 11, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-78,90 mp construiți, 86,81-66,01 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 70,12 mp - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 12, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp 	






Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George-Dămian	Florea Lórdan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Preseură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Ap 2 camere – 62,70-62,00 mp construiți, 52,45-52,29 mp utili, logie 10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. - Ap 5 camere – 137,10 mp construiți, 115,08 mp utili, logie 8,72 mp balcon 30,54 mp <p>Releveul construcției etajele 13, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-82,30 mp construiți, 86,81-67,13 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 71,97 mp - Ap 2 camere – 62,00 mp construiți, 52,29 mp utili - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 14, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-85,00 mp construiți, 86,81-70,58 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 32,51 mp - Ap 1 camere – 46,40 mp construiți, 38,73 mp utili, balcon 17,05 mp. <p>Releveul construcției etajele 15, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 114,70 mp construiți, 92,65 mp utili, balcon 67,69 mp <p>NU ESTE CAZUL</p>	
<p>Cerința 7</p> <p>Certificatul de performanță energetică al clădirii, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> <p>Cerința 8</p> <p>Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu</p>	<p>Raport de expertiza tehnică privind continuarea lucrărilor la corpul C4 din care rezulta ca structura de rezistență este finalizată, feroneriea exterioară este montată în proporție de 85%, structura de compartimentare usoară este începută în majoritatea spațiilor interioare, sapele și instalațiile sanitare de la nivelul acestora sunt executate în aproximativ 30% din spații.</p> <p>Analizele și investigațiile efectuate au pus în evidență neconformități datorate</p>	<p>Se va solicita clarificare referitoare la data întocmirii raportului de expertiza tehnică, cât și documente doveditoare cu privire la punerea în</p>

Comisia de analiză

Pag. 21

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George-Dămiian	Florea Jorđan	Mihaela Popa	Doina Rozeaty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
originalul;	treccrii timpului de la data sistarii lucrarilor precum si conservarii defectuase a acestora, pe anumite zone. Expertul tehnic atestat recomanda o serie de actiuni.	aplicare a concluziilor si recomandarii expertizei tehnice.
Formularul V.1 – Cuprinsul documentației tehnice	DA	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.2 – Centralizator unități individuale	DA din care rezultă un nr de: <ul style="list-style-type: none"> - 30 apartamente cu o camera cu suprafete cuprinse între 38,73-45,37 mp - 139 apartamente cu două camere cu suprafete cuprinse între 51,79-71,59 mp - 29 apartamente cu trei camere cu suprafete cuprinse între 67,46-86,81 mp - Suprafata scara 1 - 6.681,34 mp - Suprafata scara 2 - 5.495,78 mp - Suprafata totala - 12.177,12 mp 	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.3 – Centralizator suprafețe construcție	DA din care rezultă: <p>Scara 1</p> <p>Parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 556.95 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 701.50 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 1 - 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 637.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 697.20 mp - Arie pereti nivel – 97.25 mp <p>Etaj 13</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 673.15 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 853.40 mp 	CERINTA INDEPLINITA

Comisia de analiză






Pag. 22

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>- Arie pereti nivel – 100.05 mp</p> <p>Etaj 14</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 551.15 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 665.55 mp - Arie pereti nivel – 79.80 mp <p>Etaj 15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 251.30 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 387.80 mp - Arie pereti nivel – 22.70 mp <p>Total scara 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 9.682,55 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 10.974,65 mp - Arie pereti nivel – 1.455,70 mp <p>Scara 2</p> <p>Parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 554.45 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 669.55 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 1 - 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 603 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 679.50 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 623.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 826.80 mp - Arie pereti nivel – 78.90 mp <p>Etaj 11</p>	

Comisia de analiză






Pag. 23

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florica Iordan	Mihaiela Popa	Doina Rozetty Prăscură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 471.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 649.10 mp - Arie pereti nivel – 68.20 mp <p>Etaj 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 310.90 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 394.95 mp - Arie pereti nivel – 54mp <p>Total scara 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 7.389,35 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 8.655,90 mp - Arie pereti nivel – 1.058,25 mp <p>Total scara 1 + 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 17.069,90 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 19.630,55 mp - Arie pereti nivel – 2.513,95 mp 	
Formularul V.4 – Centralizator suprafețe teren	<p>DA din care rezultă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trotuar pietonal – 795 mp - Alee acces pietonala – 112.05 mp - Alee acces carosabila – 201.95 mp - Spatiu verde - 1.826,95 mp - Gradini aferente apartamentelor – 618.70 mp - Total – 3.554,65 mp 	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități; formularul va fi însoțit de schițe din care să rezulte traseul avut în vedere la indicarea distanțelor.	<p>DA din care rezultă:</p> <p>Accesul la mijloacele de transport in comun – 610 m</p> <p>Accesul la unitati publice de invatamant prescolar – 1050 m</p> <p>Accesul la unitati publice de invatamant primar si gimnazial – 1050 m</p> <p>Accesul la spatii comerciale - 36 m</p>	CERINTA INDEPLINITA

Comisia de analiză

Pag. 24

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	Accesul la unitati sanitare publice (spitale, policlinici etc) -- 1280 -- Medicoover 2900 -- Spitalul Welbourne	

2.1.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant **VILLAGE DEVELOPMENT SRL**

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap V Conținutul documentației tehnice

- **Cerința 1:**
Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia -- îndeplinită
- **Cerința 2:**
Documentația privind proiectarea -- îndeplinită
- **Cerința 3**
Documentația tehnică privind execuția -- îndeplinită
- **Cerința 6**
Releveul construcției -- îndeplinită
- **Cerința 8**
Expertiza tehnică a clădirii

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerintei precizata de organizator conform careia ” *Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul*”, operatorul a prezentat Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic din care nu rezultă data realizării acesteia și care se încheie cu o serie de recomandări.






Solicitări de clarificări:

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 8 din cap V Conținutul documentației tehnice a imobilului, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: ”*Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul*” .

Comisia de analiză

Pag. 25

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordăan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Vă rugăm să precizați data realizării expertizei tehnice depusă în cadrul documentației tehnice.

Având în vedere recomandările expertului tehnic atestat pentru continuarea lucrărilor la corpul C4, vă rugăm:

- Să prezentați documente doveditoare (procese verbale de recepție a lucrărilor ascunse, fotografii etc), în cazul în care au fost executate lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică;
- Să precizați în cât timp se vor executa lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică, în cazul în care acestea nu au fost executate.

Termen de răspuns: 3 zile lucrătoare de la data comunicării.

- **Formularul V.1** – îndeplinită
- **Formularul V.2** – îndeplinită
- **Formularul V.3** – îndeplinită
- **Formularul V.4** – îndeplinită
- **Formularul V.5** – îndeplinită


2.2. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.2.1. Documente solicitate

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
<p>Cerința 1:</p> <p>Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată</p>	<p>Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrărilor de construire pentru continuarea construirii cu schimbarea de funcțiune din clinica medicala în locuinta colectiva, valabil pana in data de 04.10.2019</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>
<p>Cerința 2:</p> <p>Documentația privind proiectarea, având conținutul prevăzut la art. 7 din Anexa nr. 6 la Regulamentul de recepție a construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994 (numit în continuare Regulament) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p>	<p>Certificat urbanism nr. 1692/1548235/29.12.2017; Aviz AACR nr. 7107/390/12.04.2018; Aviz Distrigaz Retele Sud nr. 312/427.818/16.03.2018; Aviz Distrigaz Retele Sud nr. 208628860/11.12.2018- se raspunde ca este valabil avizul nr 312/427.818/16.03.2018; Aviz E distributie Muntenia nr. 209677402/27.02.2018; Aviz Telekom Romania Communication SA nr. 100/05/03/01/0825/21.03.2018; Certificat de atestare al realizarii stadiului constructiei de la Politia locala</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>






Comisia de analiză

Pag. 26

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					





Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>sector 1, Serviciul Disciplina Constructii si Afisaj Stradal; Certificat de atestare de realizare a stadiului constructiei nr. 26364/2128/1217/431/08.11.2017; Contract prestari servicii slubrizare cu ECO SENS SRL nr. 119/30.07.2018; Studiu geotehnic pentru consolidare, extindere si supraetajare martie 2006; Aviz ISU nr. 1722/18-SU-BIF-A/03.07.2018; Memoriu tehnic constructii; Memoriu tehnic instalatii sanitare; Memoriu tehnic instalatii termice; Memoriu tehnic instalatii electrice; Proiect insalatii sanitare DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare si verificate de verificator autorizat; Proiect insalatii termice DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare si verificate de verificator autorizat; Proiect insalatii electrice DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare si verificate de verificator autorizat; Proiect constructii DTAC nr. 4/03.2018 vizat spre neschimbare si verificate de verificator autorizat; Copii certificate pentru conformitatea cu originalul</p>	
<p>Cerinta 3 Documentatia tehnica privind executia, avand continutul prevazut la art. 8 din Anexa nr. 6 la Regulament (dupa caz, vor fi depuse documente emise pana in luna anterioara depunerii solicitarii de participare cu oferta de vanzare) – copie certificata pentru conformitate cu originalul</p>	<p>Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrarilor de construire pentru continuarea construirii cu schimbarea de functiune din clinica medicala in locuinta colectiva, valabil pana in data de 04.10.2019 PVR teren fundare din 07.09.2006, semnat de toate partile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geotehnician Liviu Trifan - Constructor Maistru Voicila Constantin - Beneficiar Cristea Laurentiu <p>PV predare primire a amplasamentelor si a bornelor de repere din 11.09.2006,</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>

Comisia de analiza

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florica Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescura
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>semnat de toate partile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant arhitect Octavia Popea - Constructor Grozea Octavian <p>PVRC verificarea cotei de fundare din 13.09.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVRC verificarea betonului de egalizare din 14.09.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVRC verificarea izolatiei din 03.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PV de trasarea lucrarailor de pozitionare stalpi, pe axe si siruri din 06.05.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executant Voicila Constantin - Verificat Grozea Octavian <p>PVRC verificarea sapei de protectie a izolatiei din 06.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVFD armare radier general din 26.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie 	






Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florina Jordan	Mihaela Popa	Doina Roșetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - RCQ Chiroiu Cornel <p>PV trasare cota radier sus si a verificari stalpilor si peretilor pentru betonare din 26.10.2006;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executant Voicila Constantin - Verificat Grozea Octavian <p>PVRC verificarea radierului si a mustatilor stalpi si diafragme din 26.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PV verificarea aspectului betonului nr. 1/30.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Voicila Constantin - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVC verificare armaturi, pereti, subsol si stalpi din 14.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Constructor Munteanu V <p>PVFD armare elemente vertical subsol DIN 14.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVRC verificare armaturi, pereti, subsol si stalpi din 17.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Constructor Munteanu V <p>PV verificarea aspectului betonului nr 2/24.11.2006</p>	

Comisia de analiză

Pag. 29

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordăan	Mihaela Popa	Doina Rožetty Prescură
Semnatura					


Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PV verificarea aspectului betonului nr 2/25.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVFD armare si cofrare stalpi si diafragme din 27.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Anteprenor Ghita Marin - Proiectant Popescu Mihai - RTE Vasile Ilie <p>PVRC verificare armaturi la grinzi si placa cota 0,05 si 0,45 din 14.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Constructor Munteanu V <p>PVFD cofrare armare placa si grinzi din 14.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVRC verificarea armaturilor la diafragme si stalpi parter din 17.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV de control al calitatii lucrarilor in FD armare si cofrare stalpi si diafragme</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihnea Popa	Doina Rozetty Petrescu
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Anteprenor Ghita Marin - Proiectant Popescu Mihai - RTE Vasile Ilie <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme si stalpi parter nr 3/20.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George <p>PV verificarea aspectului betonului placa si grinzi cota 0,05 si 0,45 nr 3/12.01.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVFD cofrare armare placa peste parter cota 4.70 si grinzi din 22.01.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Nicula Dumitru - RCQ Chiroiu Cornel <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme si stalpi etaj nr 4/5.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la diafragme si stalpi la 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturi la grinzi si placa cota 4.70</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginta de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 1 nr 5/15.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturi la placa etaj 1 cota 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV de inspectie din 20.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspector Manescu Anton - Inspector Chirita Silviu <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 2 cota 11.525 nr 6/02.03.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 11.525</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 3 cota 14.85 nr 7/22.03.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 2 cota 11.525 nr 8/10.04.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la grinzi si placa etaj 2 cota 11.525</p>	






Comisia de analiză

Pag. 32

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 4 cota 18.175 nr 8/19.04.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 18.175</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 3 cota 14.85 nr 9/03.05.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la grinzi si placa etaj 3 cota 14.85</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 14.85</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVFD cofrare armare grinzi si planseu peste etaj 5 cota 21.50 din 06.06.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Ilie Vasile 	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - RCQ Codrean Ionel <p>PVRC verificarea cofrării și armării grinzilor și planseului peste etaj 5 din 09.06.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Ghita Marin <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi și diafragme etaj 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi și diafragme cota 18.175</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVC armare și cofrare grinzi și placă etaj 1 cota 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Ilie Vasile - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVR a structurii de rezistență din 16.08.2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Codreanu Ionel - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Sef santier Ghita Marin - RTE Ilie Vasile - RCQ Panai: Cristinel <p>Borderou pentru transmiterea probelor de beton din data de 27.03.2007, 16.03.2007, 22.03.2007, 06.03.2007, 28.02.2007, 20.02.2007, 20.02.2007,</p>	






Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	16.01.2007, 18.01.2007, 11.01.2007, 11.01.2007, 11.01.2007, 05.01.2007, 21.12.2006, 27.12.2006, 21.12.2006, 27.12.2006, 24.11.2006, 14.12.2006, 24.11.2006, 14.12.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 15.10.2006, 09.11.2006, Raport Incercare nr. 5429/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5430/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5431/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5432/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5433/17.10.2007 Plan de situatie scara 1:200 NU ESTE CAZUL	
Cerința 4 După caz, documentația tehnică privind recepția, având conținutul prevăzut la art. 9 din Anexa nr. 6 la Regulament.		
Cerința 5 Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției, având conținutul prevăzut la art. 10 din Anexa nr. 6 la Regulament – copie certificată pentru conformitate cu originalul	NU ESTE CAZUL	
Cerința 6 Releveul construcției, din care să rezulte suprafețele utile și suprafețele construite ale fiecărei unități locative și al fiecărui spațiu care compune unitatea locativă respectivă, suprafețele spațiilor comune – original	Releveu constructii C1 parter, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul - Suprafata utila – 335.28 m ² - Suprafata totala – 347.34 m ² Releveu constructii C1 etaj 1, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul - Suprafata utila – 342.21 m ²	CERINTA INDEPLINITA

Comisia de analiză





Pag. 35

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flora Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty(Prescursă)
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - Suprafata totala – 354.14 m² <p>Releveu constructii C1 etaj 2, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata utila – 342.21 m² - Suprafata totala – 354.14 m² <p>Releveu constructii C1 etaj 3, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata utila – 342.21 m² - Suprafata totala – 354.14 m² <p>Releveu constructii C1 etaj 4, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata utila – 342.21 m² - Suprafata totala – 354.14 m² <p>Releveu constructii C1 etaj 5, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafata utila – 342.21 m² - Suprafata totala – 354.14 m² <p>Original</p>	
Cerința 7 Certificatul de performanță energetică al clădirii, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – copie certificată pentru conformitate cu originalul	NU ESTE CAZUL	
Cerința 8 Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul;	<p>Raport de expertiza tehnica privind starea de rezistenta a imobilului din Bucurestii Noi nr. 136, sector 1 in vederea efectuarii de lucrari de schimbare de destinatie – 49 pagini, Pavel Omniconstruct SRL</p> <p>Expert tehnic, cerinta A1 – dr. ing. Mihai Pavel</p> <p>Raport de expertiza tehnica nr. 616/11.03.2019 constatatarea si evaluare stadiu fizic a lucrarii de construire a imobilului de construite Bucurestii Noi nr.</p>	CERINTA INDEPLINITA






Comisia de analiză

Pag. 36

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Floreș Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	136, sector 1 din care rezulta ca stadiul lucrarilor este in proportie de 80%. Expert tehnic ANEVAR – Dumitrascu George Corpul expertilor tehnici din Romania - Dumitrascu George	
Formularul V.1 – Cuprinsul documentației tehnice	DA	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.2 – Centralizator unități individuale	DA din care rezultă un nr de: - 15 apartamente cu două camere cu suprafete cuprinse între 44,16-61,08 - 10 apartamente cu trei camere cu suprafete cuprinse între 63,87-82,20	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.3 – Centralizator suprafețe construcție	DA din care rezulta: Parter - Arie nivel – 414.10 - Arie pereti/nivel – 66.76 Etaj 1 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 2 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 3 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 4 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46	CERINTA INDEPLINITA

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flora Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					




Cerințe din fișa de instrucțiuni	Informații furnizate de candidat	Observații/ concluzii
	Total - Arie nivel – 2109.30 - Arie pereti/nivel – 372.60	
Formularul V.4 – Centralizator suprafețe teren	DA din care rezulta Teren amenajat ca parcare la sol – 113.4 mp Trotuar perimetral – 19.80 mp Trotuar pietonal – 3.5 mp Alee de acces carosabila – 145.80 mp Spatiu verde – 44.30 mp Total – 356.20 mp	CERINTA INDEPLINITA
Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități; formularul va fi însoțit de schițe din care să rezulte traseul avut în vedere la indicarea distanțelor.	DA din care rezulta Accesul la mijloacele de transport in comun – 30 m Accesul la unitati publice de invatamant prescolar – 270 m Accesul la unitati publice de invatamant primar si gimnazial – 270 m Accesul la spatii comerciale - 30 m Accesul la unitati sanitare publice (spitale, policlinici etc) – 4300 m	CERINTA INDEPLINITA

2.2.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

- **Cerința 1:**
Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – îndeplinită
- **Cerința 2:**
Documentația privind proiectarea – îndeplinită
- **Cerința 3**
Documentația tehnică privind execuția – îndeplinită
- **Cerința 6**
Releveul construcției – îndeplinită

Comisia de analiză

Pag. 38

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Răzetti Prescură
Semnatura					

- **Cerința 8**

- Expertiza tehnică a clădirii – îndeplinită
- Formularul V.1 – îndeplinită
- Formularul V.2 – îndeplinită
- Formularul V.3 – îndeplinită
- Formularul V.4 – îndeplinită
- Formularul V.5 – îndeplinită

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 5

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 569 / 23.04.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 23.04.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		 HCL 246/31.07.2017 Presedinte			

- analiza raspunsurilor la solicitarile de clarificari

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

S-a transmis solicitarea de clarificări nr. J-AC 502/15.04.2019:

”În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 8 din cap V Conținutul documentației tehnice a imobilului, din fișa de instrucțiuni privind căroră: *”Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul”*.

Vă rugăm să precizați data realizării expertizei tehnice depusă în cadrul documentației tehnice.

Având în vedere recomandările expertului tehnic atestat pentru continuarea lucrărilor la corpul C4, vă rugăm:


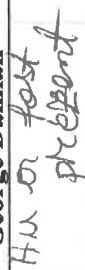



- Să prezentați documente doveditoare (procese verbale de recepție a lucrărilor ascunse, fotografii etc), în cazul în care au fost executate lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică;
 - Să precizați în cât timp se vor executa lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică, în cazul în care acestea nu au fost executate.
- Termen de răspuns: 3 zile lucrătoare de la data comunicării”

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde în termen, în data de 17.04.2019, prin adresa nr. 17136/17.04.2019, J 904/19.04.2019, J-AC 502/19.04.2019. Răspunde că data realizării expertizei tehnice este aprilie 2018. Recomandările expertului tehnic atestat sunt recomandări generale pentru toate obiectivele din ansamblul rezidențial ce vor fi implementate în paralel cu lucrările de finalizare lucrări la fiecare imobil în parte, termenul de finalizare fiind 20.08.2019.

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL îndeplinește toate condițiile minime solicitate în caietul de sarcini.

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		 <i>Handwritten: Nu este prezent</i>			

1.2. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREEMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: " *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.* "

Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: " *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor.* "

Modalitatea de îndeplinire " În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) *documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată*
- b) *extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- c) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia –copie legalizată "*






Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		 H. on test present			

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: ” Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.”

Modalitatea de îndeplinire ” Se vor prezenta următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.

b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței.

Având în vedere că solicitarea de clarificări a fost transmisă la adresa de e-mail euroswimagement@gmail.com, și nu la adresa indicată de către operatorul economic - folescu.stefan@yahoo.com, comisia decide să transmită o nouă solicitare de clarificări la adresa menționată de către operatorul economic. Conținutul solicitării de clarificări rămâne neschimbat.





Termen de răspuns: 02.05.2019

Concluziile vor fi formulate în cadrul următoarei ședințe.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 4

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Ioșdan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		<i>Am fost prezent</i>			

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 6

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 614 / 07.05.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 07.05.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- analiza răspunsurilor la solicitările de clarificări
- stabilirea datelor pentru vizitele în teren.

Comisia de analiză

Pag. 1

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnătura					

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București."

Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură strădală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată."

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București - informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php."

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură strădală și adresă, în original sau în copie legalizată, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor"

Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent - în copie legalizată
- b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi - original sau copie legalizată
- c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - original sau copie legalizată
- d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia - copie legalizată"





Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 - copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescurea
Semnatura					

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ” Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini. ”

Modalitatea de îndeplinire ” Se vor prezenta următoarele documente:

- a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.
- b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari
- c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 02.05.2019

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței.

În concluzie, VILLAGE DEVELOPMENT SRL a îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

În concluzie, BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA a îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

În concluzie, oferta depusă de EURO SWIM AGREEMENT SRL nu îndeplinește:

- Cerința 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni
- Cerința 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni
- Cerința 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni

Comisia de evaluare formulează următoarele comunicări:

Către EURO SWIM AGREEMENT SRL

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, în conformitate cu prevederile art. 34 alin.(1) din Norma procedurală internă, oferta este respinsă ca inacceptabilă în baza prevederilor art. 34, alin. (2), lit. a din Norma procedurală internă deoarece:

- nu ați prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă
- nu ați prezentat prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume si prenume	Cristina Simoșna Munteanu	George Damian	Elorea Iordan	Mihela Popa	Doina Rozetty Preșură
Semnatura					

- nu ați prezentat adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

Motivație

La data publicării anunțului de participare, la nivel de fișei de instrucțiuni au fost specificate următoarele:

"Pe tot parcursul procedurii comisiile de evaluare și/sau de negociere poate solicita clarificări și/sau completări ale documentelor depuse de participanți. Clarificările vor fi transmise prin poșta electronică, la adresa indicată în adresa de înaintare a ofertei."

Răspunsurile participanților la întrebările formulate de comisii vor fi depuse, pe suport de hârtie, la Registratura Generală a organizatorului, cu respectarea termenului de răspuns indicat în solicitarea de clarificări. Nerespectarea termenului de răspuns conduce la respingerea ofertei."

În cazuri temeinic justificate, participantul căruia i s-a transmis o solicitare de clarificări poate solicita, o singură dată, prelungirea termenului de răspuns."

Având în vedere:

1. În data de 02.04.2019, secretariatul comisiei a transmis solicitarea de clarificări nr. J-AC 413/02.04.2019 cu termenul de răspuns de 4 zile lucrătoare. Nu ați răspuns solicitării de clarificări.
2. În data de 23.04.2019, secretariatul comisiei a transmis o nouă solicitare de clarificări nr. J-AC 562/23.04.2019 cu termenul de răspuns în data de 02.05.2019. Nu ați răspuns solicitării de clarificări.
3. Nu ați îndeplinit Cerința 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București." Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. **Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.** Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București - informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php".
4. Nu ați îndeplinit Cerința 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor" Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia - copie legalizată "*




5. Nu ați îndeplinit Cerința 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini."

Modalitatea de îndeplinire " Se vor prezenta următoarele documente:

- e) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

Comisia de analiză

Pag. 4

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty-Prescură
Semnatura					

- f) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*
- g) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-I”*

În legătură cu procedura de achiziție, orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al organizatorului sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri poate solicita anularea actului, obligarea organizatorului la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile art. 7 și urm. din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, în vigoare la data inițierii procedurii de achiziție

Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, a fost finalizată etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare. Comisia de analiză a constatat că nu vă aflați în situațiile de excludere și ați îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

Drept urmare, comisia de analiză va proceda la analiza documentației tehnice pe care ați depus-o în cadrul procedurii.

Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, a fost finalizată etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare. Comisia de analiză a constatat că nu vă aflați în situațiile de excludere și ați îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

Drept urmare, comisia de analiză va proceda la analiza documentației tehnice pe care ați depus-o în cadrul procedurii.

2. STABILIREA VIZITELOR ÎN TEREN

În temeiul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare stabilește vizitele imobilelor astfel:

VILLAGE DEVELOPMENT SRL – data 10.05.2019, ora 10:00






BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - data 09.05.2019, ora 10:00.

Comisia de evaluare formulează următoarele solicitări:

Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de analiză

Pag. 5

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florșa Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Preșeaură
Semnatura					

1. Ținând seama de precizările din cadrul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora potrivit cărora: "Comisia poate vizita imobilele care fac obiectul procedurii de achiziție....." .
Vă rugăm:

- să asigurați accesul comisiei de evaluare la imobilul ce face obiectul ofertei depuse în cadrul procedurii sus amintite;
- să asigurați un reprezentant care va însoți comisia pe tot parcursul vizitei, va putea răspunde întrebărilor acestora și care va semna procesul verbal de vizită al imobilului;

Vă propunem data de 10.05.2019, ora 10:00.

Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Ținând seama de precizările din cadrul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora potrivit cărora: "Comisia poate vizita imobilele care fac obiectul procedurii de achiziție....." .
Vă rugăm:






- să asigurați accesul comisiei de evaluare la imobilul ce face obiectul ofertei depuse în cadrul procedurii sus amintite;
- să asigurați un reprezentant care va însoți comisia pe tot parcursul vizitei, va putea răspunde întrebărilor acestora și care va semna procesul verbal de vizită al imobilului;

Vă propunem data de 09.05.2019, ora 10:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 6

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

de vizită a imobilului la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

s-a întâlnit astăzi 09.05.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

Pag. 1

Compartiment de analiză	Număr	Procedura	Observații
Număr Procedura Observații	Compartiment de analiză Număr Procedura Observații	Compartiment de analiză Număr Procedura Observații	Compartiment de analiză Număr Procedura Observații

- vizita imobilului.

1. VIZITA IMOBILULUI SITUAT ÎN BUCUREȘTII NOI NR. 163- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA




Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
I.3.1 Acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie Spațiu pentru odihnă Spațiu pentru prepararea hranei Grup sanitar	<p>Conform Memoriului Tehnic fiecare etaj este dotat cu hol de intrare, casa scării+lift, coridor de distribuție, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu spațiu/spații de dormit, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu spațiu pentru prepararea hranei, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu grup/grupui sanitar/sanitare, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică prin racordarea la aceasta, pag 6; - sursa de alimentare cu apa rece a imobilului va fi rețeaua publică de apă existentă în zonă, pag 6 - Evacuarea controlată a apelor uzate se va realiza în rețeau publică de 	<p>Fiecare etaj este dotat cu hol de intrare și circulație de distribuție. Există o scară scări.</p> <p>Există spațiu/spații de dormit de preparare hranei și grup/grupui sanitar/sanitare.</p> <p>Sunt asigurate energia electrică, rețeaua de apă-canal.</p> <p>Alimentarea cu gaze naturale - încă nu s-a dat del. tehnică, pt. realizarea bronzamentului</p>	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			


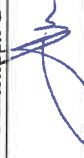

Exigente minime pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
I.3.2.	canalizare. Construcția propusă se compune din subsol – 613,30 mp, parter – 343,40 mp, etaj 1-4 – 364,90 mp, etaj tehnic 289,60 mp. Imobilul cuprinde 5 apartamente la parter și 5 apartamente pe fiecare etaj 1-4 Numarul total de apartamente – 25 15 apartamente – 2 camere 10 apartamente – 3 camere	Există apartamente ce au camerele și + bucatărie + spații de luat masă. În ultimul etaj este de 2,95 m. oferind reprezentanță la nivel de etaj tehnic nu face elucidarea procedurii de achiziție.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINITĂ
<u>Camere locuințe – 2 camere</u>	Apartamentele cu două camere sunt compuse din cameră de zi, 1 dormitor, bucatărie și o baie. Spațiul de luat masă este înglobat în bucatărie sau în camera de zi. Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol și în etajul tehnic.	- Camerele de zi - Bucătăriile - Dormitor - Baie Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol.	
<u>Camere locuințe – 3 camere</u>	Apartamentele cu trei camere sunt compuse din cameră de zi, 2 dormitoare, bucatărie, o baie și un dus. Spațiul de luat masă este înglobat în bucatărie sau în camera de zi. Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol și în etajul tehnic.	- Camerele de zi - Bucătăriile - Dormitoare (2 buie) - Baie - Dus Spațiile de depozitare în subsol	

Comisia de analiză					Pag. 3	
Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură	
Semnatura	—	ABSENT				

Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
I.3.3. <u>Nr. camere/locuință – 2 camera</u> 1 Baie(cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portșăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala) <u>Nr. camere/locuință – 3 camera</u> 1 Baie(cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portșăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala) 1 WC (vas WC, lavoar mic, etajeră mică, oglindă mică, portprosop, portșăpun, porthârtie)	Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 Baie (cadă de baie, vas WC, lavoar mare) Baie (cadă de baie, vas WC, lavoar mare, sifon pardoseala) Dus (cabină de duș, vas WC, lavoar, sifon pardoseala) Baile și dușurile sunt dotate cu spațiu pt instalarea mașinii de spălat.	He sunt utilizate - spațiu pt cadă de baie, WC, lavoar, mașină de spălat, sifon de pardoseală — - spațiu pt. salina de dus, WC, lavoar, sifon de pardoseală Niciunul este asigurată prin ventilator. Există încălzire pt masă ne de spațiu. Unde nu există spațiu pt masă în baie, există nișă lângă baie.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ
I.3.4. <u>Bucătăriile</u> Spălător cu cuvă și picurător, complet echipat Coș de ventilație, spațiu pt frigider și pt masa de lucru	Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 Spălător spațiu pt frigider și pt masa de lucru	Ventilația este asigurată prin grile pt al. termică și prin hotă. Există spațiu pt. masă de lucru, pt frigider și pt. spălător.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ
I.3.5. <u>Finisaie interioare</u> Zugraveli lavabile albe simple la pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul	Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 - Placarea pereților se va realiza cu faianță	Finisaie interioare nu există	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ

Comisia de analiză

Pag. 4

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
reglaj, iar coloanele de încălzir să fie prevăzute cu armături de separare și golire	prevăzute cu armături de separare și golire.		
1.3.10. Clădirea adaptată la nevoile persoanelor cu handicap		Proiectul nu este realizat în vers de realizare.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ
			în conformitate cu prescripțiile
			realizate
			prezentate 4/2011/2001

Proiectul a prezentat o corectare a dimensiunilor interioare executate - conform proiectului, așezare, fațadă, parchet, uși, etc. interioare.

Ultimul etaj este un etaj tehnic.

Reprezentant,
BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

4/25 194244

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 8

de vizită a imobilului la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 78/ 24.05.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 24.05.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

Pag. 1





Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

- vizita imobilului.

1. VIZITA IMOBILULUI SITUAT ÎN DRUMUL NISIPOASA NR. 42-44- VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Exigente minime pentru unitățile locative din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
I.3.1 Acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;	Conform Proiectului tehnic nr. 3/2007, planșa A9 fiecare scară de bloc este dotată cu casa scării, 2 ascensoare, coridor de distribuție, zona de acces- hol de intrare la parter.	<i>Fiecare scară este dotată cu casa scării, 2 ascensoare, coridor de distribuție, hol de intrare la parter</i>	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINITĂ
Spațiu pentru odihnă	Găsonierele tip studio au o cameră de dormit, bucatărie și zona de masă, un grup sanitar; Apartamentele cu 2 camere au o cameră de dormit, bucatărie, living, 1-2 grupuri sanitare; Apartamentele de 3 camere au 2 dormitoare, bucatărie/zona de preparare hrană, cameră de zi, 2 grupuri sanitare.	<i>Fiecare unitate locativă este dotată cu camera de dormit, spațiu pt preparare hrana și grup sanitar</i>	
Spațiu pentru prepararea hranei			
Grup sanitar			
Acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere	Conform Memoriului Tehnic: <ul style="list-style-type: none">- Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică prin racordarea la aceasta;- sursa de alimentare cu apă rece a imobilului va fi rețeaua publică de apă existentă în zonă, pag 17;	<i>Alimentarea electrică se asigură din rețeaua ENEL Alimentarea cu apă din rețeaua publică APA HOVA Apele uzate vor fi evacuate în colectarul APA HOVA</i>	


Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

Exigente minime pentru unitățile locative din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
	- Evacuarea controlată a apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a cartierului Henry Coanda și apoi în rețeaua APA NOVA, pag 20		
I.3.2.	<p>Construcția propusă – imobil C4 se compune din subsol și 15 etaje, cu retragere de la tronsonul înalt, numit C.4.1, la tronsonul de nord, numit C.4.3 3.</p> <p>Suprafața desfasurată aferent subsol C4: 5400 mp</p> <p>- S desfasurată corp C4 – 25.258,45 mp</p> <p>- S desfasurată tronson C4.1 - 10.393,23 mp</p> <p>- S desfasurată tronson C4.2 - 8.474,62 mp</p> <p>- S desfasurată tronson C4.3 - 6.390,60 mp</p> <p>Apartamentele cu o camera studio sunt compuse din camera de dormit, bucatărie și un grup sanitar</p>	<p>Construcția are un regim de înălțime ST+15 etaje, cu înălțime dependentă de cotele terenului.</p> <p>Este compusă din 3 scări</p> <p>Construcția se compune din subsol general cu funcții tehnice, parter, 15 etaje, 15 etaje au spații locative.</p> <p>Apartamentele tip studio sunt compuse din cameră de dormit, bucatărie și un grup sanitar. Toată de luat masă este înglobată în bucatărie.</p> <p>Spațiile de depozitare se află în subsol</p> <p>Apartamentele au două camere sunt compuse din cameră de dormit, bucatărie și cel puțin un grup sanitar. Spațiul de luat masă este înglobat în bucatărie sau în</p>	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ
<p><u>Camere locuințe – 1 camere</u></p> <p>Camera zi</p> <p>Dormitor</p> <p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucatărie sau camera de zi)</p> <p>Incaperi sanitare</p> <p>Spații depozitare/boxă</p>			
<p><u>Camere locuințe – 2 camere</u></p> <p>Camera zi</p> <p>Dormitor</p>			

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

Exigente minime pentru unitățile locative din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
<p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucătărie sau camera de zi)</p> <p>Incaperi sanitare</p> <p>Spații de depozitare/boxă</p> <p>Camere locuințe – 3 camere</p> <p>Camera zi</p> <p>Două dormitoare</p> <p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucătărie sau camera de zi)</p> <p>Incaperi sanitare</p> <p>Spații de depozitare/boxă</p>	<p>camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol</p> <p>Apartamentele cu trei camere sunt compuse din cameră de zi, 2 dormitoare, bucătărie, o baie. Spațiul de luat masa este înglobat în bucătărie sau în camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol</p>	<p>luat masa și camera de zi sunt compuse din spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol</p> <p>Apartamentele cu trei camere sunt compuse din 2 camere de zi + buclă baie + loc de luat masa, o baie și o baie de serviciu</p> <p>Situația este de 300m</p> <p>Terde u. l. au prezentat la locuitorii</p> <p>Baie nu sunt dotate doar cu prezentat spațiu pt. o baie de baie, vas WC, bideu, lavoar.</p> <p>A fost prezentat un apartament etalon cu o baie dotată cu o baie de baie, vas WC, bideu, lavoar, oglinzi și mobilier de baie</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p><i>În condițiile respectării proiectului tehnic și a dotărilor prezente în apartamentul etalon</i></p>

Comisia de analiză




Pag. 4

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
Nr. camere/locuință – 3 camera 1 Baie(cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portsăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala) 1 WC (vas WC, lavoar mic, etajeră mică, oglindă mică, portprosop, portsăpun, porthârtie)	21. Baie de serviciu: vas wc, chiuveta, cabina de dus pag 21. Baile și dușurile sunt dotate cu spațiu pt instalarea mașinii de spălat.	Baile de serviciu au prezentat și spațiu pt. achiziția de obiecte. Există spațiu prezentat pt. montarea de spațiu în baie sau hol / zona de serviciu.	
I.3.4. <u>Bucătăria</u> Spălător cu cuvă și picurător, complet echipat Coș de ventilație, spațiu pt frigider și pt masa de lucru	Conform planurilor proiectului tehnic nr. 03/2007 și Memoriului tehnic Spălător Spațiu pt frigider și pt masa de lucru Aerul evacuat este preluat prin intermediul hotelor și este condus printr-un sistem de canale tip "sunt" în exterior, pe terasa, pag 15	Bucătăria are prezentat spațiu pt spațiu, spațiu pt frigider și pt masa de lucru. Sunt realizate ambele tipuri de sunt.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În cerințele respectivelor PT și a obiectivelor prezentate în proiect, etalon.
I.3.5. <u>Finisaje interioare</u> Zugrăveli lavabile albe simple la pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa și tavanele din încăperile sanitare Faianță albă simplă la pereții din bucatărie și încăperile sanitare Gresie antiderapantă la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii. Parchet laminat HDF 6mm la pardoselile	Conform raportului de expertiză tehnică în constatare și evaluare aprilie 2018 - Zugrăvelile interioare nu au fost executate - Placarea pereților cu faianță nu a fost executată - Pardoseala de gresie nu a fost executată - Pardoseala parchet nu a fost executată	He sunt executate. A fost prezentat un proiect etalon cu finisajele interioare executate. Zugrăveli lavabile albe. Faianța mare- la pereții din bucatărie și baie. Gresie la pardoselile din hol + bucatărie, baie + lavoar. Parchet laminat în	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ respectivă în cerințele hilor prezentate în proiectul etalon.

Comisia de analiză

Pag. 5

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
din camera de zi, dormitor și locul de luat masă.		camera de zi + locul de luat masă și spațiul de dormit,	
I.3.6. <u>Ferestre</u> PVC alb, profile pentacamerele, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată Vitraj termoizolant dublu, low-E Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct Prevăzute cu garnituri de etanșare Glaf exterior din tablă vopsită în câmp electrostatic <u>Uși acces în imobil</u> PVC alb, profile pentacamerele, panouri tip sancich în partea inferioară Vitraj termoizolant dublu, low-E Prevăzute cu garnituri de etanșare Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)	Conform proiectului tehnic nr. 03/2007 La exterior, la fatadele sudice, au fost prevăzute închideri cu perete cortina tip AULPROF „MB-SR50-PL” cu geam dublu termoizolant. La închiderile golurilor din zidarie, aflate la interiorul teraselor continue se prevad sisteme de tamplarie de aluminiu tip AULPROF cu geam termopan. Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct. Prevăzute cu garnituri de etanșare. Glaf exterior din tablă vopsită în câmp electrostatic, pag 5 Usile de intrare in imobil sunt prevazute din Aluminiu, acelasi profil cu rupere termica-tip Aluprof/Alumil	ferestrele sunt realizate în proporție de 90%, din aluminiu vitraj termoisolant dublu, low-E. Feronerie oscilo-batantă și culisanta în lezane Garniturile de etanșare există parțial și o parte sunt desiccate Glafurile nu sunt montate există geometrii greșite Usile casei imobilul nu sunt montate	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile respectării PT, a expozitei tehnice și a datelor prezentate în oportunitățile de etanșare, se spera, și feroneriei unde este cazul, conform ET
I.3.7. Instalații sanitare Instalații electrice de curenți tari Instalații electrice de curenți slabi Instalații termice Instalații de ventilație/climatizare Instalații de alimentare cu gaze naturale Dispozitive de contorizare	Proiect 03/2007 faza PAC - Memoriu tehnic instalații sanitare interioare Proiect 45/2007 faza PAC - Memoriu tehnic rețele electrice exterioare Proiect 25DU-07-FC faza PAC - Memoriu tehnic instalații termovenilatii Memoriu general de arhitectura	Instalația termică există fără scurture de imobilitate și CT Instalațiile electrice există, fără prize și întrerupătoare Instalația de gaze și, fără scurture, în funcționare.	<input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile respectării PT și realității




Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetky Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini	Informații furnizate de candidat	Situație în teren	Observații/ concluzii
1.3.8. Rețea publică de alimentare cu apă Rețea publică de canalizare Rețea publică de alimentare cu gaze Rețea de telefonie fixă RADET	Imobilul va fi dotat cu toate tipurile de instalații solicitate prin caietul de sarcini Conform memoriu tehnic instalații electrice, sanitare și termice imobilul va fi racordat la : Alimentarea electrică- ENEL Rețeaua publică de alimentare cu apă aviz APA NOVA SA Rețeaua de canalizare cartier Henry Coanda cu deversare în rețeaua publică. Rețea publică de alimentare cu gaze	Dispozitivele de control a toată nu există Nu s-au realizat bronzamentele. Există puțurile în locația sărării se vor realiza bronzamentele.	bronzamentele <input checked="" type="checkbox"/> CĂRINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CĂRINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ în condițiile realizării bronzamentelor
1.3.9. Termoizolat Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic La instalațiile de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături de separare și golire	Conform Memoriului Tehnic - instalații termo-ventilații corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire.	Proiectarea sunt din BCA, izolația termică nu este realizată Corpurile statice de încălzire nu sunt montate Becurile nu există	<input checked="" type="checkbox"/> CĂRINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CĂRINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ în condițiile respectării PT
1.3.10. Clădirea adaptată la nevoile persoanelor cu handicap	Conform memoriu tehnic Proiectarea se va face în conformitate cu prevederile normativului NP051/2001 privind măsurile pentru persoane cu handicap locomotor (acces înlesnit, toalete speciale, etc), pag 29	Clădirea are compas pentru persoane cu handicap pe toate etajele + lifturile permit accesul la persoane cu handicap	<input checked="" type="checkbox"/> CĂRINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CĂRINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ

A fost prezentat un raport tehnic, cu toate că, în ceea ce privește
- realizarea, greșelilor, parafat, nu s-a realizat, urmând ca toate lucrările, ca și,

Comisia de analiză

Pag. 7

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Flora Jordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—	ABSENT			

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 9

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1004 / 24.06.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

Comisia de analiză

Pag. 1

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

s-a întâlnit astăzi 24.06.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- analiza conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Procesul de analiză a conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertații în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de analiza.

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertații, comisia de analiza a concluzionat următoarele:

1.2. Exigențe privind nivelul de siguranță seismică - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 - îndeplinită

Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ ”

1.3. Exigențe minime pentru unitățile locative

1.3.1 Cerințe minime





1. acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie - îndeplinită
2. spațiu pentru odihnă - îndeplinită
3. spațiu pentru prepararea hranei - îndeplinită
4. grup sanitar - îndeplinită
5. acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere - îndeplinită

1.3.2 Suprafețe minime

1. Camere/ locuință nr. 1 – 37,00 m² - îndeplinită
2. Camere/ locuință nr. 2 – 52,00 m² - îndeplinită
3. Camere/ locuință nr. 3 (3 persoane) – 66,00 m² - îndeplinită
4. Camere/ locuință nr. 3 (4 persoane) – 74,00 m² - îndeplinită

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Elorea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

I.3.3 Exigente minimale pentru încăperile sanitare și bucătării

1. Camere/ locuință nr. 1 – 1 baie - îndeplinită
2. Camere/ locuință nr. 2 – 1 baie - îndeplinită
3. Camere/ locuință nr. 3 – 1 baie, 1 WC – îndeplinită

I.3.4 Dotarea minimă a bucătăriilor

1. spălător cu cuvă și picurător, complet echipat – îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic
2. coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru – îndeplinită

I.3.5 Exigente minimale pentru finisaje

A fost prezentată apartament etalon.

Finisaje interioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a finisajelor prezentate în apartamentul etalon

Zugrăveli lavabile albe simple:

- La pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa
- La tavanele din încăperile sanitare

Faianță albă simplă – la pereții din bucătărie și încăperile sanitare (pe totată suprafața pereților)

Gresie antiderapantă – la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii

Parchet laminat HDF 6 mm – la pardoselile din camera de zi, dormitor și locul de luat masa

Finisaje exterioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Tencuială exterioară structurată, siliconică/ silicatică.

I.3.6 Exigente minimale pentru tâmplăria exterioară

Ferestre: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a raportului de expertiza

PVC alb, profile pentacamerale, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată.




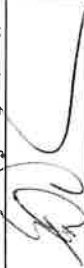
Vitraj termoizolant dublu, low-E

Feronerie oscilo-batanta cu închideri multipunct (pentru ochiurile de geam mobile);

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Glaf exterior din tabla vopsita în camp electrostatic

Uși de acces în imobil: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

PVC alb, profilele pentacamerele, panouri tip sandwich în partea inferioară

Vitraj termoizolant dublu, low-E

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

I.3.7 Exigente minimele pentru instalațiile interioare

1. instalații sanitare (alimentare cu apă, canalizare/ scurgerea apelor) - îndeplinită
2. instalații electrice de curenți tari (inclusiv instalație de paratrâznet) - îndeplinită
3. instalații electrice de curenți slabi (voce, date, inclusiv avertizare/ alarmare incendiu) - îndeplinită
4. instalații termice (inclusiv centrale termice de apartament/ sistem centralizat – o centrală la cel mult 50 de unități locale/ racord la RADET) - îndeplinită
5. instalații de ventilație/climatizare- îndeplinită
6. instalații de alimentare cu gaze naturale (inclusiv detectoare de gaz) – îndeplinită

I.3.8 Exigente minimele pentru accesul la utilități

Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET – **exista acordurile de principiu la dosarul achiziției. Nu exista contractele realizate cu firmele de utilități din care sa reiasa ca au început demersurile si ca bransarea este posibila. Se va solicita clarificare**





I.3.9 Exigente minimele privind eficiența energetică a clădirii - în condițiile respectării proiectului tehnic

1. Consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire < 100 kWh/m² arie utilă.
2. Imobilul trebuie să fie termoizolat în conformitate cu reglementările în vigoare.
3. Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic.
4. La instalația de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături se separare și golire.

I.3.10 Exigente minimele privind accesul persoanelor cu handicap

NP 051-2012 - îndeplinita în condițiile respectării proiectului tehnic

Solicitări de clarificări

Comisia de analiză					Pag. 4	
Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihăela Popa	Doina Rozetty Prescură	
Semnatura		ABSENT				

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități, va rugam sa ne prezentati documente doveditoare prin care sa demonstrati indeplinirea cerintei si/sau angajamentul ferm din care sa reiasa ca la incheierea contractului de vanzare cumparare a imobilului aceste bransamente vor fi realizate pe cheltuiala VILLAGE DEVELOPMENT SRL.

2. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilitati, va rugam sa ne informati cu privire la masurile si actiunile pe care le veti intreprinde in vederea facilitarii accesului beneficiarilor locuintelor la acestea. Mai exact, aducerea la standarde a drumurilor de acces catre condominiu.

Termen de raspuns 01.07.2019

2. **BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA**

Procesul de analiză a conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertați în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare.

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertați, comisia de evaluare a concluzionat următoarele:

I.2 Exigențe privind nivelul de siguranță seismică - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 - îndeplinită

Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ "





I.3 Exigențe minimale pentru unitățile locale

I.3.1 Cerințe minimale

6. acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie - îndeplinită
7. spațiu pentru odihnă - îndeplinită
8. spațiu pentru prepararea hranei - îndeplinită
9. grup sanitar - îndeplinită

Comisia de analiză

Pag. 5

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

10. acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere -

1.3.2. Suprafețe minimale

5. Camere/ locuință nr. 1 – 37,00 m² - îndeplinită
6. Camere/ locuință nr. 2 – 52,00 m² - îndeplinită
7. Camere/ locuință nr. 3 (3 persoane) – 66,00 m² - îndeplinită
8. Camere/ locuință nr. 3 (4 persoane) – 74,00 m² - îndeplinită

1.3.3 Exigente minimale pentru încăperile sanitare și bucătării

4. Camere/ locuință nr. 1 – 1 baie - îndeplinită
5. Camere/ locuință nr. 2 – 1 baie - îndeplinită
6. Camere/ locuință nr. 3 – 1 baie, 1 WC – îndeplinită

1.3.4 Dotarea minimă a bucătăriilor

3. spălător cu cuvă și picurător, complet echipat – îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic
4. coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru – îndeplinită

1.3.5 Exigente minimale pentru finisaje

A fost prezentată apartament demo

Finisaje interioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a finisajelor prezentate în apartamentul etalon.

Zugrăveli lavabile albe simple:

- La pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa
- La tavanele din încăperile sanitare

Faianță albă simplă – la pereții din bucătărie și încăperile sanitare (pe toată suprafața pereților)

Gresie antiderapantă – la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii

Parchet laminat HDF 6 mm – la pardoselile din camera de zi, dormitor și locul de luat masa

Finisaje exterioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Tencuială exterioară structurată, siliconică/ silicatică.

1.3.6 Exigente minimale pentru tâmplăria exterioară

Ferestre: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetky Prescură
Semnatura		ABSENT			

PVC alb, profile pentacamerele, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată.

Viitra: termoizolant dublu, low-E

Ferori.erie oscilo-balanta cu inchideri multiplu punct (pentru ochiurile de geam mobile);

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Glaf exterior din tabla vopsita in camp electrostatic

Uși de acces în imobil: - îndeplintă în condițiile respectării proiectului tehnic

PVC alb, profile pentacamerele, panouri tip sandwich în partea inferioară

Viitraj termoizolant dublu, low-E

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

1.3.7 Exigente minime pentru instalatiile interioare

7. instalații sanitare (alimentare cu apă, canalizare/ scurgerea apelor) - îndeplintă

8. instalații electrice de curenti tari (inclusiv instalație de paratrâznet) - îndeplintă

9. instalații electrice de curenti slabi (voce, date, inclusiv avertizare/ alarmare incendiu) - îndeplintă

10. instalații termice (inclusiv centrale termice de apartament/ sistem centralizat – o centrală la cel mult 50 de unități locale/ racord la RADET) - îndeplintă

11. instalații de ventilație/climatizare- îndeplintă

12. instalații de alimentare cu gaze naturale (inclusiv detectoare de gaz) – îndeplintă

1.3.8 Exigente minime pentru accesul la utilități

Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET - **parțial îndeplinita. Nu s-a dat soluția tehnica pentru alimentarea cu gaze. Se va solicita clarificare.**

1.3.9 Exigente minime privind eficiența energetică a clădirii - în condițiile respectării proiectului tehnic

5. Consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire < 100 kWh/m² arie utilă.

6. Imobilul trebuie să fie termoizolat în conformitate cu reglementările în vigoare.

7. Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic.

8. La instalația de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături de separare și golire.

Comisia de analiză

Pag. 7

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Jordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

I.3.10 Exigente minime privind accesul persoanelor cu handicap

NP 051-2012 - indeplinita in conditiile respectarii proiectului tehnic

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, punctual 1) Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia în care se precizează '....se vor asigura 30 de locuri de parcare în incinta, din care 11 la nivelul solului (9 locuri de parcare simple și 2 locuri de parcare într-un sistem mecanic tip Klaus) și 19 locuri de parcare la nivelul subsolului (7 locuri de parcare simple și 12 locuri de parcare în 6 sisteme tip Klaus)'
Având în vedere că în timpul vizitei comisiei de analiză a constatat că din punct de vedere tehnic sistemele Klaus de la subsol nu pot fi instalate, va rugăm să ne precizați modul în care veți asigura cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire nr. 498/1648346 din 04.10.2018
2. Ținând seama de neconcordanța dintre oferta depusă și informațiile furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la ofertarea etajului 5 – etaj tehnic, Va rugăm să ne precizați dacă imobilul va fi vândut în integralitatea lui (inclusiv etajul 5 – etaj tehnic)
3. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigente minime pentru accesul la utilități și a informațiilor furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la realizarea alimentării cu gaze, va rugăm să ne precizați care este stadiul de realizare al bransamentului, mai exact dacă a fost dată soluția tehnică.

Termen de răspuns 01.07.2019





Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției

Următoarea ședință va avea loc în data de 03.07.2019

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 8

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 10

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.





Nr. JAC. 1051/ 03.07.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

s-a întâlnit astăzi 03.07.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

- a da curs solicitării Primarului Sectorului 1 al Municipiului București
- analiza răspunsurilor primite la solicitările de clarificări

1. SOLICITAREA PRIMARULUI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În data de 02.07.2019, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, transmite către comisia de analiză a ofertelor, adresa nr. A179/02.07.2019 prin care solicită membrilor comisiei de analiză a ofertelor cât și secretarului comisiei, Iuliana FECLISTOV, punct de vedere cu privire la întâmplările semnalate de către doamna Cristina Simona MUNTEANU, membru în cadrul comisiei de analiză a ofertelor. Anexat, transmite și solicitarea cu nr. de înregistrare 28033/02.07.2019. Adresa este înregistrată de către secretarul comisiei în cadrul SAP, cu nr. de înregistrare J-AC 1046/02.07.2019.

Secretarul comisiei înaintează solicitarea membrilor comisiei. Punctele de vedere, exprimate în scris, vor deveni anexe la prezentul proces verbal și vor fi transmise Primarului Sectorului 1 al Municipiului București. Se stabilește termenul de înaintare a punctelor de vedere, data de 05.07.2019

2. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

2.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitări de clarificări J-AC 1014/25.06.2019





În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități ”Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: *rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET*”,

vă rugăm să prezentați documente doveditoare prin care să demonstrați îndeplinirea cerinței și/sau angajamentul ferm din care să reiasă că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului aceste bransamente vor fi realizate pe cheltuiala VILLAGE DEVELOPMENT SRL.

Comisia de analiză

Pag. 2

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

2. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități, vă rugăm să ne informați cu privire la măsurile și acțiunile pe care le veți întreprinde în vederea facilitării accesului beneficiarilor locuințelor la acestea. Mai exact, aducerea la standarde a drumurilor de acces către condominiu.

Termen de raspuns 01.07.2019

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde în termen, în data de 01.07.2019, prin adresa nr. 27861/01.07.2019, J 1566/03.07.2019, J-AC 1050/03.07.2019.

1. Răspunde că în formularul VI.2 – angajament ferm, solicitat în cadrul propunerii financiare de către organizatorul procedurii, formular la care comisia de analiză nu are acces, acesta făcând parte din propunerea financiară, a declarat că se obligă ca la data recepției să pună la dispoziție imobilul complet funcțional, respectiv inclusiv cu arcurile la utilități și drum de acces.

În ceea ce privește stadiul de realizare a bransamentelor la utilități declară:

- Racordul de gaze este finalizat și anexează procesul verbal de recepție stație/post de reglare-măsurare nr 42/09.02.2010 și procesul verbal de recepție bransamente din data de 12.05.2010 și memoriul justificativ instalație de racordare gaze naturale
 - Este finalizat studiul de soluție pentru alimentarea cu energie electrică nr 04241120/24.05.2019, foaia de calcul privind soluția de racordare la rețeaua Enel nr. 04188926/18.06.2019 și devizul general
 - Este obținut avizul de soluție emis de Apa Nova pentru racordurile de apă și canal nr. 11521328/16.06.2011
- Declară "Primăria Generală are în execuție proiectul "Lucrări de viabilizare aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă" am proiectat racordurile aferente în soluția de legare la Drumul Nisipoasa, proiect realizat de ProWaterEngineers SRL".

Declară că lucrările de racorduri și bransamente sunt în progres, urmând ca la data recepției să prezinte imobilul racordat la toate utilitățile. Anexează angajamentul ferm din data de 01.07.2019, cât și formularul VI.2 din data de 08.03.2019 prin care declară ".....Mă angajez ca la data recepției la terminarea lucrărilor, imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune și pentru a fi dat în folosință, inclusiv bransamente și racorduri la utilități și amenajare căi acces".



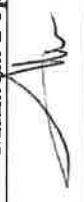

2. Răspunde că drumul se accesează atât pe domeniul public al Drumului Nisipoasa – drumul adiacent căii ferate, cât și pe terenul proprietatea Onix SA, teren aservit subscrisei. Anexează extrasul de carte funciară nr. 270757 și încheierea de completare la actul de vânzare cumpărare nr. 55/18.06.2019.

Declară că drumul de servitute va fi amenajat de Village Development, pe cheltuiala proprie, pe o lungime de 305 ml. Atașează planul.

Atașează răspunsul Sectorului 1 al Municipiului București – Direcția de cadastru, fond funciar, patrimoniu și evidența electorală nr. N2780/28.01.2019, prin care se confirmă ca Drumul Nisipoasa a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescurea
Semnatura		ABSENT			

Faça trimitere la comunicatul Primarului General din data de 22.03.2017, Proiecte noi importante pentru deblocarea traficului din capitală, în care se găsește proiectul "Străpungere și prelungire str. Avionului, între Șoseaua Pipera și linia de centură prin drumul Nisipoasa...." ceea ce-l îndreptățește să considere că și domeniul public va fi amenajat în conformitate cu cele de mai sus.

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL raspunde tuturor solicitarilor formulate de comisia de analiza.

Solicități de clarificări

1. Fata de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fisa de instructiuni, va rugam sa prezentati prelungirea valabilitatii ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

2.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA





Solicități de clarificări – J-AC 1015/25.06.2019

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, (punctul 1) Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia în care se precizează ".....se vor asigura 30 de locuri de parcare în incintă, din care 11 la nivelul solului (9 locuri de parcare simple și 2 locuri de parcare într-un sistem mecanic tip Klaus) și 19 locuri de parcare la nivelul subsolului (7 locuri de parcare simple și 12 locuri de parcare în 6 sisteme tip Klaus)".
Având în vedere că în timpul vizitei a imobilului comisia de analiză a constatat că din punct de vedere tehnic sistemele Klaus de la subsol nu pot fi instalate, vă rugăm să precizați modul în care veți asigura cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire nr. 498/1648346 din 04.10.2018
2. Ținând seama de neconcordanța dintre oferta depusă și informațiile furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la ofertarea etajului 5 – etaj tehnic, vă rugăm să precizați dacă imobilul va fi vândut în integralitatea lui (inclusiv etajul 5 – etaj tehnic).
3. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minime pentru accesul la utilități "Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET" și a informațiilor

Comisia de analiză

Pag. 4

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Roșetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la realizarea alimentării cu gaze, vă rugăm să precizați care este stadiul de realizare al bransamentului, mai exact dacă a fost dată soluția tehnică.

Termen de raspuns 01.07.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde în termen, în data de 01.07.2019, prin adresa nr. 27780/01.07.2019, J 1565/03.07.2019, J-AC 1049/03.07.2019.

1. Montarea sistemului Klaus este posibilă din punct de vedere tehnic și atașează fișa tehnică a sistemelor Klauss singleup2015, sisteme avute în vedere de către proiectant. Declară "Cele 6 sisteme Klaus duble sunt prevăzute în subsol, între axele A-C/2-3, A-A'4-5, D-E/2-4. Pentru optimizarea accesului studiem și posibilitatea relocării a 4 dintre sisteme suprateran, pe locurile de parcare existente, pentru a menține numărul de parcări corelat cu un confort sporit locatarilor"
2. Atașează planul etajului 5-etaj tehnic, ce a fost oferit în cadrul propunerii tehnice și financiare, corelat cu cerința autorității organizatoare de a achiziționa întregul condominiu. Specifică că planul a fost prezentat în cadrul propunerii tehnice, volumul II – Informații tehnice – proiect vizat spre neschimbare, plan etaj tehnic, corelat cu memoriul General de arhitectură, pagina 3, descriere spații tehnice.
3. Anexează răspunsului la solicitarea de clarificări soluția tehnică primită de Distrigaz nr. 312.427.818/16.03.2018, respectiv cu bransament direct din punctul de bransament stradal. Declară că un contract cu furnizorul va putea fi semnat după recepția instalației interioare. Declară că imobilul este racordat la apă și canal și anexează contractul de furnizare cu Apa Nova nr. ANB1187893/17.11.2018. Pentru alimentarea cu energie electrică, declară că lucrarea este în derulare și anexează documentația de autorizare, fișa de calcul – cererea nr. 03106952/12.11.2018 din data de 16.11.2018, avizul tehnic de racordare întocmit de Electrica Furnizare nr. 03106952/14.11.2018.

Face trimitere la Formularul VI. 2 – Angajament ferm, formular solicitat în cadrul propunerii financiare, în care a declarat " Mă angajez ca la data recepției la terminarea lucrărilor imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune și pentru a fi dat imediat în folosință" Declară că își menține angajamentul ferm și roagă comisia să țină cont că prin sintagma "imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune" a avut în vedere inclusiv finalizarea bransamentelor și racordurilor cu furnizorii de utilități.





Divergente de opinii

Fata de raspunsul la întrebarea numărul 1 cu privire la montarea sistemelor Klauss exista divergente de pareri între membrii comisiei.
In conformitate cu articolul 29 alin (2) din Norma se consemneaza parerile membrilor comisiei, dupa cum urmeaza;

1. Membrul Cristina Simona Munteanu considera ca nu este concludent raspunsul la intrebare pentru ca nu au fost identificate axele in care se vor monta cele 6 sisteme Klauss la momentul vizitei. Solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018.

Comisia de analiză

Pag. 5

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare. Avand in vedere cele mentionate, doamna Cristina Simona Munteanu doreste sa se solicite o noua vizita in teren.

2. Membrul Doina Rozetty Prescură considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.
3. Membrul Mihaela Popa considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.
4. Membrul Iordan Florea considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.

Dupa reanalizarea punctelor de divergenta, membrii comisiei nu ajung la un acord. In conformitate cu dispozitiile art. 29 alin (3) decizia finala se va adopta cu votul majoritatii membrilor.

Se exprima votul vizavi de solicitarea unei noi vizite a imobilului, dupa cum urmeaza:

1. Membrul Cristina Simona Munteanu **voteaza pentru** solicitarea vizitei imobilului
2. Membrul Doina Rozetty Prescură **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului
3. Membrul Mihaela Popa **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului
4. Membrul Iordan Florea **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului

Avand in vedere ca 3 membrii au votat impotriva si unul pentru, decizia comisiei este de a nu solicita o noua vizita a imobilului. Prezentului proces verbal se anexeaza nota individuala nr. 1 din data de 03.07.2019, elaborata de doamna Cristina Simona Munteanu.

Comisia de analiză

Pag. 6

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura		ABSENT			

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Fata de raspunsul la solicitarea de clarificari nr. J-AC 1015 din data de 25.06.2019, va rugam sa prezentati o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care veti modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei veti prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.

3. Fata de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fisa de instructiuni, va rugam sa prezentati prelungirea valabilitatii ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019





Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției

Următoarea ședință va avea loc în data de 16.07.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 7

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florica Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Pescura
Semnatura		ABSENT			

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 11
de evaluare a documentației tehnice depuse de participanți la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1143/ 16.07.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:






- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Cristina Simona Munteanu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
George Damian	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Florea Iordan	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Mihaela Popa	Membru	Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică	DP nr. 807 /11.03.2019
Doina Rozetty Prescură	Membru	Șef serviciu Serviciul Prevenire	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a ținut astăzi 16.07.2019, ora 13:30 pentru a proceda la:

- înregistrarea și anexarea notei individuale, la procesul verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019
- analiza răspunsurilor primite la solicitările de clarificări
- analiza conformității propunerilor tehnice cu factorii de evaluare

Comisia de analiză

Nume și prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

La intrunirea comisiei de analiza din data de 16.07.2019, ora 12:00 au fost prezenti membrii Cristina Simona Munteanu, Florea Iordan, Mihaela Popa, Doina Rozetty Prescură. Sedința a început, initial, la ora 12:30, cu o intarziere de 30 de minute. Datorita intarzierii inceperii sedintei de lucru si a absentei domnului George Damian, doamna Cristina Simona Munteanu paraseste sedinta de lucru, la ora 13:00, fara sa intocmeasca nota individuala.

Membrul comisiei, domnul George Damian, vine la sedinta de lucru, la ora 13:15, dupa plecarea doamnei Cristina Simona Munteanu.

Potrivit prevederilor art. 28 alin (2), comisia constata ca este indeplinita cworumul necesar deciziilor, respectiv doua treimi dintre membrii acesteia si decide sa continue activitatea.

Sedința de lucru incepe la ora 13:30.

Conform procesului verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019 membrul comisiei de analiza, Cristina Simona Munteanu, urma sa intocmeasca nota individuala in care sa prezinte punctul de vedere justificat in mod documentat. Potrivit art. nr 29 alin (4), nota individuala devine anexa anexa procesului verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019. Pana la data prezentei sedinte de lucru nota individuala nu a fost anexata procesului verbal.

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitări de clarificări J-AC 1075/04.07.2019

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedură internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, altele bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Față de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fișa de instrucțiuni, vă rugăm să prezentați prelungirea valabilității ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde în termen, în data de 08.07.2019, prin adresa nr. 28788/08.07.2019, J 1654/10.07.2019, J-AC 1114/10.07.2019.




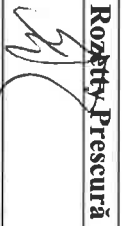
"Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca prelungim oferta pentru obiectivul mai sus mentionat pentru o durata de 90 zile, (nouazeci), respectiv pana la data de 08.10.2019 si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate. Pana la incheierea si semnarea contractului, oferta si angajamentul ferm transmis catre dumneavoastra in data de 11.03.2019, cu nr. 10459, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi."

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL raspunde tuturor solicitarilor formulate de comisia de analiza.

1.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitări de clarificări – J-AC 1074/04.07.2019

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura	—				

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Față de răspunsul la solicitarea de clarificări nr. J-AC 1015 din data de 25.06.2019, vă rugăm să prezentați o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă:
 - vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire cu numărul 498/1648346 emisă de Primăria Municipiului București la data de 04.10.2018.
 - în situația în care veți modifica amplasarea locurilor de parcare față de situația actual prevăzută în mai sus menționata autorizație de construire, la momentul recepției veți prezenta și documentele conform cărora s-a făcut și a fost aprobată această modificare.
2. Față de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fișa de instrucțiuni, vă rugăm să prezentați prelungirea valabilității ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde în termen, în data de 08.07.2019, prin adresa nr. 28787/08.07.2019, J 1652/10.07.2019, J-AC 1113/10.07.2019.

1. Administratorul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, Vlad Marian transmite declarația pe propria răspundere, în care declara:
 - *"Vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de PMB, la data de 04.10.2018;*
 - *In situatia in care vom modifica amplasarea locurilor de parcare fara de situatia actual prevazuta in mai sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei vom prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare."*
2. Transmite prelungirea valabilitatii ofertei, in care declara:
".....ne angajam sa mentinem oferta transmisa in data de 11.03.2019, cu nr. 10460, pentru o durata de 90 zile, (nouazeci) de la data depunerii prezentei si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate, respectiv pana la data de 08.10.2019. Pana la incheierea si semnarea contractului, oferta si angajamentul ferm transmise, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi."

În concluzie, documentația tehnică depusă de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA raspunde tuturor solicitarilor formulate de comisia de analiza.

2. PUNCTAJUL OBTINUT ÎN URMA APLICĂRII FACTORILOR DE EVALUARE DE NATURĂ TEHNICĂ

2.1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Procesul de analiză a propunerilor tehnice s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare

Punctajul obținut în urma aplicării factorilor de evaluare de natură tehnică este reflectat în tabelul de mai jos:

Comisia de analiză

Pag. 3

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damjan	Florin Iordan	Mihela Popa	Doina Rozetky Prescură
Semnatura					

Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi				Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat		Punctaj	
			Informații din propunerea tehnică	Justificarea comisiei de analiză		
Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locative existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte	15%	-	Formularul V.2 – Centralizator unitati locative 215 unități locative	Pentru condominiul oferit spre vânzare care include cel mai mare număr de unități locative se acordă punctajul maxim P2(max) = 15 puncte.	15 puncte	
Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte	10%		Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ ”	Pentru condominiul edificate în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte.	5 puncte	
Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte	5%				1,64 puncte	
1 Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte		1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 610 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-1(n) va fi acordat astfel: $P4-1(n) = 1,50 \times \text{Distanța cea mai mică} / \text{Distanța (n)}$	0,0738 puncte	
2 Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ prescolar comun –		1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-2(n) va fi acordat astfel:	0,39 puncte	

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Iordan	Mihaila Popa	Doina Rozetty Preșcură
Semnatura					

Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi			Acordarea punctajului	
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat	Punctaj
			Informații din propunerea tehnică	
punctaj maxim 1,5 puncte				
3 Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct		1%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m	0,26 puncte
4 Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 36 m	0,42 puncte
5 Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină umană)) - punctaj maxim 0,5 puncte		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1230 m	0,50 puncte

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertant, comisia de analiza a concluzionat următoarele:

- Conform proceselor verbale de evaluare nr. 4; 5; 6, 8, 9 și 10 VILLAGE DEVELOPMENT SRL îndeplinește cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini și pe cale de consecință comisia de analiza declară oferta prezentată, **admisă** și va trece în etapa a III-a - evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale.

2.2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Procesul de analiză a propunerilor tehnice s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare

Punctajul obținut în urma aplicării factorilor de evaluare de natură tehnică este reflectat în tabelul de mai jos:

Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi	Acordarea punctajului
---	-----------------------






Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florina Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat		Punctaj
			Informații din propunerea tehnică	Justificarea comisiei de analiză	
Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locative existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte	15%	-	Formularul V.2 – Centralizator unitati locative 25 unități locative	Pentru alte condominii oferite spre vânzare, care includ un număr mai mic de unități locative decât cel pentru care s-a acordat punctajul maxim, punctajul P2(n) se va calcula astfel: $P2(n) = 15,00$ (punctajul maxim alocat) x nr. de unități locative din condominiu (n) / nr de unități locative pentru care s-a acordat punctajul maxim	1,74 puncte
Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte	10%	-	Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent cărreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ "	Pentru condominiu edificat în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte.	5 puncte
Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte	5%	-			4,64 puncte
<i>Subfactorul de evaluare nr. 4.1.</i> 1 Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte		1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-1(max) = 1,50 puncte.	1,5 puncte
2 <i>Subfactorul de evaluare nr. 4.2</i> Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – punctaj maxim 1,5 puncte		1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-2(max) = 1,50 puncte	1,5 puncte

Comisia de analiză

Pag. 6

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florin Iordan	Mihaela Popa	Doina Rozetty Prescură
Semnatura					

Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi			Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat		Punctaj
			Informații din propunerea tehnică	Justificarea comisiei de analiză	
Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct		1%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-3(max) = 1,00 puncte.	1,00 puncte
Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-4(max) = 0,50 puncte.	0,5 puncte
Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabine de medicină umană) - punctaj maxim 0,5 puncte		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 4300 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-5(n) va fi acordat astfel: P4-5(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (m)	0,1430 puncte

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertant, comisia de evaluare a concluzionat următoarele:

- Conform proceselor verbale de evaluare nr. 4; 5; 6, 7, 9 și 10, BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA îndeplinește cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini și pe cale de consecință comisia de evaluare declară oferta prezentată, **admisă** și va trece în etapa a III-a - evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Următoarea ședință va avea loc în data de 18.07.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Nume si prenume	Cristina Simona Munteanu	George Damian	Florea Jordan	Mihaela Popa	Doina Rozetescu Prescură
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 12

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1207/ 23.07.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 23.07.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a semna declarațiile de confidentialitate și imparțialitate
- b) a proceda la dechiderea ofertelor

Comisia de negociere

Pag. 1

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Ținând seama de termenul limită stabilit pentru finalizarea procesului de negociere și de volumul ofertelor, membrii comisiei convin ca ședințele de evaluare să se desfășoare cu regularitate.

Membrii comisiei stabilesc că activitatea se va realiza în ședințe comune, în concordanță cu dispozițiile art. 28, alin. (1) din Normă, conform calendarului din Anexa nr. 1 la PV






Fiecare membru al comisiei a primit, în format electronic, următoarele documente:

1. invitația de participare
2. norma procedurală internă
3. documentația de atribuire

1. Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Observații/ concluzii
Oferta este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat	Da	
Formularul VI.1 – Formularul de oferta	Da	
Formularul VI.2 – Angajament ferm	Da	
Prețul total	109.102.760, 14 lei fara TVA	
Valoare mp Au construcție	7.139,442 lei/mp fara TVA	
mp Au construcție	13.378,06 mp	
Valoare mp suprafață liberă de construcții	0 lei	
mp suprafață liberă de construcții	3.554,65 mp	
Valoare Parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA	
Nr. parcar subterane	215 buc	
Valoare boxe	18.061 lei/buc fara TVA	
Nr boxe	215	
unități locale	- Garsoniere – 32 buc - apartamente de 2 camere - 140 buc	

Comisia de negociere

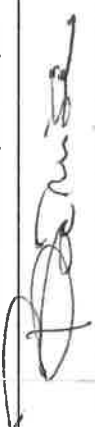




Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - apartamente de 3 camere – 43 buc - locuri de parcare subterane – 215 buc - boxe – 215 buc 	

2. Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Observații/ concluzii
Oferta este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat	Da	
Formularul VI.1 – Formularul de oferta	Da	
Formularul VI.2 – Angajament ferm	Da	
Prețul total	13.982.175,31 lei fara TVA	
Valoare mp Au construcție	7.011,27 lei/mp fara TVA	
mp Au construcție	1.826,10 mp	
Valoare mp suprafață liberă de construcții	0 lei	
mp suprafață liberă de construcții	356.20 mp	
Valoare Parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA	
Nr. parcare subterane	14 buc	
Valoare boxe	18.060,95 lei/buc fara TVA	
Nr boxe	25 buc	
Valoare Parcari supaterane	9.523, 81/buc lei fara TVA	
Nr. parcare supaterane	10 buc	
unități locative	<ul style="list-style-type: none"> - Garsoniere – 0 buc - apartamente de 2 camere – 15 buc 	

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chiryașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Tădiraș
Semnatura					

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Observații/ concluzii
	<ul style="list-style-type: none"> - apartamente de 3 camere – 10 buc - Parcari subterane – 14 buc - Parcari supraterane – 10 buc - Boxe – 25 buc 	

Comisia de negociere constata conformitatea ofertelor fata de cerintele documentatiei de atribuire.






In conformitate cu prevederile art 31 a.in 1 lit b, comisia formuleaza solicitarea catre conducatorul organizatorului de a asigura evaluarea valorii de piata a bunurilor imobile care fac obiectul ofertelor.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Următoarea ședință va avea loc în data de 19.08.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvăsă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 13

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1374/ 19.08.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:


Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 19.08.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a semna declarația de confidențialitate și imparțialitate – membru Alexandru Mitran
- b) a face recepția Raportului de evaluare VP 1908-54/06.08.2019, întocmit de către Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel
- c) a analiza raportul de evaluare pentru imobilul din Bucureștii Noi - BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de negociere

Pag. 1




Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel	Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA raportate la Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019
Prețul total	13.982.175,31 lei fara TVA	12.477.189,00 lei fara TVA	Sub oferta financiară a operatorului
Valoare mp Au construcție	7.011,27 lei/mp fara TVA 12.803.280,14 lei	5.640 lei/mp arie desfășurată	-
mp Au construcție	1.826,10 mp	2.466,1 mp	-
Valoare mp suprafață liberă de construcții	0 lei	2.003 lei/mp 1.686.164 lei – inclusiv construcție	713.468,60 lei - suprafață liberă de construcții
mp suprafață liberă de construcții	356.20 mp	842,00 mp - inclusiv construcție	356.20 mp
Valoare Parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei	48.518,68 lei/buc 921.855 lei	33.270,17 lei/buc Sub oferta financiară a operatorului
Nr. parcari subterane	14 buc	19 buc	19 buc
Valoare boxe	18.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei	11.969,11 lei/buc 311.197,00 lei fara TVA	17. Sub oferta financiară a operatorului 366,29 lei/buc
Nr boxe	25 buc	26 buc	26 buc
Valoare Parcari supratere	9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei	17.419,09 lei/buc 191.610 lei	8.658 lei/buc Peste oferta financiară a operatorului
Nr. parcari supratere	10 buc	11 buc	11 buc
unități locative	ap de 2 camere 327.982,38 – 458.691,75 lei ap de 3 camere 454.211,51 – 615.500,33 lei etaj tehnic 2.212.750,01	256.815 – 357.730 lei 339.922 – 475.280 lei 1.167.786 lei	Sub oferta financiară a operatorului

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnătură					

Comisia de negociere nu are obiecțiuni față de raportul de evaluare pentru imobilul sus menționat, întocmit de Expert evaluator ANEVAR ing. Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia hotărăște ca valoarea de la care se va porni negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite invitația de negociere către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA. Data propusă pentru ședința de negociere cu BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, este data de 29.08.2019, ora 12:00.



În conformitate cu prevederile art 31 alin 2, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite comanda pentru evaluarea valorii de piață a imobilului din Drumul Nisipoasa nr. 42-44, ofertat de Village Development SRL și solicitarea către Village Development SRL de a asigura accesul expertului în vederea realizării inspecției.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 3

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chiryașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 14

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1447/ 29.08.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 29.08.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a negocia oferta financiară depusă de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Negocierea

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					






Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Vlad Marian, reprezentant legal, si domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia de negociere informează ofertantul că valoarea de la care se va porni negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019

Cerinte din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA în oferta financiară inițială	Propunerea comisiei de negociere	Propunerea BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA
Prețul total	13.982.175,31 lei fara TVA	9.300.000,00 lei fara TVA	12.450.000,00 lei fara TVA
Valoare mp Au construcție	7.011,27 lei/mp fara TVA		
mp Au construcție	12.803.280,14 lei		
mp Au construcție	1.826,10 mp		
Valoare mp suprafață liberă de construcții	0 lei		
mp suprafață liberă de construcții	356.20 mp		
Valoare Parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei		
Nr. parcari subterane	14 buc		
Valoare boxe	13.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei		
Nr boxe	25 buc		
Valoare Parcari supraterrane	9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei		
Nr. parcari supraterrane	10 buc		
unități locale	ap de 2 camere 327.982,38 – 458.691,75 lei ap de 3 camere 454.211,51 – 615.500,33 lei etaj tehnic 2.212.750,01		

Comisia de negociere

Pag. 2

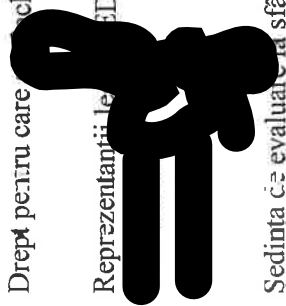
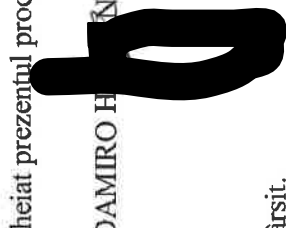
Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Miștan	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Comisia de negociere stabilește, cu acordul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 02.09.2019

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 05.09.2019, ora 13:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentanții BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Ședința de evaluare a sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 3

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvașa	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnătură					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 15

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1451/ 29.08.2019

Comisia de negociere numită prin:






- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 29.08.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

- a) a analiza documentul supus atenției comisiei de catre doamna Dorina Luminița Bănișor

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					






Comisia a intrat in posesia unei adrese al Inspectoratului Regional in Constructii Bucuresti-Ilfov, nr. 30123/ 30.07.2019, catre asociatia 'Salvati cartierele Damaroia si Bucurestii Noi', in care se transmite aceasta ca in urma controlului efectuat de catre inspectorii in constructii s-a constatat ca Autorizatia de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA a fost emisa cu incalcarea prevederilor legale.

In urma analizei acestei adrese, comisia decide sa transmita solicitari de clarificari ofertantului cu privire la cele constatate in adresa mai sus mentionata.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 16
de evaluare a autorizatiei de construire depusa de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA.

Nr. JAC. 1487/ 05.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC rr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
VioREL Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019


s-a întâlnit astăzi 05.09.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a analiza răspunsul la solicitarea de clarificări al ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitări de clarificări – J-AC 1462/30.08.2019

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	VioREL Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan/Todiraș
Semnatura					

În temeiul art. 19 alin.(3) lit. b din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora,

Având în vedere adresa Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov, nr. 30123/ 30.07.2019, către asociația "Salvați cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi", în care se transmite aceasta ca în urma controlului efectuat de către inspectorii în construcții s-a constatat că Autorizația de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor legale, comisia de analiză formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Vă rugăm să prezentați punctul dumneavoastră de vedere față de adresa sus menționată și să explicați la ce anume se referă sintagma "cu încălcarea prevederilor legale".

2. Vă rugăm să prezentați documente justificative pentru punctul de vedere formulat.

Termen de răspuns 03.09.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde în termen, în data de 03.09.2019, prin adresa nr. 224/03.09.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 1481/03.09.2019,

Stimati Domni,

Va informam ca am solicitat Inspectiei de Stat in Constructii in temeiul Legii 544/2001 comunicarea constatarilor si masurilor dispuse in cadrul controlului efectuat de acestia, proces verbal de constatare care nu ne-a fost pus la dispozitie.

Astfel am luat la cunostinta ca procesul verbal a fost intocmit in data de 20.05.2019 si inaintat spre analiza Prefectului Bucurestiului, care conform legii are obligatia verificarii constatarilor si luarii de masuri, dupa caz.

Redam mai jos cele 4 retineri de nelegalitate ale inspectorei ISC precum clarificarea lipsei de temei legal al acestor constatare, fiind de natura evidentei ca acest control s-a derulat cu grava neglijenta, lipsa de profesionalism sau/si rea credinta.

^

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chiryașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Autorizația de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor P.U.G. Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 – subzone M3, privind coeficientul de utilizare a terenului CUT.

In conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 "Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborate în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii"

Documentația de urbanism în vigoare în baza căreia a fost emisă A.C. nr. 498/1648346/04.10.2018 este PUG Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr.224/2015.

Imobilul situat la adresa B-dul București Noi nr.136, sector 1 – teren în suprafața de 800 mp (842 mp din masuratori) și o suprafață construită la sol de 406 mp se încadrează în subzone M3 – subzone mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, conform Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUG Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungită prin H.C.G.M.B. nr.224/2015.

Pentru subzone M3, conform RLU aferent PUG Mun.București este reglementat la ARTICOLUL 16 – Coeficientul maxim de utilizare a terenului – CUT maxim = 2,5.

Certificatul de Urbanism nr.1692/1548235/29.12.2017, în baza căruia s-a emis Autorizația de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018, precizează la Regimul tehnic terenului în subzone M3, conform PUG Municipiul București și CUT maxim = 2,5.

Potrivit Anexei nr.2 din Legea nr.350/2001, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție.

Conform Proiectului de arhitectură, suprafața construită pentru fiecare nivel, calculate potrivit cotelor din planșele de arhitectură (pl.A.02, A03, A04, ACS), fără a lua în calcul suprafața balcoanelor și logiilor.

Pentru suprafața de teren de 842 mp și CUT maxim admis de 2,5, suprafața construită desfășurată trebuia să fie 2085 mp și nu 2421,57 mp caț rezulta din proiectul autorizat.

In Autorizația de Construire nr. 1319/94/8/28723/14.09.2006 (inițială) este menționată suprafața construită a etajului tehnic (etaj 5) Ac= 225,64 mp.

In Autorizația de Construire nr. 498/16483/04.10.2018 Sc etaj 5 =aprox 358,17 mp, mai mare decât autorizația inițială cu aprox. 132,53mp.

Autorizația de construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor prevederilor PUG Municipiul București și a Certificatului de urbanism nr. 1692/1548235/29.12.2017, privind coeficientul de utilizare a terenului CUT, astfel:

S-a autorizat construcția cu valoarea CUT = 2,87 în loc de CUT =2,5."






Retinerile inspectorului ISC sunt eronate din următorul motiv:

Așa cum reiese din Autorizația de construire nr.498/1648346/04.10.2018 în care se autorizează lucrările de construire pentru continuarea lucrărilor cu regim de înălțime S+P+4E+ etaj tehnic cu schimbare funcțiuni" dar și din toate documentele de autorizare, memorii, etajul 5 este etaj tehnic

În mod evident inspectorul face o eroare tehnică, în sensul că aduna în calcul formulei și suprafața etajului tehnic, pe care o calculează ca fiind 358,17 mp și o aduna la suprafața construită desfășurată suprațerana, cu încălcarea prevederilor legale redată mai jos:

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011 completează ANEXA 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvăsă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

3. Autorizatia de Construire nr.498/1648346/04.10.2018 a fost emisa in lipsa punctului de vedere al autoritatii pentru protectia mediului, , solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1692 / 1548235/ 29.12.2017

In Autorizatia de Construire este mentionata Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti de clasare a Notificarii nr.6332/11.03.2015, ce nu este prezentata in documentatie. Acest act nu putea sta la baza emiterii acestei autorizatii de construire avand in vedere ca este emis anterior Certificatului de Urbanism nr.1692 / 1548235 / 29.12.2017.

Retinerea Inspectoriei ISC este eronata, se anexeaza adresa 18354/03.09.2018 emisa de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului si emisa dupa cum se vede dupa emiterea Certificatului de urbanism nr. 1692/1548235/ 29.07.2017

2. Autorizatia de Construire nr.498/1648346/04.10.2018 a fost emisa cu lipsa avizului Primarului Sectorului 1, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1692/1548235/29.12.2017.

In Autorizatia de Construire este mentionat Avizul Primarului Sectorului 1 nr.14101/02.03.2015, ce nu este prezentat in documentatie. Acest aviz nu putea sta la baza emiterii acestei autorizatii de construire avand in vedere ca este emis anterior Certificatului de Urbanism nr.1692/1548235/29.12.2017.

Retinerea este eronata si se anexeaza Avizul Primarului sector 1, nr. 258/16.05.2018, care se constata ca este emis dupa data Certificatului de Urbanism nr.1692/1548235/29.12.2017

4. Autorizatia de Construire nr.498/1648346/04.10.2018 a fost emisa in lipsa unei documentatii tehnice complete.

In documentatia tehnica nu este prezentat memoriul si plansele pentru specialitatea instalatii.

Informatia este eronata si tendentioasa, se anexeaza Proiectul de Instalatii, pentru toate specialitatile, vizat spre neschimbare.






Timpul acordat de comisie subscrisei pentru clarificare a fost foarte scurt, dat fiind timpul de raspuns al autoritatilor publice precum si deficientele prevederilor legale care face ca aceste rapoarte de control sa nu fie comunicate titularului de Autorizatie ci doar emitentului de autorizatie (in cazul acesta Primaria Municipiului Bucuresti) care la randul ei constata catre institutia prefecturii netemeinicia sau neconformitatea actului de control, dupa caz.

Vom comunica catre dumneavoastra raspunsul Inspectiei de Stat in Constructii la solicitarea noastra, pe care o anexam, institutie care are termen legal de raspuns 10 zile de la solicitare de informatii in temeiul Legii 544.2001.

In speranta ca am raspuns solicitarii dumneavoastra, va asiguram de legalitatea autorizatiei de construire obtinuta de subscrisa pentru imobilul situate in Bd. Bucurestii Noi nr 136 precum si de inexistenta unui temei legal de anulare a acesteia.

Autorizatia de construire nr 498/1648346/04.10.2018 este perfect valabila, nu s-a inceput vreun demers de suspendarea al acesteia si va multumim de sesizarea inaintata, care ne da oportunitatea sa ne adresam atat Inspectiei de Stat in Constructii cat si Institutiei Prefecturii, pentru stoparea oricarei actiuni sicanatoarea .

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					



În urma analizei răspunsului, comisia reține afirmația ofertantului de a pune la dispoziție răspunsul autorităților abilitate să decidă asupra legalității/ilegalității autorizației de construire și decide să continue negocierea ofertei financiare, urmând să ia o decizie după primirea răspunsului cu privire la legalitatea/ilegalitatea autorizației de construire.

Comisia decide ca în data de 20.09.2019 să transmită o solicitare către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA cu privire la răspunsul Inspecției de Stat în Construcții cat si institutiei Prefecturii, dacă nu va fi transmis organizatorului până la data sus menționată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința comisiei de analiză ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvășă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 17

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1488/ 05.09.2019

Comisia de negociere numită prin:






- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 05.09.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

- a) a doua rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Vlad Marian, reprezentant legal, și domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, în prima rundă de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

Ofertantul a propus o valoare de 12.450.000,00 lei fara TVA. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr J-AC 1465/30.08.2019.

Domnul Viorel Daniel Chirvasă propune o valoare de 9.400.000,00 lei fara TVA, propunere care nu este acceptata de catre reprezentantii BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin raportare la oferta initiala a acestora.

Propunerea comisiei de negociere	Propunerea BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA
10.000.000,00 lei fara TVA	12.400.000,00 lei fara TVA

Comisia de negociere stabilește, cu acordul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 11.09.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 23.09.2019, ora 12:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.




Reprezentantii legali ai BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 18

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1611/ 23.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Miștran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807/11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019





s-a întâlnit astăzi 23.09.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a treia rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Negocierea

Pag. 1

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Miștran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, în prima rundă de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.






Ofertantul a propus o valoare de 12.450.000,00 lei fara TVA. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1465/30.08.2019.

În a treia rundă de negociere domnul Viorel Daniel Chirvasă a propus o valoare de 9.400.000,00 lei fara TVA, propunere care nu a fost acceptata de catre reprezentantii BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin raportare la oferta initiala a acestora.

Comisia de negociere a propus o valoare de 10.000.000,00 lei fara TVA. Propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.400.000,00 lei fara TVA.** A transmis noua ofertă financiară în data de 09.09.2019, adresa nr. 233/06.09.2019, înregistrata la organizator sub nr. J-AC 1510/09.09.2019. Transmite formularul de oferta – Formularul VI.1 cu valoarea ofertată defalcată după cum urmează:

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Oferta inițială BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel	Oferta după runda a doua de negociere BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA
Prețul total	13.982.175,31 lei fara TVA	12.477.189,00 lei fara TVA	12.399.997,50 lei fara TVA
Valoare mp Au construcție	7.011,27 lei/mp fara TVA 12.803.280,14 lei	5.640 lei/mp arie desfășurată	5.319,26 lei/mp arie utilă 8.114.690,70 lei fara TVA
Valoare mp suprafață liberă de construcții	0 lei	2.003 lei/mp 1.686.164 lei – inclusiv construcție	2.133,45 lei/mp 1.792.098,00 lei fara TVA
Valoare Parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei	48.518,68 lei/buc fara TVA 921.855 lei	34.256 lei/buc fara TVA 479.584,00 lei fara TVA
Valoare boxe	18.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei	11.969,11 lei/buc 311.197,00 lei fara TVA	13.702,366 lei/buc 342.550,00 lei fara TVA
Valoare Parcari supraterrane	9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei	17.419,09 lei/buc 191.610 lei	7.226,00 lei/buc 72.260,00 lei fara TVA
Etaj tehnic	-	-	4.481,36 lei/mp 1.598.814,80 lei fara TVA

Comisia de negociere



Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todorăș
Semnatura					

Comisia de negociere analizează oferta transmisă de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA și decide să înceapă a treia rundă de negociere.
Propunerea ofertantului este in valoare de **12.300.000,00 lei fara TVA**. Comisia de negociere stabileste sa transmita o propunere ferma catre BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA. Urmatoarea runda de negociere va fi stabilita ulterior.

Drept pentru care s-a încheiat proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legali ai BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:


Ședința de evaluare ia sfârșit.

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 19

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 02.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a face recepția Raportului de evaluare VP 1909-58/02.09.2019, întocmit de către Expert evaluator ANEVAR Mascof Ionescu Eugeniu Gabriel

Comisia de negociere

Pag. 1

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					






b) a analiza raportul de evaluare pentru imobilul din Drumul NISIPOASA nr. 42-44 - VILLAGE DEVELOPMENT SRL

1. Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL	Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 Expert evaluator ANEVAR Maslov Ionescu Eugeniu Gabriel	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL raportate la Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019
Preț total	109.102.760, 14 lei fara TVA	108.822.555,00 lei fara TVA	Sub oferta financiară a operatorului
Valoare mp Au construcție	7.139,442 lei/mp fara TVA	7.623 lei/mp fara TVA arie desfășurată	Evaluarea a fost realizată pentru aria desfășurată.
mp Au construcție	95.511.883,44 lei fara TVA	13.150,90 mp Au	-
Valoare mp suprafață liberă de construcții	13.378,06 mp Au	1.233,00 lei/mp	-
mp suprafață liberă de construcții	0 lei	13.450.159,00 lei – inclusiv construcție	-
Valoare Parcari subterane	3.554,65 mp	10.912,00 mp - inclusiv construcție	-
Nr. parcari subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA	40.382,00 lei/buc	Sub oferta financiară a operatorului
Valoare boxe	9.707.761,70 lei	8.682.055 lei	-
Nr boxe	215 buc	215 buc	Sub oferta financiară a operatorului
	18.061 lei/buc fara TVA	4.803,00 lei/buc	-
	3.883.115,00 lei	2.065.499 lei fara TVA	-
	215 buc	215 buc	-

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvăsă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Comisia de negociere nu are obiecțiuni față de raportul de evaluare pentru imobilul sus menționat, întocmit de Expert evaluator ANEVAR ing. Masco Ionescu Eugeniu Gabriel.






În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia hotărăște ca valoarea de la care se va porni negocierea este de 81.500.000,00, reprezentând aproximativ 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite invitația de negociere către VILLAGE DEVELOPMENT SRL.
Data propusă pentru ședința de negociere cu VILLAGE DEVELOPMENT SRL, este data de 08.10.2019, ora 12:00.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnătura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 20

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1698/ 08.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 08.10.2019, ora 11:00 pentru a proceda la:

- a) a patra rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Pag. 1

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **9.300.000,00**, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **12.450.000,00** lei fara TVA. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1465/30.08.2019.

Comisia de negociere a propus o valoare de **10.000.000,00 lei fara TVA**. Propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.400.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua ofertă financiară în data de 09.09.2019, adresa nr. 233/06.09.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1510/09.09.2019

În a treia rundă de negociere propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.300.000,00 lei fara TVA**. Comisia de negociere a stabilit sa transmita o propunere ferma catre BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA.

Comisia transmite în data de 04.10.2019, prin adresa nr. J-AC 1674/ 04.10.2019, propunerea sa în valoare de **11.500.000, 00 lei fara TVA** și invită ofertantul la o nouă rundă de negociere în data de 08.10.2019.

Propunerea comisiei de negociere	Propunerea
11.500.000,00 lei fara TVA	BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA 12.200.000,00 lei fara TVA
12.000.000,00 lei fara TVA	12.000.000. 00 lei fara TVA

Comisia de negociere este de acord cu oferta BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, acesta urmand sa transmita oferta financiara finala pana in data de 11.10.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Acceptarea ofertei financiare finale este condiționată de transmiterea unui răspuns oficial din partea Prefecturii până la finalizarea procesului de evaluare al procedurii de achiziție, cu privire la legalitatea autorizației de construire 498/1648346/04.10.2018






Drept pentru care s-a emis prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legalizați ai BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Ședința de evaluare

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 21

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1699/ 08.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 08.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a negocia oferta financiară depusă de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Pag. 1

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal.






În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia de negociere informează ofertantul că valoarea de la care se va porni negocierea este de 81.500.000,00, reprezentând aproximativ 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019

Cerințe din fișa de instrucțiuni VIL Mod de prezentare a ofertei	Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL în oferta financiară inițială	Propunerea comisiei de negociere	Propunerea VILLAGE DEVELOPMENT SRL
Preț total	109.102.760, 14 lei fara TVA	81.500.000,00 lei fara TVA	105.730.000,00 lei fara TVA
Valoare mp Au construcție	7.139,442 lei/mp fara TVA		
mp Au construcție	95.511.883,44 lei fara TVA		
Valoare mp suprafață liberă de construcții	13.378,06 mp Au		
mp suprafață liberă de construcții	0 lei		
Valoare Parcari subterane	3.554,65 mp		
Nr. parcar subterane	45.152,38 lei/buc fara TVA		
Valoare boxe	9.707.761,70 lei		
Nr boxe	215 buc		
	18.061 lei/buc fara TVA		
	3.883.115,00 lei		
	215 buc		

Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL, ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 11.10.2019

Comisia de negociere va transmite data următoarei runde de negociere.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal VILLAGE DEVELOPMENT SRL:




Sedința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 2

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1761/ 16.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 16.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a doua rundă de negociere cu ofertantul VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Pag. 1

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.

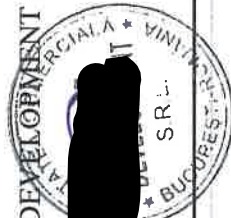
Propunerea comisiei de negociere	Propunerea VILLAGE DEVELOPMENT SRL
90.000.000,00 lei fara TVA	103.615.400,00 lei fara TVA

Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 21.10.2019. Oferta financiară va fi conform formularului de oferta financiară ce a făcut parte din documentatia de atribuire.

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 29.10.2019, ora 12:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal VILLAGE DEVELOPMENT SRL:



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvăsă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 23

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere numită prin:





- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 29.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a treia rundă de negociere cu ofertantul VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.

In a doua runda de negociere VILLAGE DEVELOPMENT SRL propune o valoare 103.615.400,00 lei fara TVA. Comisia propune valoarea de 90.000.000,00 lei fara TVA. Comisia stabileste ca urmatoarea runda de negociere sa aiba loc in data de 29.10.2019.

VILLAGE DEVELOPMENT SRL face o noua reducere de aproximativ 1.500.000 lei fără TVA, anunțând că aceasta este oferta finală.

Propunerea comisiei de negociere	Propunerea VILLAGE DEVELOPMENT SRL
101.000.000,00 lei fara TVA	102.556.583,00 lei fara TVA

Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 31.10.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legali VILLAGE DEVELOPMENT SRL:



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 24

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1978/ 21.11.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

Nume și prenume	Calitate	Funcție	Act administrativ de numire
Dorina Luminița Bănișor	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Viorel Daniel Chirvasă	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Marian Cristian Neagu	Membru	Consilier local	HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019
Alexandru Mitran	Membru	Consilier superior	DP nr. 807 /11.03.2019
Bogdan Todiraș	Membru	Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului	Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019

s-a întâlnit astăzi 13.11.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) Evaluarea ofertei financiare transmise de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL
- b) Analiza răspunsului Instituției Prefectului Municipiului București
- c) Stabilirea clasamentului

Comisia de negociere

Pag. 1

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentnt legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.

In a doua runda de negociere VILLAGE DEVELOPMENT SRL propune o valoare 103.615.400,00 lei fara TVA. Comisia propune valoarea de 90.000.000,00 lei fara TVA. Comisia stabileste ca urmatoarea runda de negociere sa aiba loc in data de 29.10.2019.

In a treia runda de negociere comisia propune valoarea de 101.000.000,00 lei fara TVA. Comisia propune VILLAGE DEVELOPMENT SRL să transmită o nouă ofertă până pe data de 31.10.2019. VILLAGE DEVELOPMENT SRL transmite adresa nr. 341/31.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019. Transmite formularul de oferta – Formularul VI.1 cu valoarea ofertată defalcată după cum urmează:



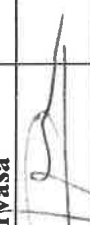


Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei		Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL în oferta financiară finală
Prețul total		100.999.932, 26 lei fara TVA
Valoare mp Au construcție		6.027,70 lei/mp fara TVA
mp Au construcție		80.638.932,26 lei fara TVA
Valoare mp suprafață liberă de construcții		13.378,06 mp Au
mp suprafață liberă de construcții		2.200 lei /mp suprafață teren
Valoare Parcari subterane		10.901.000,00 lei fara TVA
Nr. parcar subterane		4.955,00 mp suprafață teren
Valoare boxe		36.000 lei/buc fara TVA
		7.740.000,00 lei fara TVA
		215
		8.000 lei/buc fara TVA
		1.720.000,00 lei fara TVA

Comisia de negociere

Pag. 2

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					






Descrierea factorilor de evaluare				Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat	Informații din propunerea tehnică/financiară	Justificarea comisiei de analiză/negociere	Punctaj
1	Subfactorul de evaluare nr. 1.1. Preț final al construcției – punctaj maxim 65 puncte	65%	Oferta finală transmisă în data de de 31.10.2019, adresa nr. 341/31.10.2019, înregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019 6.027,70 lei/mp	Pentru prețurile finale din celelalte n oferte, mai mari decât prețul final minim, Preț final constr(n), punctajul P1-1(n) va fi acordat astfel: P1-1 (n) = 65,00 x Preț final constr-min/Preț final constr(n)	57,3605 puncte	
2	Subfactorul de evaluare nr. 1.2. Preț final al terenului adiacent construcției – punctaj maxim 5 puncte	5%	Oferta finală transmisă în data de de 31.10.2019, adresa nr. 341/31.10.2019, înregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019 2.200,00 lei/mp	Pentru prețurile finale din celelalte (n) oferte mai mari decât prețul final minim, Preț final teren liber(n), punctajul P1-2(n) va fi acordat astfel: P1-2(n) = 5,00 x Preț final teren liber-min/Preț final teren liber(n)	4,5523 puncte	
Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locale existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte				Formularul V.2 – Centralizator unitati locale 215 unități locale	Pentru condominiul oferit spre vânzare care include cel mai mare număr de unități locale se acordă punctajul maxim P2(max) = 15 puncte.	15 puncte
Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte				Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ ”	Pentru condomini edificate în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte.	5 puncte
Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte						1,64 puncte
1	Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte	1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 610 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-1(n) va fi acordat astfel:	0,0738 puncte	

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todorăș
Semnătură					

Descrierea factorilor de evaluare				Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Pondere in cadrul factorului, dacă este cazul	Informații din propunerea tehnică/financiară	Justificarea punctajului acordat		Punctaj
				Justificarea comisiei de analiză/negociere		
				P4-1(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n)		
2		1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-2(n) va fi acordat astfel: P4-2(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n)	0,39 puncte	
3		1%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-3(n) va fi acordat astfel: P4-3(n) = 1,00 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n)	0,26 puncte	
4		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 36 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-4(n) va fi acordat astfel: P4-4(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n)	0,42 puncte	
5		0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1230 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-5(max) = 0,50 puncte.	0,50 puncte	
Punctaj TOTAL				Punctajul total P = P1 + P2 + P3 + P4		83,56 puncte

2.2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA






Descrierea factorilor de evaluare				Acordarea punctajului	
Factori de evaluare tehnici și calitativi		Pondere	Ponderare in	Justificarea punctajului acordat	
				Punctaj	

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvașă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todiraș
Semnatura					






	Factor	cadrul factorului, dacă este cazul	Informații din propunerea tehnică/financiara	Justificarea comisiei de analiză/negociere	
Factor de evaluare nr. 1 Preț final – punctaj maxim 70 puncte	70%				70 puncte
1 <i>Subfactorul de evaluare nr. 1.1.</i> Preț final al construcției – punctaj maxim 65 puncte		65%	Oferta finală transmisă în data de de 11.10.2019. adresa nr. 260/11.10.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 752/15.10.2019 5.319,26 lei/mp	Pentru cel mai mic preț final oferit dintre toate ofertele admisibile, Preț final constr- min, se va acorda punctajul maxim P1- 1(max)= 65,00 de puncte	65 puncte
2 <i>Subfactorul de evaluare nr. 1.2.</i> Preț final al terenului adiacent construcției – punctaj maxim 5 puncte		5%	Oferta finală transmisă în data de de 11.10.2019. adresa nr. 260/11.10.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 752/15.10.2019 2.003,00 lei/mp	Pentru cel mai mic preț final oferit dintre toate ofertele admisibile, Preț final teren liber-min, se va acorda punctajul maxim P1-2(max)= 5,00 de puncte	5 puncte
Factor de evaluare nr. 2 Nur:ărul de unități locative existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte	15%	-	Formularul V.2 – Centralizator unitati locative 25 unități locative	Pentru alte condominii oferite spre vânzare, care includ un număr mai mic de unități locative decât cel pentru care s-a acordat punctajul maxim, punctajul P2(n) se va calcula astfel: $P2(n) = 15,00 \text{ (punctajul maxim alocat)} \times$ nr. de unități locative din condominiul (n)/ nr de unități locative pentru care s-a acordat punctajul maxim	1,74 puncte

Comisia de negociere

Pag. 6

Name si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvăsă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Tădăraș
Semnatura					

Descrierea factorilor de evaluare			Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi			Justificarea punctajului acordat		
Pondere Factor	Pondere în cadrul factorului, dacă este cazul		Informații din propunerea tehnică/financiara	Justificarea comisiei de analiză/negociere	Punctaj
Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte	10%	-	Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ ”	Pentru condomini edificare în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte.	5 puncte
Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte	5%	-			4,64 puncte
1 Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte	1,5%	1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-1(max) = 1,50 puncte.	1,5 puncte
2 Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – punctaj maxim 1,5 puncte	1,5%	1,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-2(max) = 1,50 puncte	1,5 puncte
3 Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct	1%	1%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-3(max) = 1,00 puncte.	1,00 puncte
4 Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte	0,5%	0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m	Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-4(max) = 0,50 puncte.	0,5 puncte
5 Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină umană) - punctaj maxim 0,5	0,5%	0,5%	Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 4300 m	Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-5(n) va fi acordat astfel: P4-5(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/	0,1430 puncte

Nume și prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvășă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Fodiraș
Semnatura					

Descrierea factorilor de evaluare			Acordarea punctajului		
Factori de evaluare tehnici și calitativi	Pondere Factor	Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul	Justificarea punctajului acordat		Punctaj
			Informații din propunerea tehnică/financiara	Justificarea comisiei de analiză/negociere	
				Distanța (n)	
				Punctajul total P = P1 + P2 + P3 + P4	81,38 puncte
Punctaj TOTAL					

În urma acordării punctajului se stabilește clasamentul, astfel

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL
2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Nume si prenume	Dorina Luminița Bănișor	Viorel Daniel Chirvasă	Marian Cristian Neagu	Alexandru Mitran	Bogdan Todorăș
Semnatura	